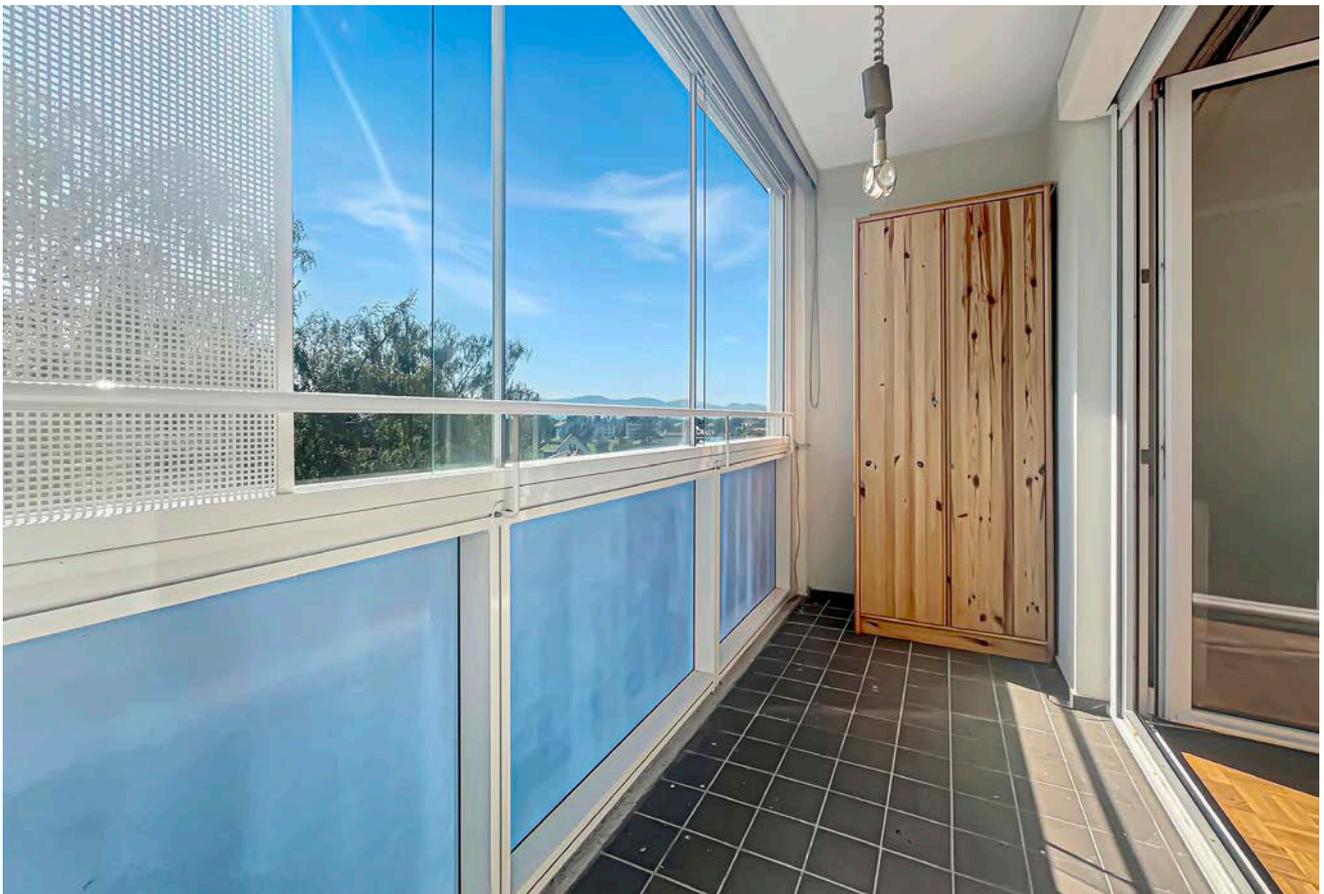


Erschwingliche 2-Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



6900 Bregenz, Ammianusstraße 1 | Top 18 | 5. OG

Auf einen Blick

Preiswerte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

- 46,38 m² Wohnfläche und 4,27 m² Loggia
- Praktischer Wohnungszuschnitt
- heller Wohnbereich
- verglaste Loggia mit Blick ins Grüne
- geräumiges Badezimmer
- Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Zwei Personenaufzüge vorhanden
- Toller Ausblick auf die Stadt
- Wohnanlage umfangreich saniert
- Großzügiger Allgemeinparkplatz
- Beliebte, familiäre Wohngegend
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

| | |
|-----------------|--|
| Baujahr: | 1969 |
| Wohnfläche: | ca. 46,38 m ² |
| Balkon: | ca. 4,27 m ² |
| Keller: | ca. 2,56 m ² |
| Auto: | Allgemeinparkplätze |
| Zimmer: | 2 |
| Bad/WC: | 1 / 1 |
| beziehbar: | nach Absprache |
| Heizungsart: | Zentralheizung mit Gas |
| HWB: | 89 kWh/m ² a, Klasse C |
| Kaufpreis: | € 195.000,- |
| Betriebskosten: | €210,15 (zzgl. Reparaturfonds € 58,80) |

Nebenkostenübersicht:

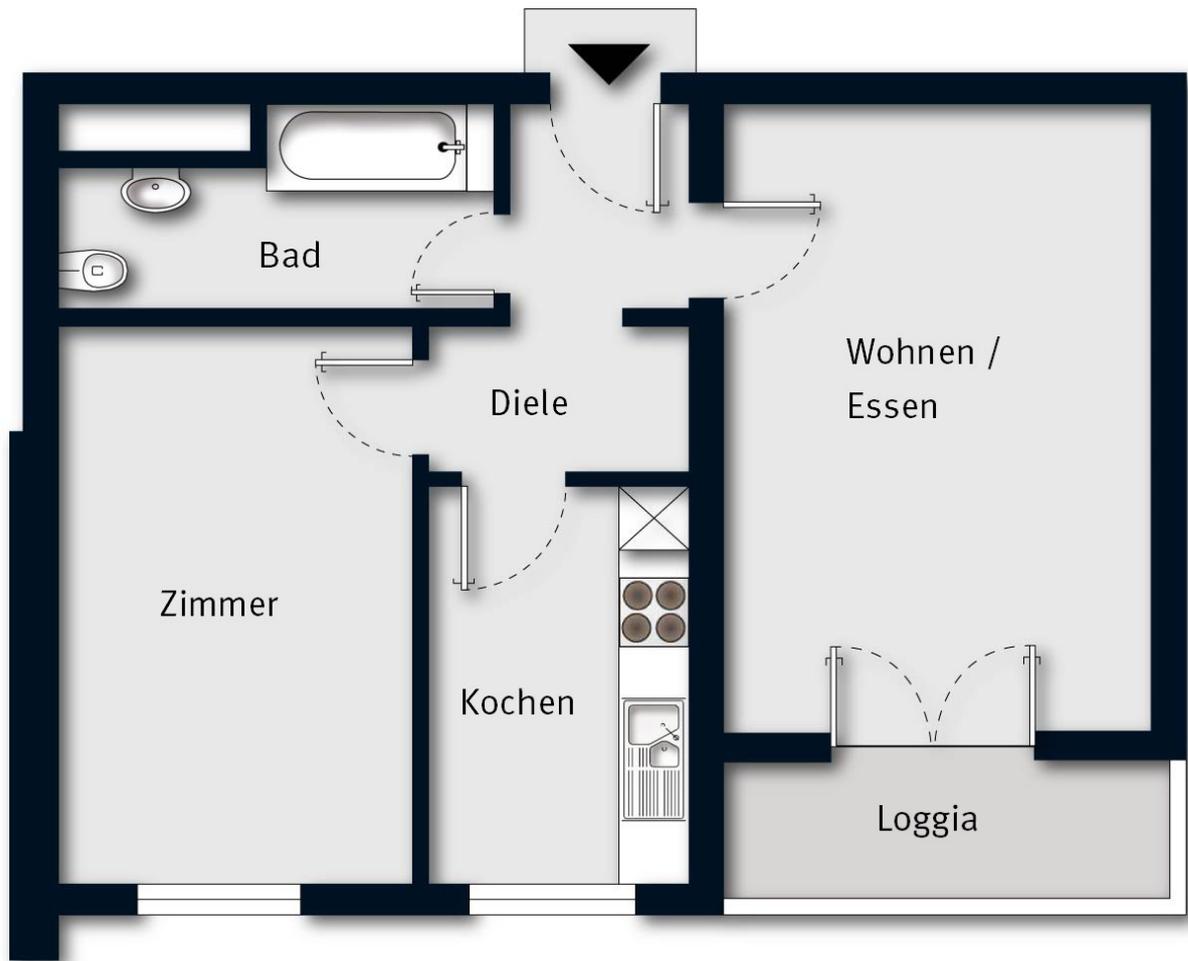
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen



Wohnen

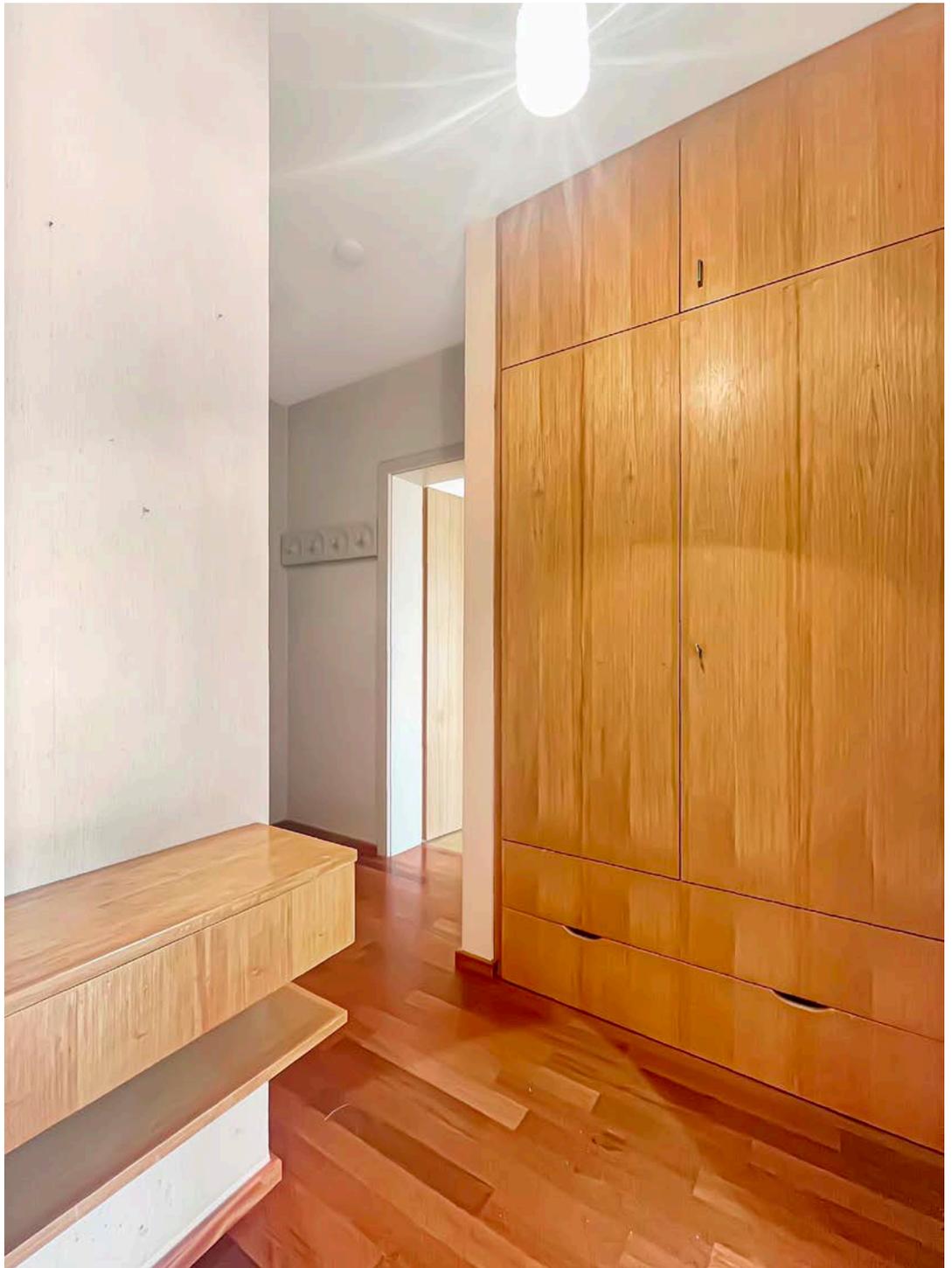


Wohnen_Loggiazugang

Zimmer



Bad



Diele

Loggia



Aussicht

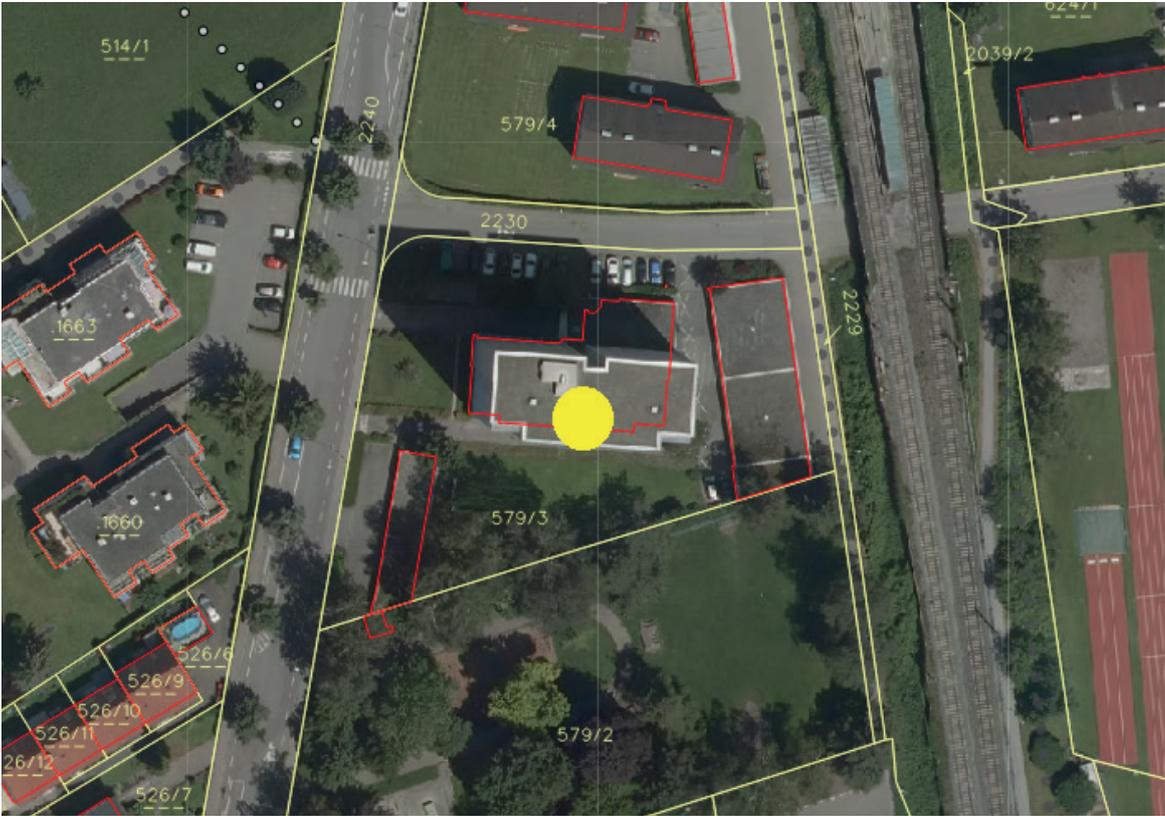


Allgemeingarten



Hausansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

