



Schötmarsche Straße 281, 32791 Lage, Lippe



Attraktives Grundstückspaket in Lage – 2.978 m² Gesamtfläche

OBJEKTART

Haus/Grundstück

OBJEKT-NR. 197

KAUFPREIS

899.000,00 €

GRUNDSTÜCK ca. 2.978,00 m²

Kus Immobilien GmbH
Engerstr. 41, 33824 Werther
<https://www.kus-immobilien.com/index.php?id=12>

IHR ANSPRECHPARTNER
Roni-Serhat Kus ◊ Engerstr. 41 ◊ 33824 Werther
roni-serhat@kus-immobilien.com ◊ +49 5203 9778329 ◊ +49 162 8777007

STAMMDATEN

Objektart	Haus
Wohnfläche (ca.)	
Grundstücksfläche (ca.)	2.978,00 m ²

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen drei zusammenhängende Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 2.978 m². Die Flächen sind wie folgt aufgeteilt:

1. Grundstück : 1.138 m²

2. Grundstück: 888 m²

3. Grundstück: 952 m²

Der Verkauf erfolgt bevorzugt als Gesamteinheit, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob zur privaten Bebauung, gewerblichen Nutzung oder als Kapitalanlage – hier können Sie Ihre individuellen Ideen verwirklichen.

Bestandsbebauung & Nutzungsmöglichkeiten

Auf den Grundstücken befinden sich derzeit:

- ein Zweifamilienhaus
- eine Werkstatt
- ein Bürogebäude

Das Zweifamilienhaus bietet Ihnen die Flexibilität, es nach Ihren Vorstellungen zu sanieren oder alternativ abzureißen und neu zu bebauen. Hier haben Sie die Möglichkeit, modernen Wohnraum nach Ihren eigenen Wünschen zu schaffen.

Die Bürofläche und die Werkstatt sind aktuell vermietet und erzielen eine monatliche Kaltmiete von ca. 3.000 €, was das Angebot auch für Investoren besonders attraktiv macht.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in Lage, einer charmanten Stadt im Kreis Lippe, die eine hervorragende Lebensqualität mit guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten verbindet. Die Immobilie liegt direkt an der Schötmarschen Straße, einer verkehrsgünstig gelegenen und gut angebundenen Straße, die sowohl für Gewerbetreibende als auch für Familien attraktiv ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch das Lagenser Stadtzentrum mit seinen Geschäften, Cafés und kulturellen Angeboten ist schnell erreicht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und Bahnhaltestellen liegen in der Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte wie Bielefeld, Detmold und Bad Salzuflen. Über die B66 sowie die nahegelegene A2 erreichen Sie auch weiter entfernte Ziele problemlos.

Darüber hinaus bietet die Umgebung einen hohen Erholungs- und Freizeitwert: Wander- und Radwege, Naherholungsgebiete sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote machen die Lage besonders attraktiv – sowohl für private Wohnprojekte als auch für Investoren und Gewerbetreibende.

AUSSTATTUNG

- Gesamtfläche: 2.978 m²
- Drei zusammenhängende Flurstücke
- Bestehende Bebauung mit Zweifamilienhaus, Werkstatt & Büro
- Monatliche Mieteinnahmen: ca. 3.000 €
- Attraktive Nutzungsmöglichkeiten – Wohnen, Gewerbe oder Kombination

SONSTIGES

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und um Ihre Anfrage schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir Sie um Mitteilung einer Rückrufnummer.

Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

IHRE CHANCE

Dieses Angebot richtet sich an Investoren, Familien und Gewerbetreibende, die auf der Suche nach flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten sind. Ob Sie vermieten, selbst nutzen oder neu bebauen möchten – dieses Areal bietet Ihnen zahlreiche Optionen.

PROVISION

Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB und der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer Zustimmung erlaubt. Sollte Ihnen das Angebot bereits bekannt sein, bitten wir innerhalb von 4 Tagen, unter Nachweis der Quelle, um eine schriftliche Nachricht.

Der Erwerb des Objektes ist für den Käufer provisionspflichtig.

Die Courtage für unseren Nachweis und/oder Vermittlung beträgt 4,76 % inkl. MwSt. und ist bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Alle Angaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers oder dessen Beauftragten, daher sind Irrtum, Zwischenverkauf oder Auslassungen vorbehalten.

BESICHTIGUNGSTERMIN

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht