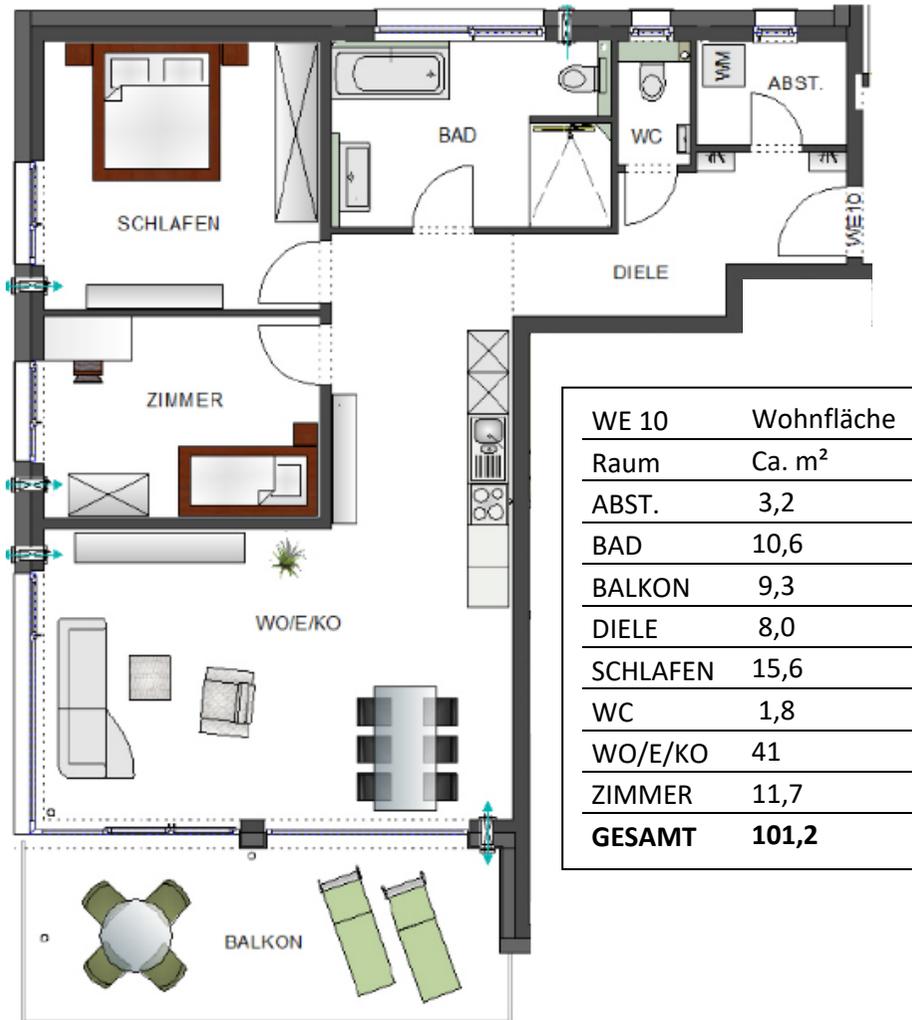


WE 10 Obergeschoss, Talheimer Höhe 1 in Talheim

Traumhaftes Wohnen in der Talheimer Höhe 1 in 72160 Horb-Talheim in einer 3,5 Zimmer Wohnung in einem KfW 40 Plus Niedrigenergiehaus!



WE 10	Wohnfläche
Raum	Ca. m ²
ABST.	3,2
BAD	10,6
BALKON	9,3
DIELE	8,0
SCHLAFEN	15,6
WC	1,8
WO/E/KO	41
ZIMMER	11,7
GESAMT	101,2

- Geringe Energieebenkosten durch KfW 40 Plus Bauweise, dadurch stabile Nebenkosten, auch in Krisenzeiten.
- PV-Anlage auf dem Dach zur Stromgewinnung und Betreibung Allg. Strom (Aufzug) und Warmwasser sowie Heizung (Wärmepumpe).
- Aufzug vorhanden somit bequemer Zugang zu den Wohnungen in allen Stockwerken.
- Abstellraum in jeder Wohnung mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner.
- Die Wohnungen sind mit Fliesenboden (Nassräume) sowie pflegeleichtem, schalldämmendem Vinylboden ausgestattet.
- Video-Gegensprechanlage sowie besonders sichere Wohnungseingangstüren.
- Einbauküche eines deutschen Herstellers mit E-Geräten inkl. Kühlschrank.
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung.
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.
- Große Panoramaglasscheiben sowie überdachter Balkon und traumhafte Aussicht.

Die Kaltmiete für diese Wohnung beträgt **1.200,-€** im Monat, inklusiv der Küche (inkl. Einbaukühlschrank) und geschätzte Nebenkosten von **250€**. Stellplätze (Überdacht und im Freien) stehen für je **60,-€** zur Verfügung.



11,81 kWh/m²a!



Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter
Tel (07445) 8544370

Oder per Mail unter j.schurr@ibb-wohnbau.de

