

Traumhaftes Wohnhaus nahe dem Wörthersee! Absoluter Luxus in ländlicher Idylle

**Raiffeisen
Immobilien**

Maklerservice & Bewertung



Übersicht und Lage

In ruhiger, ländlicher Gegend - nur rund 5 Kilometer von Velden und dem türkisblauen Wörthersee entfernt - liegt diese besondere Liegenschaft. Sie vereint naturnahes Wohnen mit der Nähe zu einem der exklusivsten Seen Österreichs und besteht aus einem luxuriösen Wohnhaus samt großzügigem Garagengebäude.“



Von höchster Qualität auf vier Geschossebenen in Massivbauweise erstellt mit großem Pool und Garagengebäude



Wenn Sie dieses Foyer betreten, erwartet Sie nicht nur ein außergewöhnlicher Rückzugsort - sondern ein Ort von zeitloser Eleganz und exklusivem Stil.



Großzügig, offen und lichtdurchflutet - eine moderne Küche mit klarer Linienführung und hochwertiger Ausstattung. Ein Ort, der Funktionalität und Design perfekt vereint.



Ausgestattet mit erstklassigen Geräten wie einem Liebherr French-Door-Kühlschrank, Weinschrank, Tellerwärmer, Griller, Mikrowelle und v.m.



...verbunden mit dem Wohn- und Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse. Ein Raumkonzept, das Weite schafft und modernes Wohnen mit natürlicher Leichtigkeit verbindet.



Der Essbereich - alles in großzügigem Stil - ein Ambiente, das seinesgleichen sucht.



**Edelste Materialien prägen das Ambiente: Spachteltechnik
in feinsten Ausführung an den Wänden, geräucherte
Hartholböden unterstreichen die warme Eleganz.**

Ein Zusammenspiel aus Handwerkskunst und Stil - zeitlos und hochwertig!



Ein Wohnraum mit stilvoller Eleganz - ein Zuhause für Menschen mit Sinn für das Außergewöhnliche!



Das Büro auf Erdgeschossebene

Nach getaner Arbeit
oder einfach
zwischendurch -
eine erfrischende
Abkühlung im
herrlichen
Außenpool.



Das Badezimmer
im Obergeschoss,
gefertigt aus
hochwertigen
Materialien -
mit Raffinesse
gestaltet und
durchdacht geplant
mit Zugang zur
Ostterrasse



**Auf Wunsch lässt sich dieser Bereich
in zwei separate Bäder teilen - für noch
mehr Komfort und Privatsphäre.**



**Das Schlafzimmer -
ein großzügiger
Rückzugsort mit
rund 70 m² inkl.
Schrankraum und
direktem Zugang
zum Südbalkon und
einem traumhaften
Blick auf den
Mittagskogel.**



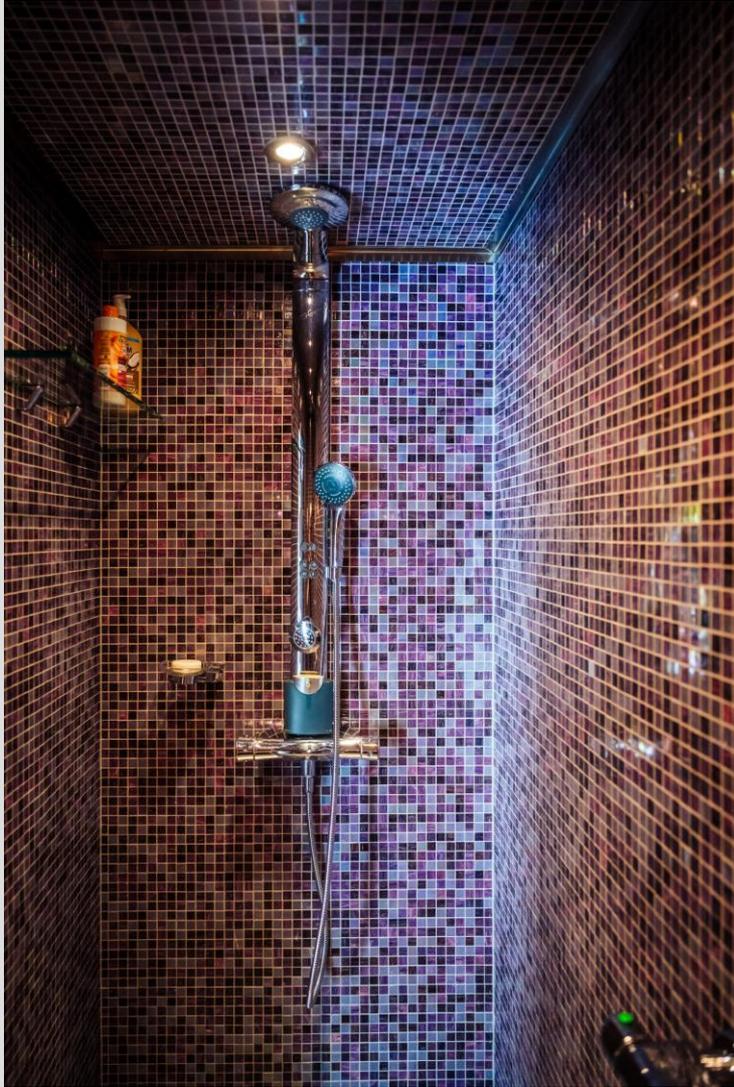
**Ausgestattet mit einem begehbaren
Kleiderschrank und einem elektrischen
Vorhangssystem vereint dieser Raum
höchsten Komfort mit stilvoller Eleganz.“**



Das Untergeschoss vereint Funktionalität und Erholung auf elegante Weise: Ein einladender Vorraum führt zu einem praktischen Abstellraum, einem großzügigen Fitnessbereich sowie einem stilvoll gestalteten Wellnessbereich, der sich ideal für entspannte Stunden nach einem aktiven Tag anbietet.



Eine Wellnessoase der besonderen Art mit stimmungsvoller Beleuchtung - ein Ort, an dem Ruhe, Erholung und Rückzug auf höchstem Niveau erlebbar werden.“





Der Hauswirtschaftsraum und der Technikraum im Untergeschoss



Das massiv erbaute Nebengebäude mit Dreifach-Garage, elektrischer Toranlage und Lagerflächen in zusätzlichen Holzanbauten



Genießen Sie entspannte Stunden beim Pool und auf der großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Mittagkogel



... und lassen Sie sich von diesem Gebiet verzaubern!





Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freue ich mich sehr, Sie persönlich kennenzulernen und gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für Fragen oder weitere Informationen bin ich jederzeit gerne für Sie da.

Verkauf:

Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH

Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)

A-9220 Velden am Wörthersee

Mobil: +43 664 62 96 708

elisabeth.oberdorfer@rai.immo

