



Neumann-Berking und Bendorf
Architekten + Ingenieure

nb+b Architekten + Ingenieure · Benzstraße 25 · 38446 Wolfsburg

Sylvia Joos
38442 Wolfsburg
Eibenweg 2

Telefon 0 53 61/84 85 86 + 84 85 0
Telefax 0 53 61/82 50 60 + 82 50 50

Architekten-Ingenieure@nb-b.de
www.nb-b.de

Volksbank Wolfsburg
Konto 842 001 000 BLZ 269 910 66

Sparkasse Gifhorn-Wolfsburg
Konto 115 369 308 BLZ 269 513 11

Postbank Hannover
Konto 217 650-306 BLZ 250 100 30

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

BePe

Datum

17.03.2023

Betr.: Wohnflächenberechnung

Sehr geehrte Frau Joos,

im Anhang übersenden wir Ihnen die Wohnflächenberechnung Ihres Einfamilienwohnhauses in Mörse, Eibenweg 2.

Auf Grund der unvollständigen, bzw. überholten vorhandenen Grundrisspläne waren wir gezwungen ein örtliches Aufmass der Wohnräume im Erdgeschoss und Obergeschoß vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Pelz

Anlage: Wohnflächenberechnung 2-fach

Planungsgesellschaft mbH

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Ing. Lothar Neumann-Berking

Sitz der Gesellschaft: Wolfsburg
Amtsgericht Wolfsburg HRB 497

Wohnflächenberechnung

Bauteil : Einfamilienwohnhaus

Gemarkung : Ehmen, Flur 3, Flurstück 4/735

Eigentümer : Sylvia Joos, 38442 Wolfsburg, Eibenweg 2

Geschoss: Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Flächen (m2)
Windfang	2,13	1,98	1	4,22
Küche	3,97	2,9	1	11,51
Bad	1,66	2,9	1	4,81
Kinderzimmer	4,63	2,77	1	12,83
Schlafzimmer 1	4,63	3,48	1	16,11
Flur	5,75	1,71	1	9,83
Wohnzimmer 1	3,75	5,75	1	21,56
Wohnzimmer 2	4,48	1,81	1	8,11
Wohnzimmer 2	4,6	5,43	1	24,98
Summe EG				113,96

Geschoss: Obergeschoss

Kniestockhöhe 1,20 m

Raumbezeichnung	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Flächen (m2)
Bad	2,13	3,24	1	6,90
Schlafzimmer 2	3,99	1,76	1	7,02
Schlafzimmer 2	0,6	1,76	0,5	0,53
Schlafzimmer 2	0,38	0,38	0,5	0,07
Schlafzimmer 2	0,38	1,07	1	0,41
Schlafzimmer 2	0,14	1,07	1	0,15
Schlafzimmer 2	0,14	0,6	0,5	0,04
Schlafzimmer 2	0,95	1,07	0,5	0,51
Schlafzimmer 2	3,22	5,25	1	16,91
Schlafzimmer 2	1,25	2,29	1	2,86
Schlafzimmer 2	0,6	2,29	0,5	0,69
Flur	2,58	1,76		4,54
Summe OG				40,63

Gesamtsumme Wohnfläche EG + OG = 154,59 m2