

LOCHAU AM BODENSEE

3 ZIMMER | DACHGESCHOSS | VOLL MÖBLIERT

ADRESSE: HÖRBRANZER STRASSE 3A, 6911 LOCHAU



- ✓ WOHNFLÄCHE CA. 77,76 M²
- ✓ CA. 10,86 M² LOGGIA
- ✓ 2 TIEFGARAGENPLÄTZE
- ✓ KELLERABTEIL CA. 7.11 M²
- ✓ VOLL MÖBLIERT
- ✓ DACHGESCHOSS

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

LAGEBESCHREIBUNG:

In schöner Wohnlage von Lochau, zwischen Bodensee und Pfänder in unmittelbarer Nähe zur Deutschen Grenze wird diese 3 Zimmerwohnung vermietet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Lebensmittelgeschäft, Bushaltestelle, Bahnhof, Restaurant, etc.) sind schnell und einfach zu erreichen. Ebenfalls ist der Bodensee unmittelbar vor der Haustüre.



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

ECKDATEN/AUSSTATTUNG :

- ✓ Wohnfläche: ca. 77,76 m²
- ✓ Loggia: ca. 10,86 m²
- ✓ Keller: ca. 7,11 m²
- ✓ Parkplatz: 2 Tiefgaragenplätze
- ✓ Heizung: Sole-Wärmepumpe
- ✓ Warmwasser: Sole-Wärmepumpe
- ✓ Böden: Parkett und Fliesen
- ✓ Voll möbliert
- ✓ Übernahme: ab sofort bzw. Absprache

ENERGIEAUSWEISS:



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

FOTOS



Kontaktdaten:

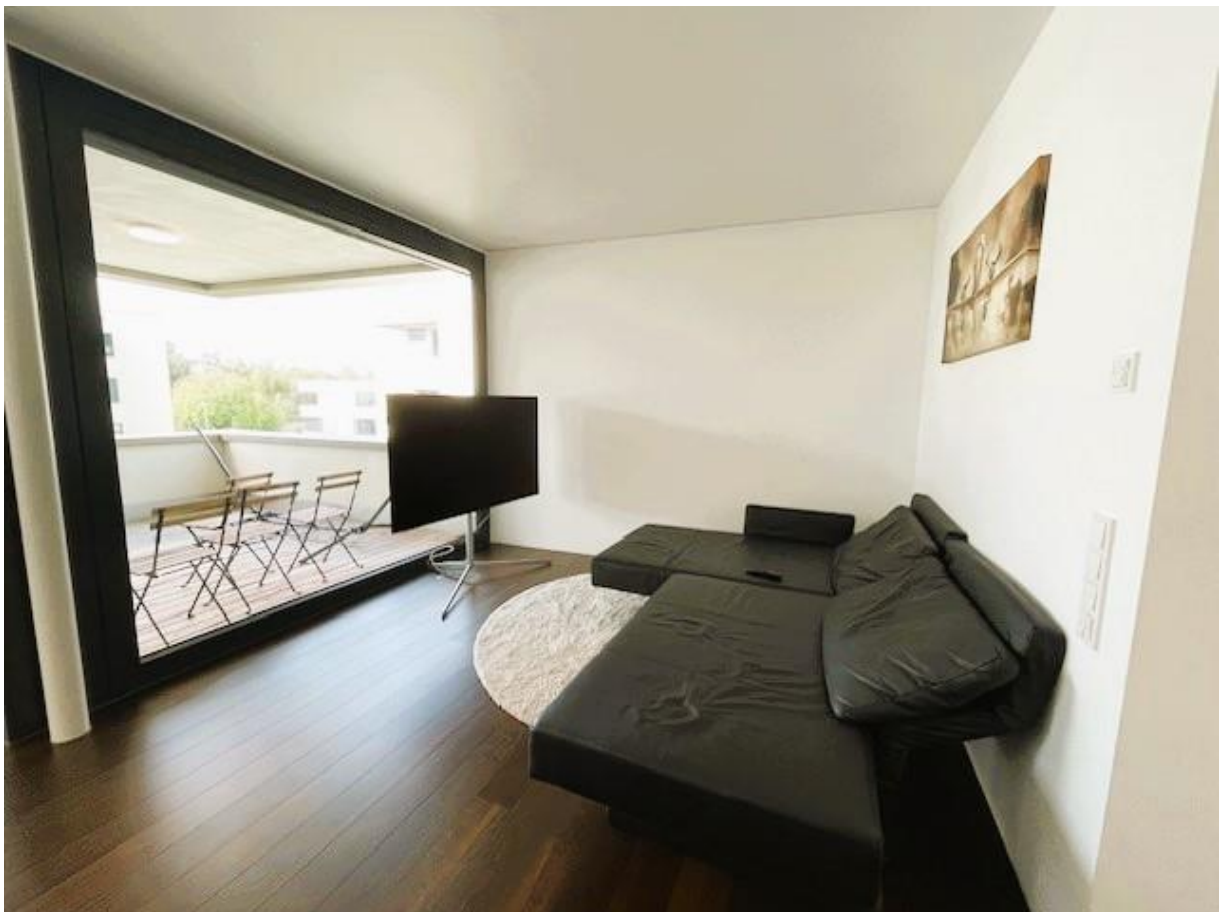
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

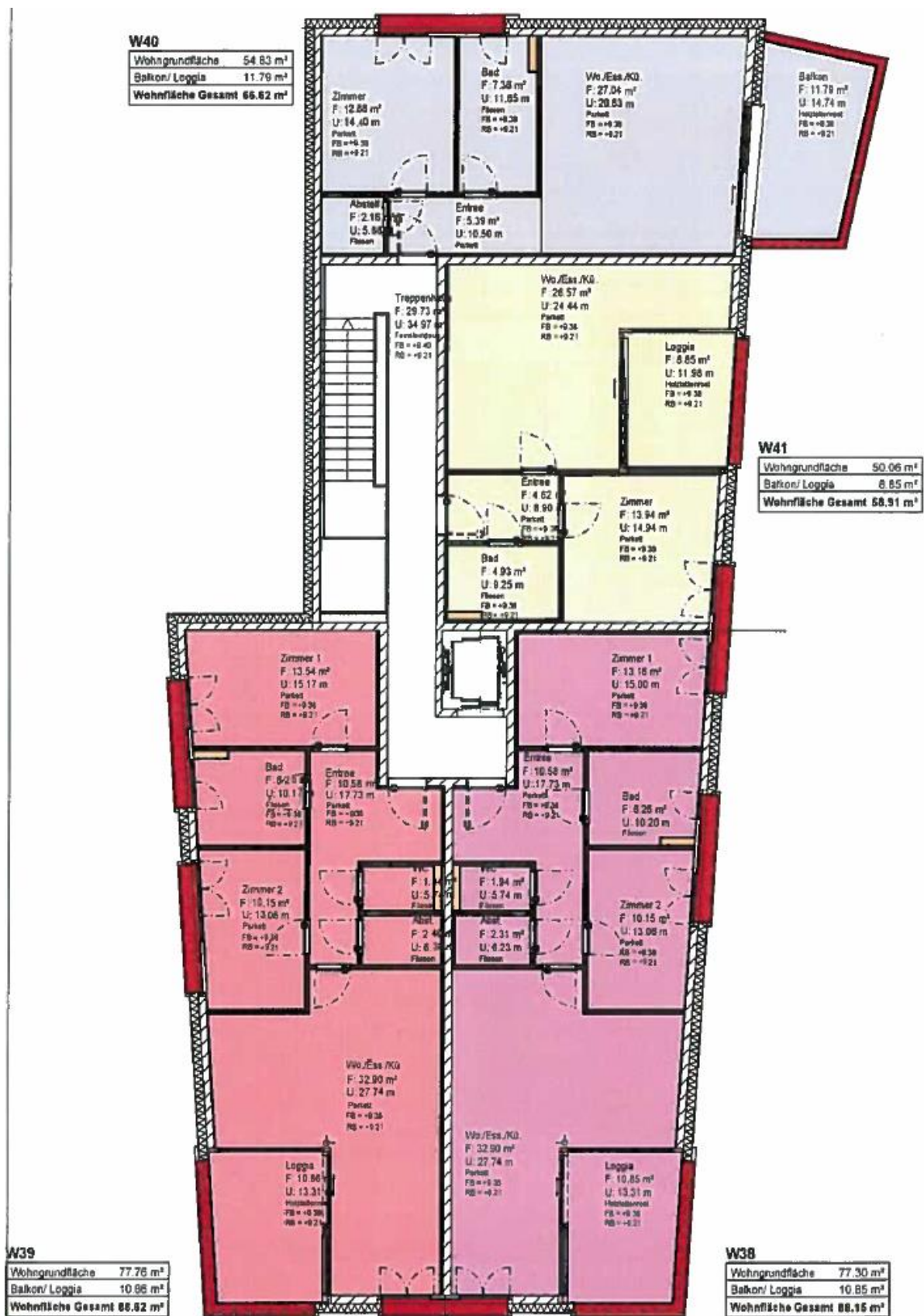


Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srimmo.at

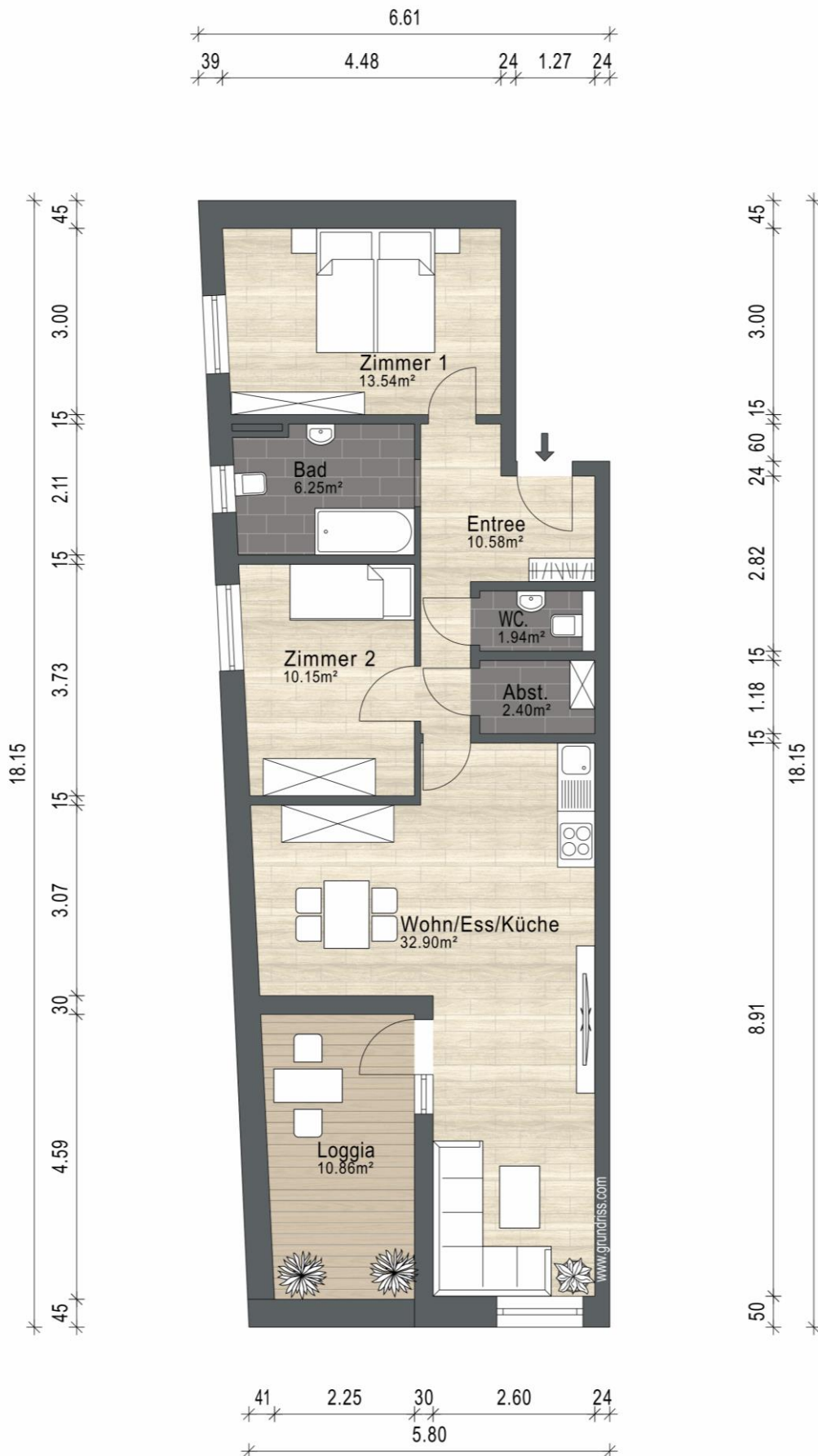
PLANUNTERLAGEN:



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at



Kontakt Daten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at



Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

MIETANBOT

	Mieter 1	Mieter 2
Zuname		
Vorname		
Anschrift		
Staatsbürger		
Geb. Datum		
Telefon		
E-Mail		
Dienstgeber		

Mietobjekt	
Adresse	Lochau, Hörbranner Strasse 3a
Stock / Top	Dachgeschoss, Top 39
Makler	Schmid & Romagna Immobilien GmbH

monatliche Mietkosten	
Miete Wohnung netto	1 138,46 €
zuzügl. 10% Ust	113,85 €
Miete 2 TG-Plätze netto	60,00 €
zzgl. 20% MWSt.	12,00 €
BK-VZ inkl. Ust	265,69 €
Mietkosten mtl. gesamt	1 590,00 €

Nebenkosten	
Vertragserstellungskosten brutto	wird vom Vermieter übernommen

Kautions	
Der künftige Mieter hinterlegt vor Mietbeginn eine Kautions in der Höhe von 4 Monatsmieten	6 360,00 €
nur in Bar, als Bankgarantie oder mittels Sparbuch	
Die Laufzeit der Bankgarantie muss die Dauer des Mietverhältnisses um mindestens 3 Monate übersteigen.	

besichtigt am:	
Mietbeginn:	
Annahme bis	
Mietdauer:	3 Jahre

Das Mietanbot ist vom Interessenten rechtskräftig zu unterzeichnen. Diese Unterschrift ist eine verbindliche Wohnungszusage und dient zur Erstellung des Mietvertrages. Bei einem Rücktritt sind die Vertragserrichtungskosten sowie die ausfallende Miete in voller Höhe zu entrichten. Die Vertragserrichtungskosten gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter bestätigt die Nebenkostenübersicht und das Infoblatt, dass das Maklerunternehmen nur den Vermieter vertritt, erhalten zu haben.

Die Annahme kann per E-Mail an die o.a. E-Mail Adresse erfolgen.

Bregenz, am

Unterschrift:

Mietanbot wird angenommen:

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

MIETERDATENBLATT

Interesse für die Wohnung: Hörbranner Strasse 3a, Top 39, 6911 Lochau

Vorname: Nachname:

Plz, Ort: Straße:

Geburtsdatum: Geburtsort:

Staatsbürgerschaft:

Tel: Mobil:

Mail: Geschäft:

Familienstand: Kinderanzahl/Alter der Kinder:

In Vorarlberg gemeldet seit:

Beschäftigt bei: Beschäftigt seit:

Haustiere: ja nein Art des Tieres:

Raucher: ja nein ja nein

Letzte Mietadresse: (*Angabe erforderlich)

Letzter Vermieter*: Telefon*:

Mitbewohner:

Vorname: Nachname:

Letzte Adresse: Geb. Datum:

Beschäftigt bei: Beschäftigt seit:

Unterschrift:

Mit der Angabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiteres gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bez. Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen. Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten.

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz

Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srmmo.at | www.srmmo.at

SELBSTAUSKUNFT

Zurzeit laufen gegen mich/uns:

zutreffendes bitte ankreuzen

	Ja	Nein
Exekutionen		
Lohnpfändungen		
Verfahren bei Gericht		
Betrieb eines Inkassobüros gegen mich/uns		
Rückstände bei Leasingraten		
Ähnliches		

Falls Sie bei „Ähnliches“ *Ja* angekreuzt haben, bitten wir Sie hier anzuführen, welche Art des Verfahrens bzw. dessen Auswirkungen:

Weiters lege ich/wir folgende Unterlagen bei:

- ✓ Gehaltsabrechnung des letzten Monats
- oder
- ✓ Arbeitsbestätigung des Arbeitgebers mit Gehaltsnachweisen

Diese Selbstauskunft ist verbindlich und kann vor Gericht gegen mich verwendet werden.

Bregenz, am _____

Unterschrift

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt: Schmid & Romagna Immobilien GmbH
Maurachgasse 12
6900 Bregenz
Tel.: 05574/20815
Fax.: 05574/86700-86
www.srimmo.at

Ansprechperson:
Christoph Romagna BA
0664/8519229
christoph.romagna@srimmo.at

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenvergabe und Irrtum vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch
des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Sämtliche
Angaben beruhen auf den vom Verkäufer übergebenen Unterlagen und dessen Angaben.

Als Beilage zu diesem Exposé hat der Interessent die Nebenkostenübersicht ÖVI-Form Nr. 13M / 07 / 2023 und
das Informationsblatt ÖVI-Form Nr. 14M / 07 / 2023

Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz
Tel: 0043|(0)5574|20815 | E-Mail: christoph.romagna@srimmo.at | www.srimmo.at