

Beispielgrundriss

Staffelgeschoss

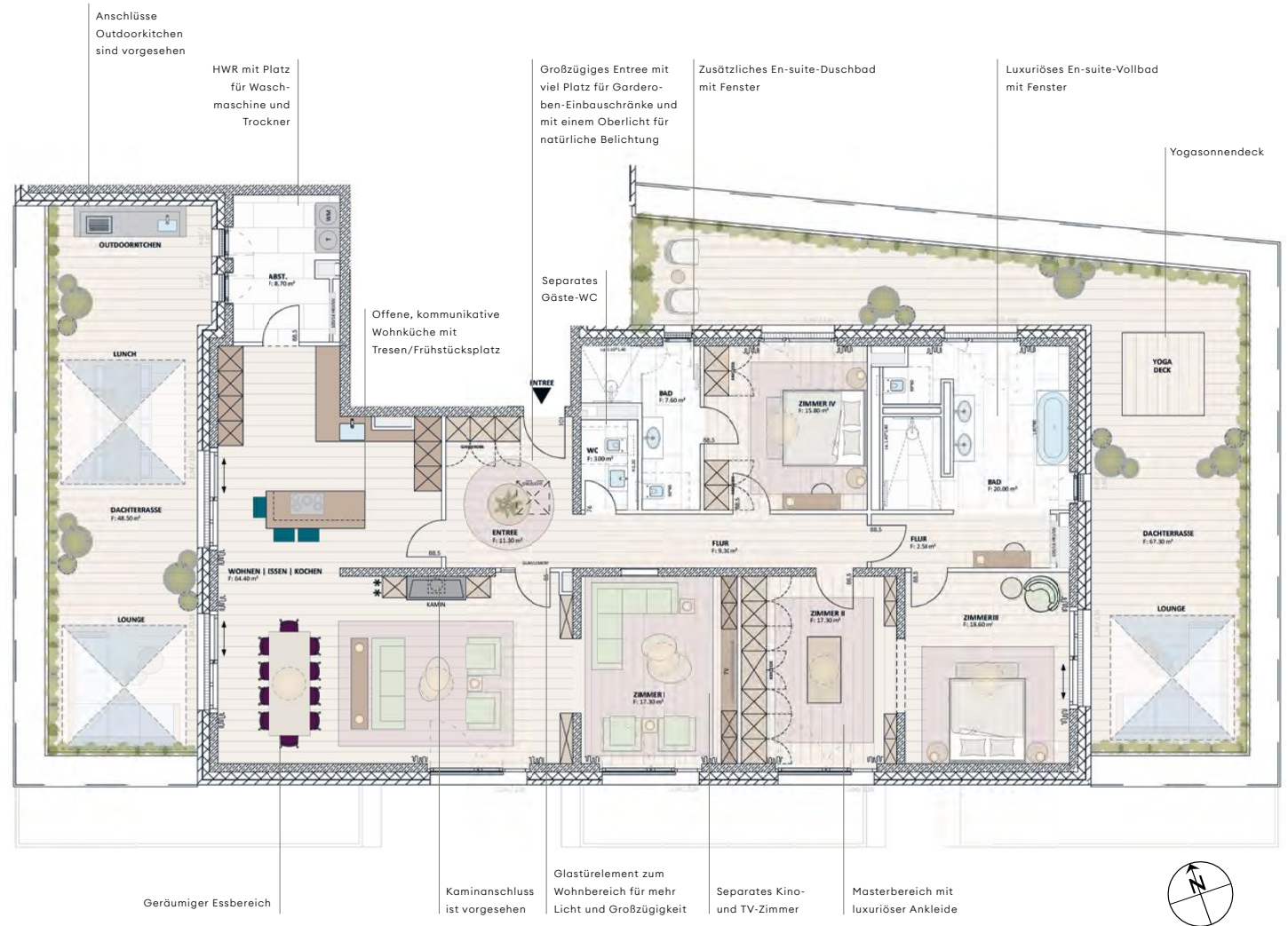
5 Zimmer

Ca. 225 m²

WE 3.12

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen Essen	64,4 m ²
Zimmer I	17,3 m ²
Zimmer II	17,3 m ²
Zimmer III	18,6 m ²
Zimmer IV	15,8 m ²
Entree	11,3 m ²
Flur	11,8 m ²
En-suite-Vollbad	20,0 m ²
Vollbad	7,6 m ²
Gäste-WC	3,0 m ²
Abstellraum	8,7 m ²
Dachterrasse* (50 %)	115,8 m ²
GESAMT	225,2 m²



Alle Flächen werden nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ausgewiesen.
 *Die Außenflächen (Terrassen, Balkone und Dachterrassen) werden mit 50 % angerechnet, wobei sie auf 15 % der „inneren“ Wohnfläche gedeckelt werden.