

**Bau- und Ausstattungsbeschreibung:
Neubauwohnanlage BV Bäderweg
A - 9871 Seeboden**

Stand 21.10.2009

Tragende Bauteile

FUNDAMENTE

Platten-, Streifen- und Einzelfundamente als Stahlbetonfundamente lt. statischem Erfordernis ausgeführt.

KELLERWÄNDE

Stahlbetonwände in Ortbeton oder als Fertigteile ausgeführt, Oberfläche innenseitig Halbdispersionsanstrich, außen mit bituminöser Vertikalabdichtung und Perimeterdämmung.

DECKEN

Stahlbetonelementdecken lt. statischem Erfordernis, Unterseite gespachtelt und mit weißem Dispersionsanstrich versehen.

AUSSENWÄNDE

Ziegelmauerwerk (Hohllochziegel), 25 cm dick, innenseitig verputzt, außenseitig mit Vollwärmeschutz versehen.

WOHNUNGSTRENNWÄNDE

Hochloch-Schallschutzziegelmauerwerk, 30 cm dick bzw. Stahlbetonwände 25-30 cm, beidseitig verputzt.

HAUPTSTIEGE

Stahlbetonfertigteile bzw. Ortbeton, Unterseite gespachtelt und weiß beschichtet, Tritt- und Setzstufen mit Keramikbelag versehen.

INNERE STIEGEN

Stahlbetonfertigteile, Ortbeton, Unterseite beschichtet, Trittstufen mit Parkettbodenbelag versehen, Setzstufen mit weißem Latexanstrich versehen.

Nichttragende Bauteile

ZWISCHENWÄNDE

Gipskartonwände 12,5 cm doppelt beplankt, gespachtelt und weiß beschichtet

KELLERTRENNWÄNDE

Holzgitterroste -- Paraneele montiert, Türen mit Bogenschloss -- sperrbar mit dem jeweiligen Wohnungsschlüssel

TERRASSENTRENNWÄNDE

Holz- oder Spanplatten, Unterkonstruktion

GELÄNDEKONSTRUKTION HAUPTSTIEGE

Innenseitig beim Treppenauge: Stahlkonstruktion beschichtet

GELÄNDERKONSTRUKTION INNENSTIEGEN

Außenseitig montierter Handlauf

Dachkonstruktionen

HAUPTDACH

Flachdach als Warmdach, Holzkonstruktion bei Haus A wärme gedämmt mit Folienabdichtung inkl. Kiesschüttung versehen

Offenes Stiegenhaus mit Flachdachkonstruktion bei Haus B

CARPORTS

Stahlbetonkonstruktion laut Detailplanung

Sonstige Bauteile

VERBLECHUNGEN

Kaschierte Bleche gem. Detailplanung

UNTERBÖDEN

Zementestriche im Kellergeschoss und Nebenräume (Technikräume) beschichtet.
Zementestriche mit Fußbodenheizung, entsprechender Wärme- und Schallisolierung gem. Bauphysik im Wohnungsbereich

FENSTER

Kunststofffenster mit Alu-Deckleiste, Oberfläche innen weiß, außen achatgrau, mit Dreh-Kippbeschlag Griffolive und Zweifachisolierverglasung
(Ug-Wert: 1,0 W / m²K)

Terrassentüren als Dreh-/Kipptüren bzw. PSK - Parallelschiebetüren teilweise ausgeführt.
Im Haus B erhalten alle Süd-, Ost-, Westfenster und im Haus A (EG / OG) erhalten alle Südfenster Jalousien, Schaltung mit Auf-, Abtaster
Optional: Im Haus A (OG) Innenrollos bei Süd-, Ost-, Westfenster gegen Aufpreis

FENSTERBÄNKE INNEN

Helolit- Innenfensterbänke weiß

SOHLBÄNKE AUSSEN

Außenfensterbänke- Aluminium

Boden – und Wandbeläge, Wand – und Deckenflächen

INNENPUTZ

Kalk- Gips-Putz einlagig in den Wohn- und Nebenräumen, Oberfläche geglättet, Kalk-Zementputz in den Bädern, Oberfläche verrieben

VOLLWÄRMESCHUTZSYSTEM

Vollwärmeschutz aus Polystyrol- Hartschaumplatten, 16 cm dick, inkl. Spachtelung und Edelputz als Kunstharzputz, Fassadenfarben gem. genehmigtem Farbkonzept (Broschürenabbildung nur beispielhaft)

BODENBELAG STIEGENHAUS

Fliesen in gehobener Ausführungsqualität mit Fliesensockel 5-8 cm hoch

BODENBELAG TERRASSENFLÄCHEN

Holzbelag in Ausführungsqualität Lärche
EG: Einkorn-Betonplatten in Splittbett verlegt

BODENBELAG WC UND BAD

Feinsteinfliesen in Ausführungsqualität nach Architektenvorgabe
Badezimmer zargenhoch
WC-Bereich H 1,20 m

BODENBELAG WOHN-ESSRAUM, SCHLAFRÄUME, KÜCHE, WINDFANG; ABSTELLRAUM

Fertigparkettelemente mit Nut und Feder geklebt, werksversiegelt, Nuttschichtdicke mind. 2,5 mm, Weitzer Parkett WIP trent 12 mm Eiche, riemenartige Musterung
Sockelleiste 10 x 50 mm
Optional: Weitzer Parkett in Nussausführung – gegen Aufpreis

WANDBELAG BAD/WC

Feinsteinzeugfliesen 30x60 cm, H 1,20 m verflies

BODENBELAG KELLERABTEILE

Gleitende Zementestriche, Oberflächen versiegelt

MALERARBEITEN

Wand- und Deckenflächen in den Wohnungen mit Dispersion Klasse III wischfest versehen, einfarbig weiß.
Halbdispersionsanstrich weiß in den Kellerräumen

Türen und Tore

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Vollbautüren in Doppelfalzausführung, Oberfläche weiß, mit Beschlag und Türspion mit Namensschild, Klimaklasse lt. Erfordernis, in Blockzarge

INNENTÜREN – WOHNUNGEN

Innentüren mit Röhrenspaneinlage und Einfachfalz, Oberfläche weiß mit Beschlag, in Holzumfassungszargen versetzt
Türen zu Bad und WC mit WC-Beschlag
Türen zum Abstellraum

KELLERTÜREN

Stahlblechtüren mit Eckzargen, Brandwiderstandsklasse lt. Erfordernis, Oberflächen lackiert

SCHLISS – UND BRIEFKASTENANLAGE

Schließanlage gesperrt, jeweils 3 Schlüssel pro Wohneinheit, der Schlüssel sperrt die Wohnungseingangstüre, das Kellerabteil, den Briefkasten
Zentrale Briefkastenanlage im Zugangsbereich Stiegenhaus Erdgeschoss, Einzelbriefkästen lackiert in Aufputzausführung

Außenanlagen

VERKEHRSFLÄCHEN/PARKFLÄCHEN

Asphaltbelag
Einfassungen wo erforderlich aus Betonrandleisten grau, Rigolentwässerung

GRÜNFLÄCHEN

Humus abgewalzt und besämt

KANALISIERUNG UND REGENENTWÄSSERUNG

Lt. Erfordernis bzw. Behördenaufgabe ausgeführt

Sanitär- und Lüftungsinstallationen

BÄDER

Anschluss für Badewannen bestehend aus:

- Unterputz- Körper aus wärme- und schallgedämmten, kondenswassersicherem Isolierkörper und vormontierter, anschlussfähiger Rohrführung für Aufputz- Armatur.

Badewannen- Anlage gerade bestehend aus:

- Acryl- Körperwannenform 170 x 75 cm, weiß
- Wannen- Einhandmischer topara
- Brause- z chrometa mit Handbrause, Halter und Schlauch, chrom.

Brausetassen- Set eckig bestehend aus:

- Acryl-Brausetasse 90 x 90 cm, weiß
- Ablauf mit Deckel, chrom
- Brause- Einhandmischer topara
- Brausestangen-Set chrometta, Handbrause, Brausestange, Schlauch, chrom

Optional:

Dusch-, Wannenausbildung, Bodenverfliesung in Top 1, Top 4 und Top 3 in Haus A

WC'S

Wand-WC-Anlage bestehend aus:

- Keramiktiefspül-WC, weiß
- WC-Sitz mit Kunststoffdeckel, weiß
- Betätigungstaste Fabrikat SAMBA, weiß

Handwaschbecken- Anlage KW bestehend aus:

- Keramik- HWB 45 cm weiß
- Standventil für KW chrom unter Siphon- und Eckventile

Waschtischanlage bestehend aus:

- Keramik-Waschtisch 65 cm weiß
- Einhandmischer topara chrom
- Siphon- und Eckventil

WC- ENTLÜFTUNG/KÜCHENABLUFT

Die WC-Entlüftung wird über Dach geführt.

KÜCHEN

Abfluss, Kalt- und Warmwasseranschluss vorbereitet, Anschluss für einen Geschirrspüler vorbereitet, Schnittstelle Eckventil

TERRASSEN EG

Kaltwasseranschluss für Bewässerung der Grünflächen

Heizungsinstallation

HEIZMEDIUM

Fernwärme

HEIZUNGSANLAGE

Zentralheizungsanlage, generell in den Wohnungen als Fußbodenheizung ausgeführt, Heizungsverteiler in den Wohngeschossen, witterungsgeführte Vorlauftemperaturregelung zentral, Einzelraumregelung 3 Kreise pro Wohnung.

Die Zählung der Wärme erfolgt über Wärmemengenzähler pro Wohnung und Allgemeinbereiche. Der Wasserverbrauch wird pro Wohnung gezählt, Gartenwasser Allgemeinzähler

WARMWASSERBEREITUNG

Warmwasserbereitung bestehend aus:

- KLIMA – AUSTRIA - EMAIL Registerspeicher 500 L pro Haus
- Doppelt emailliert mit Flansch, Schutzanode und hochwertiger BU-Schaumisolierung

Elektroinstallationen

ALLGEMEIN

Generell mit erforderlicher Rohinstallation ausgeführt, Unterputz-/Aufputzinstallation im Keller, Unterputzinstallation in den Wohnungen sowie im Stiegenhaus, Installation gemäß ÖVE-Behördenvorschriften ausgeführt
Beleuchtungskörper in den Wohnungen sind nicht inkludiert

ERDUNG

Fundamenterder mit Erdungsband

VERTEILER

Hauptverteileranlage in den Zählerplätzen
Wohnungsverteiler mit Sicherungsautomaten in jeder Wohneinheit

BLITZSCHUTZ

Blitzschutzanlage komplett, gem. ÖVE-Behördenvorschriften ausgeführt

SAT – ANLAGE

Sat- Anlage für alle Teilnehmer ohne Receiver

ALLGEMEINBELEUCHTUNG

Im Keller sowie bei der Müllinsel mit Leuchtstoffbalken über Bewegungsmelder gesteuert.
Im Stiegenhaus sowie den Zugangsbereichen im Erdgeschoss mit Nurglasleuchten rund, über Schalter gesteuert.
Außenbeleuchtung lt. Erfordernis mit Pollerleuchten (nach Wahl des Bauträgers)

WOHNUNGSINSTALLATION

Bezeichnung: LA – Lichtauslass, WS – Wechselschalter, SD – Steckdose, FS-Sat – SAT – Anschlussdose

Schalter und Steckdosen in Kunststoff, reinweiß

Windfang/Vorraum: UP-Verteiler, Schutzschalter, Automaten

1 LA, 2 WS, 1 SD, 1 Auslass für die Glocke/Gegensprechanlage,

WC: 1 LA, 1 WS

Küche: 3 LA, 3 WS, 7 SD, 1 E-Herd, 1 Geschirrspüler, 1 Kühlschrank, 1 Dunstabzug

Wohnen/Essen: 3 LA, 3 WS, 9 SD, 1 FS-Sat, 1x Leerverrohrung f. Internetanschluss

Vorraum: 1 LA, 2 WS, 1 SD

Abstellraum: 1 LA, 1 WS, 1 SD

Kinderzimmer: 1 LA, 1 WS, 6 SD, 1 Internet, 1 FS-Sat

Elternschlafzimmer: 1 LA, 1 WS, 4 SD, 1 FS-Sat, 1x Leerverrohrung f. Internetanschluss

Terrassen: 1 LA, 1 WS, 1 SD

Kellerabteil: 2 LA, 2 WS, 1 SD

BRANDSCHUTZVORKEHRUNG

Ausführung gem. Bescheid bzw. Baubewilligung Bauamt A – 9871 Seeboden.

ÄNDERUNGEN

Technische Änderungen durch den Bauträger vorbehalten!

SONDERWÜNSCHE

Haus B: Markise / Pergola sind vom Käufer zu errichten (nach Vorgabe des Architekten)

Die Ausführung von Sonderwünschen ist grundsätzlich möglich.

Die Bestellung und Verrechnung der Sonderwünsche erfolgt im direkten Einvernehmen zwischen dem Käufer und dem jeweiligen Professionisten.

PLANUNTERLAGEN

Die beiliegenden Pläne sind zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet! Statische, konstruktive und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Maß- und Flächentoleranz +/- 3 %.

STAND

12.10.2009