

KENNZEICHEN:

10.13323.4.72

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### EIN NEUES WOHLGLÜCK FÜR PAARE NAHE THEATERPLATZ

<b>STRASSE:</b>	Straße der Nationen 34	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 57 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	498,00 €
<b>LAGE:</b>	1. OG links	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	335,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Zentrum	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	01.12.2024	<b>NEBENKOSTEN:</b>	163,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum

#### WOHLNLAGI

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111