

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen ca. 600 m ² ca.	90.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	5.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **394.600 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 394.600 € Eigenkapital **5.600 €** Darlehen **389.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	289.000 €	994,64 €
Tilgung 1,25%				301,04 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.730,27 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 394.600 € Eigenkapital **59.200 €** Darlehen **335.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	335.400 €	1.003,41 €
Tilgung 1,25%				349,38 €

Finanzierungskosten gesamt **1.352,78 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 394.600 € Eigenkapital **60.000 €** Darlehen **334.600 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	194.600 €	564,34 €
Tilgung 2,00%				324,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.276,17 €**

Datum der Zinskonditionen : 04.09.25