

Volkhard Schienagel  
 Fa. Pfeiffer  
 Am Bocksberg 3a  
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
 Handy: 0160/95578889  
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
[www.top-finanzierungen.schienagel.com](http://www.top-finanzierungen.schienagel.com)

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen ca. 600 m <sup>2</sup> ca.	90.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.600 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
	-----
<b>Gesamtkosten für Neubau</b>	<b>394.600 €</b>

<b>1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück</b>					mtl. Aufwand
Gesamtkosten	394.600 €	Eigenkapital	<b>5.600 €</b>	Darlehen	<b>389.000 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	289.000 €
Tilgung	1,25%				994,64 €
					301,04 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
					121,25 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b>1.730,27 €</b>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich  
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

<b>2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital</b>					
Gesamtkosten	394.600 €	Eigenkapital	<b>59.200 €</b>	Darlehen	<b>335.400 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	335.400 €
Tilgung	1,25%				1.003,41 €
					349,38 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b>1.352,78 €</b>

<b>3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind</b>					
Gesamtkosten	394.600 €	Eigenkapital	<b>60.000 €</b>	Darlehen	<b>334.600 €</b>
<b>Staatsbaudarlehen</b>					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
					66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
					166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	194.600 €
Tilgung	2,00%				564,34 €
					324,33 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					<b>1.276,17 €</b>

Datum der Zinskonditionen : 04.09.25