



50%ige Anrechnung von Flächen
25%ige Anrechnung von Flächen
0%ige Anrechnung von Flächen



OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Diözesanstraße 1
in 73433 Aalen
Gemarkung: Hofen
Flurstück: 60/16

AUFTRAGGEBER

nowinta Real Estate GmbH
Alexandra Maier
Ellwanger Str. 32
73433 Aalen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Diözesanstraße 1, DG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer LNLHY0	Plannummer 2
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 05.08.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	5,31 m ²
WC	1,12 m ²
Küche	8,40 m ²
Wohnen	12,94 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Zimmer	8,94 m ²
Insgesamt	49,65 m ²
Gesamtobjekt	108,32 m ²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.