

OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus
Diözesanstraße 1
in 73433 Aalen
Gemarkung: Hofen
Flurstück: 60/16

AUFRAGGEBER

nowinta Real Estate GmbH
Alexandra Maier
Ellwanger Str. 32
73433 Aalen

AUFRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Diözesanstraße 1, DG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer	Plannummer
LNLHY0	2

Format in	Maßstab
DIN A4	1:100

Erstellt am	Gezeichnet von
05.08.2025	ImmoMates GmbH

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	5,31 m ²
WC	1,12 m ²
Küche	8,40 m ²
Wohnen	12,94 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Zimmer	8,94 m ²

Insgesamt 49,65 m²

Gesamtobjekt 108,32 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen

