

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



1 Monat Mietfrei Leben über den Dächern von Dortmund: Moderne 2-Zimmer Penthouse in Brackel

Objektdetails

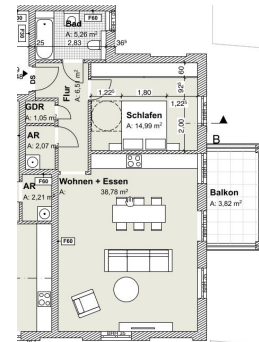
Objekt:	44309 Dortmund, Hofgerichtsweg 23b
Objekt-Nr.:	17399-209
Nettokaltmiete:	950,00 €
Nebenkosten:	138,00 €
Heizkosten:	73,00 €
Gesamtmiete:	1161,00 €
Kaution:	2850

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2023
Zimmeranzahl:	2
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohn/Essbereich



Grundriss



Wohn/Essbereich

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer Penthouse-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau in Dortmund Brackel.

Mit einer Wohnfläche von ca. 66 Quadratmetern bietet sie viel Platz und Komfort für Singles oder Paare. Der Erstbezug garantiert einen frischen und hochwertigen Wohnstandard.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage und gleichzeitig zentrale Anbindung aus, ideal für anspruchsvolle Mieter, die sowohl Erholung als auch städtisches Leben schätzen.

Unser Angebot besticht durch Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Ausstattung

Capera - Einziehen und Wohlfühlen!

Die Wohnung ist durchdacht geschnitten und bietet eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Der offene Wohn-Essbereich schafft eine großzügige Atmosphäre.

Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig gelegen. Das moderne Tageslichtbad ist mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet.

Die gesamte Wohnung besticht durch einen hochwertigen Vinyl-Boden.

Für warme Füße sorgt die Fußbodenheizung, welche durch eine Wärmepumpe geheizt wird.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 70,00€ zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung:

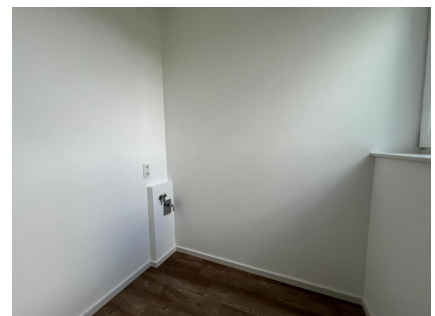
- Ostbalkon
- Kunststofffenster mit elektr. Rollläden



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



- Personenaufzug
- Tageslichtbad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden
- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Hochwertiger Vinyl-Boden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Fahrradstellplätze in der TG vorhanden
- Hochwertige Bauweise und Ausstattung, energieeffizient und nachhaltig.

Der Mietvertrag ist für die 15 Monate fest abgeschlossen und wird mit einer moderaten Indexmiete ausgestattet.

Ein Hausmeisterservice sorgt für ein gepflegtes Ambiente.

Lage und Infrastruktur

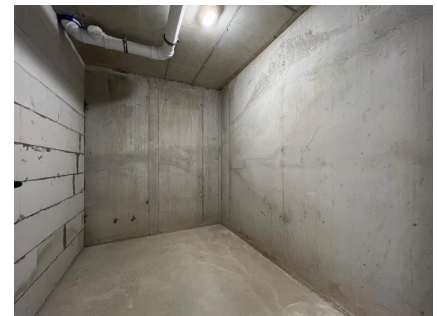
Dortmund Brackel ist ein begehrter Stadtteil, der durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und gute Verkehrsanbindungen besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar, was die Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile von Dortmund optimal gestaltet.

Unmittelbar in der Nähe sind unter anderem:

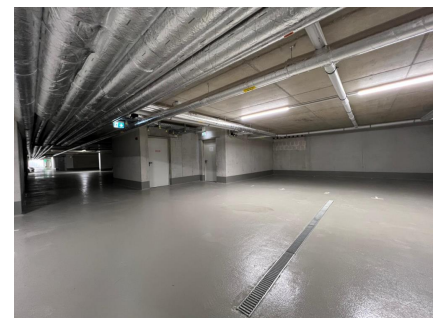
Diverse Arztpraxen - 5 Minuten Autofahrt
Autobahnauffahrt - 7 Minuten Autofahrt
Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka oder Kaufland – 5 Minuten Autofahrt
Stadtzentrum Dortmund – ca. 18 Minuten
Naturschutzgebiet – ca. 10 Minuten



Balkon



Kellerraum



Tiefgarage

Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten u. Interessentinnen,
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz
Tel.: 0201/201215116
v.gwosdz@capera-immobilien.de



Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

Wir werden uns selbstverständlich schnellstens mit Ihnen in Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!



Einrichtungsbeispiel



Einrichtungsbeispiel