



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro Neumarkt Woffenbach, Imhoffring Nr. 20, Musterhaus DHH 123 "Junges Wohnen"
Kreuzstraße 37a **Besichtigung nach Terminvereinbarung!**

H+L- Massivhäuser werden nach Ihren Wünschen gebaut



Einfamilienhaus „Smart 2“



Einfamilienhaus „Florenz“



Einfamilienhaus „Smart“



Einfamilienhaus „Christine“



Einfamilienhaus „Solitär 2“



Einfamilienhaus „Toskanini“



Einfamilienhaus „Toskana“



Einfamilienhaus „Jahn“



Bungalow „124 Komfort“



Einfamilienhaus „Nicole“ W



Einfamilienhaus „Elke“



Einfamilienhaus „Florenz 1“



Einfamilienhaus „Nicole“



Einfamilienhaus „Janette“



EFH „Markus“

Unsere Haustypen sind im Grundriss variabel, individuelle Außengestaltung, Raumaufteilung, Hausverbreiterung (mehr Wohnfläche) führen wir nach Ihren Wünschen aus.

Lassen Sie sich in einem persönlichen Gespräch beraten!

Weitere Bilder unserer Häuser auch der Innenräume im Internet unter www.HLimmobilien.de

Seit 1994 Erfahrung am Bau garantiert Beständigkeit, Zuverlässigkeit und Qualität!

Geschäftsinhaber: Bernd Lehmann Tel.: 09181/488233, 92318 Neumarkt- Woffenbach, Imhoffring 20



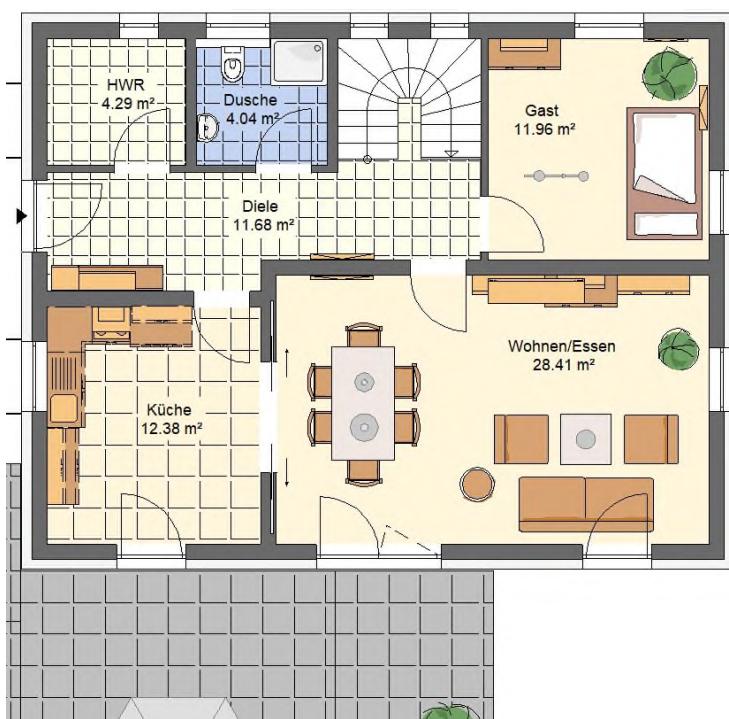
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Smart 2" mit Keller

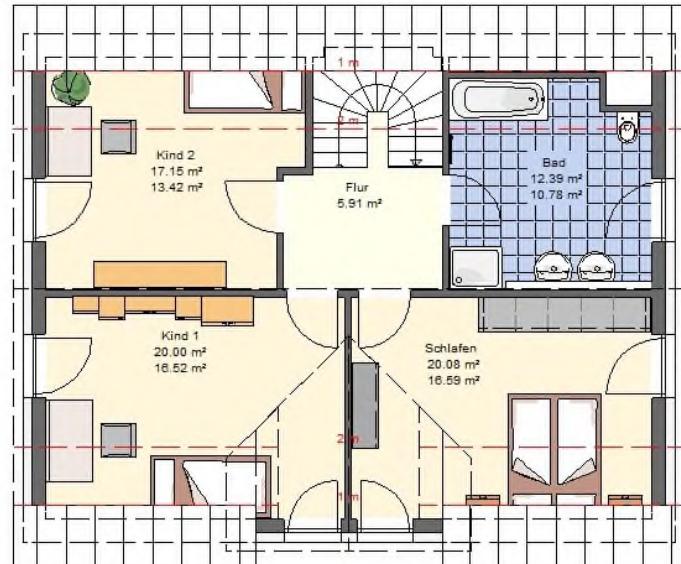


- Moderner Baustil
- mit Gästezimmer und Duschbad im Erdgeschoss
- Wohnen auf einer Ebene ist hier möglich!**
- Heizkosten sparen mit:
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung



Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,33 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m



Wohnfläche 140,43 m²
Grundfläche 152,74 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 76,16 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart 2" mit Keller

Erdgeschoss:

WC / Dusche	4,04 m ²
Diele / Garderobe	16,13 m ²
Küche	12,38 m ²
Wohnen / Essen	28,41 m ²
HWR	4,29 m ²
Gast	11,96 m ²
Wohnfläche	77,21 m²

Grundfläche EG, OG

152,74m²

Wohnfläche EG, OG

140,43 m²

Nutzfläche im Keller

76,16 m²

Überbaute Fläche

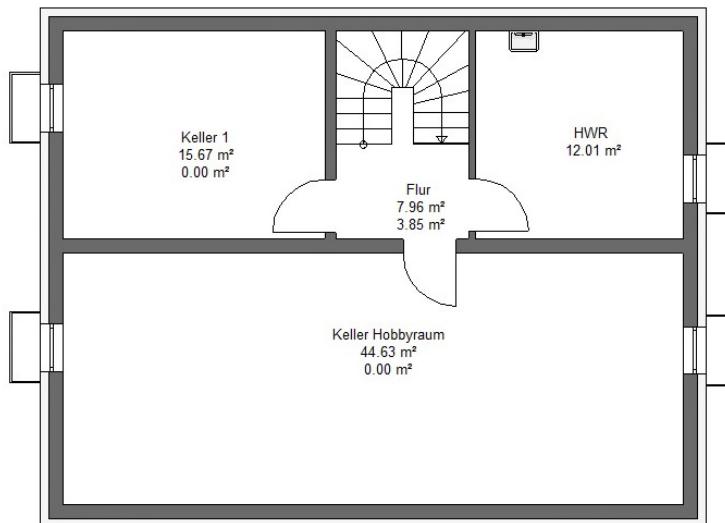
ca. 100,05 m²

Umbauter Raum

ca. 877,00 m³

Obergeschoss:

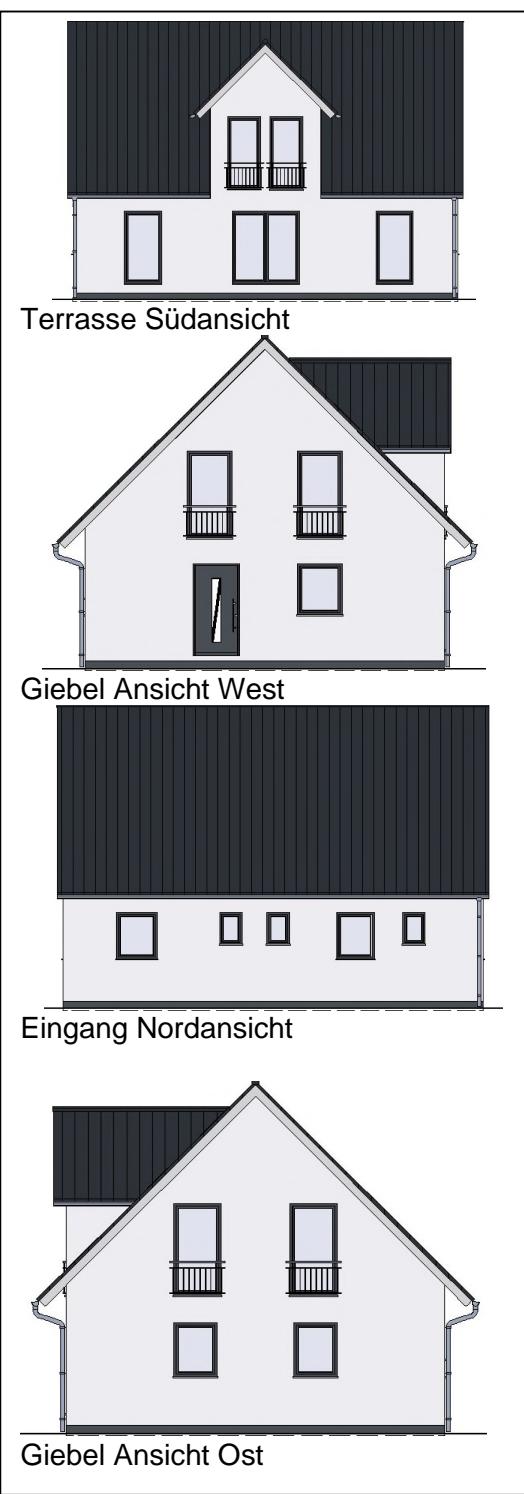
Bad	12,39 m ²	10,78 m ²
Kind 1	20,00 m ²	16,52 m ²
Kind 2	17,15 m ²	13,42 m ²
Schlafen	20,08 m ²	16,59 m ²
Diele	5,91 m²	5,91 m²
nutzbare Grundfläche	75,53 m²	63,22 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		
		Wohnfläche nach WoFlV



Eingangsseite

In den Plänen dargestellte Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Festpreis enthalten.

11.2024





IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

Musterhaus in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

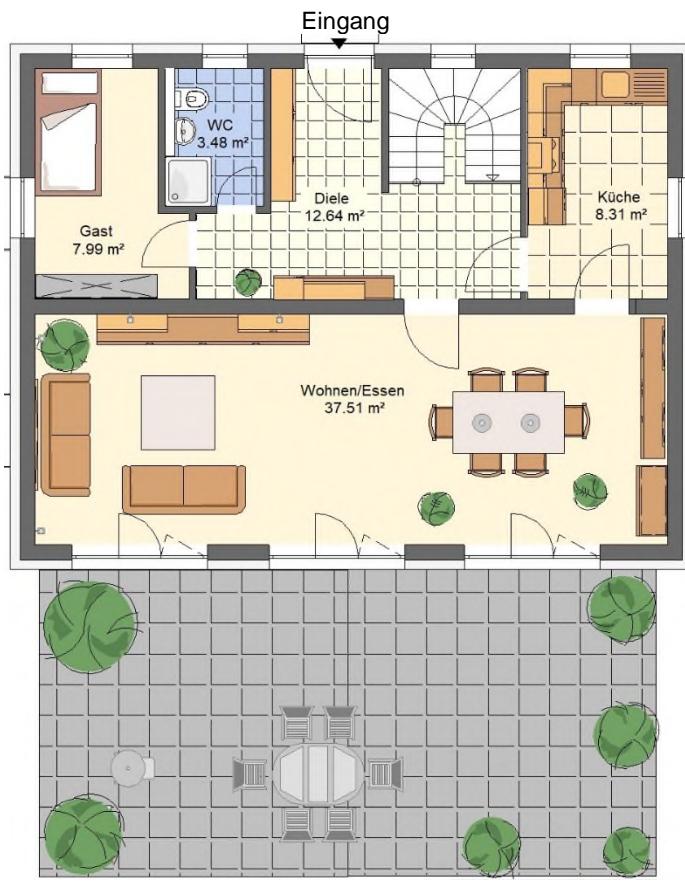
Einfamilienhaus "Florenz" Großzügiges Wohnen im mediterranen Stil



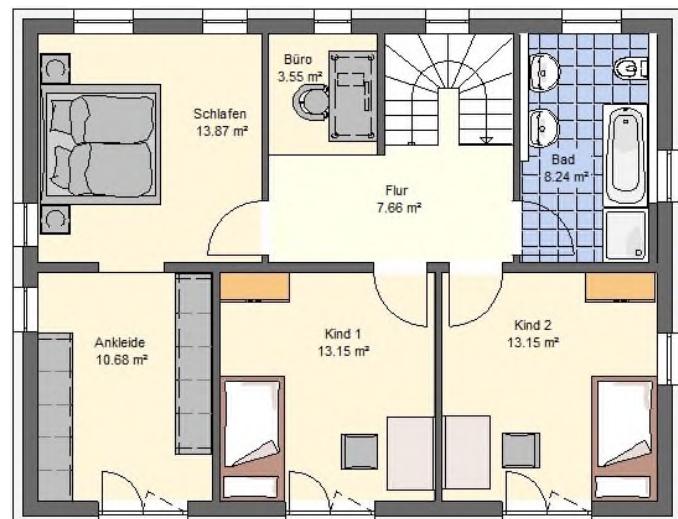
Ansicht Terrasse Gartenseite



Ansicht Eingangsseite



Erdgeschoss



Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,09 m x 8,58 m
Dachneigung 18 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss	69,73 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	70,30 m ²
<u>Wohnfläche – Total</u>	<u>140,23 m²</u>
Nutzfläche im Untergeschoss	77,17 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz"

Erdgeschoss:

WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,64 m ²
Kochen	8,31 m ²
Gast / Arbeitszimmer	7,99 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>37,51 m²</u>
Wohnfläche	69,93 m ²

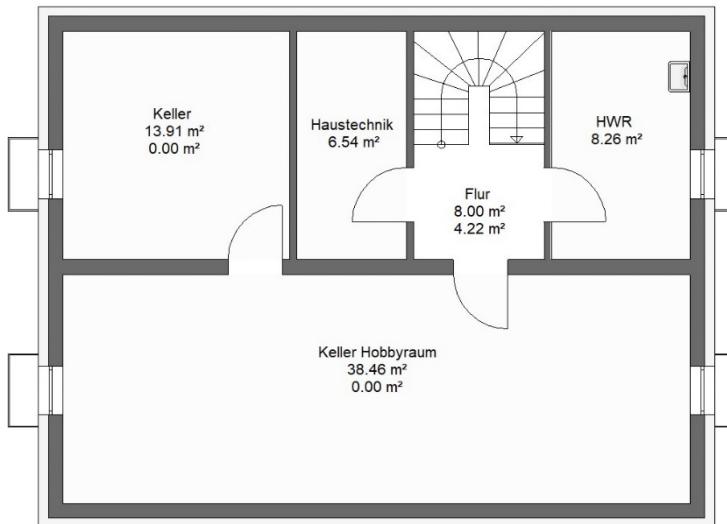
Obergeschoss:

Bad	8,24 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,68 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Büro	3,55 m ²
<u>Diele</u>	<u>7,66 m²</u>
Wohnfläche	70,30 m ²

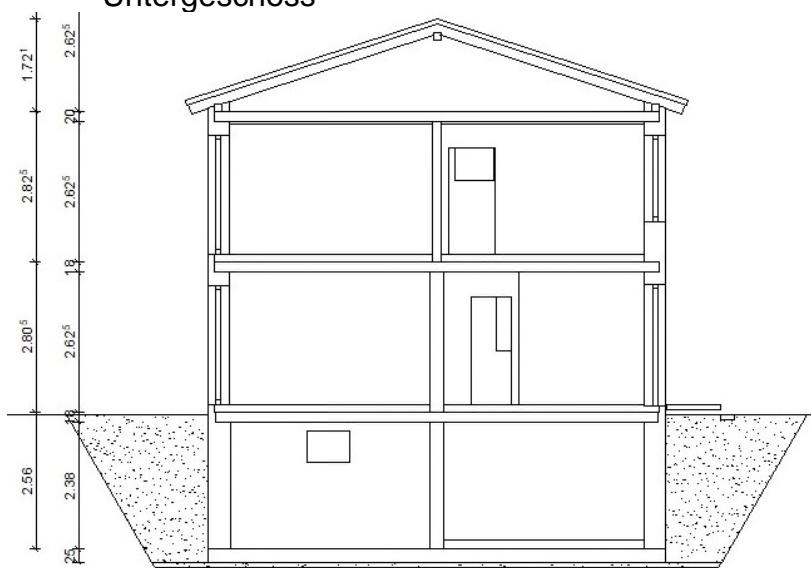
Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	75,17 m ²
Wohnfläche Gesamt	140,23 m²
Umbauter Raum	897,00 m³

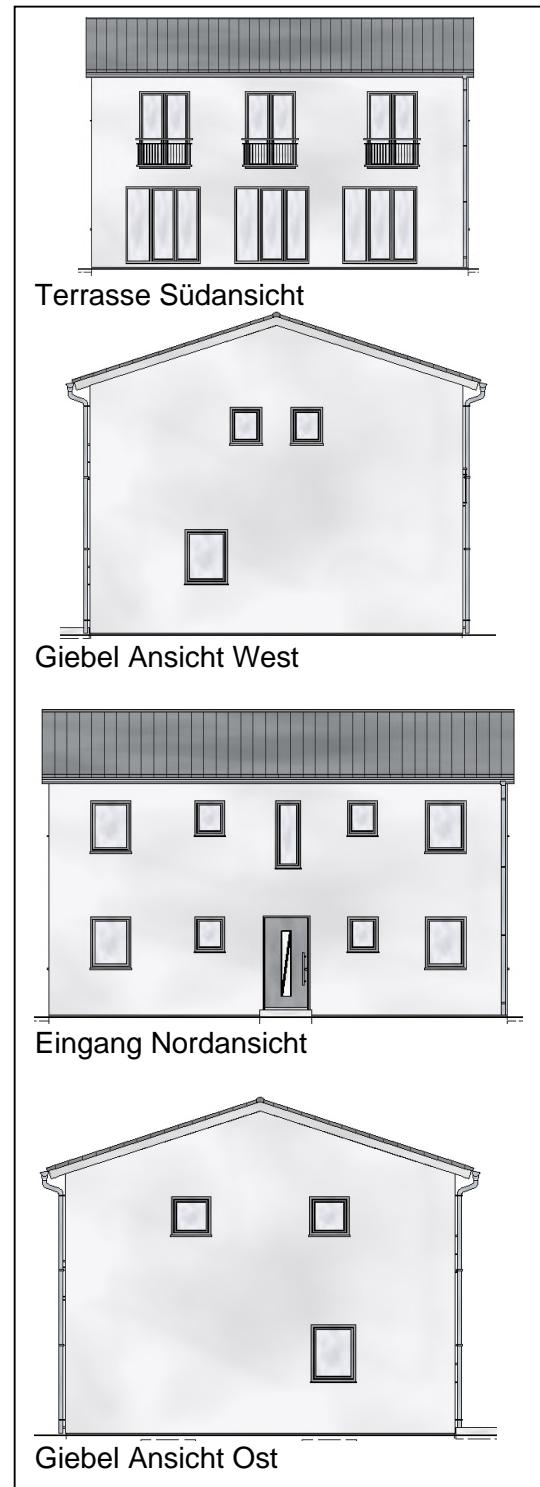
24.03.21



Untergeschoss



Schnitt





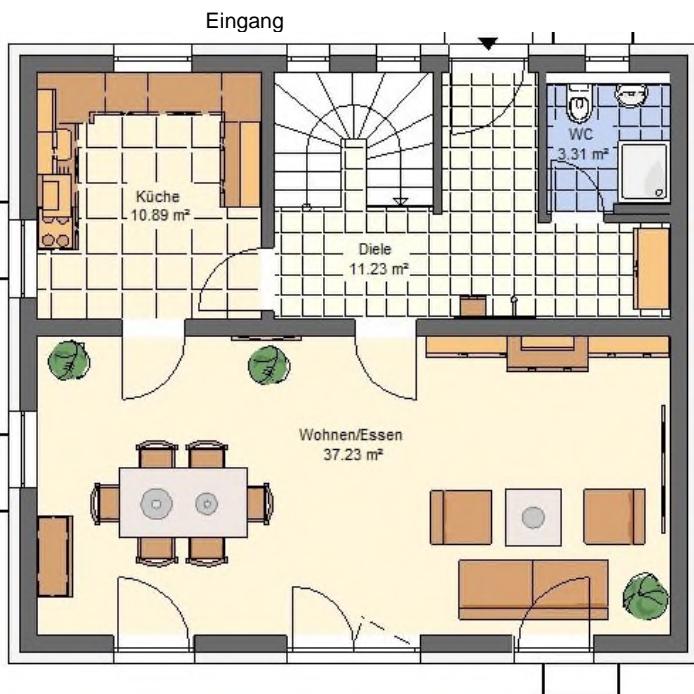
Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Smart"



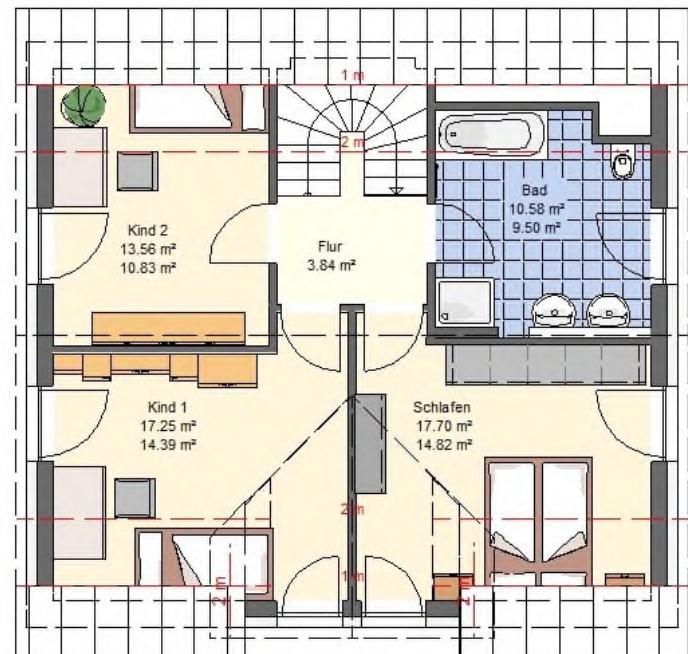
- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Terrasse

Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 9,83 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro im Untergeschoss möglich



Obergeschoss

Wohnfläche	116,04 m ²
Grundfläche	125,59 m ²
Nutzfläche im Untergeschoss 63,54 m ²	

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



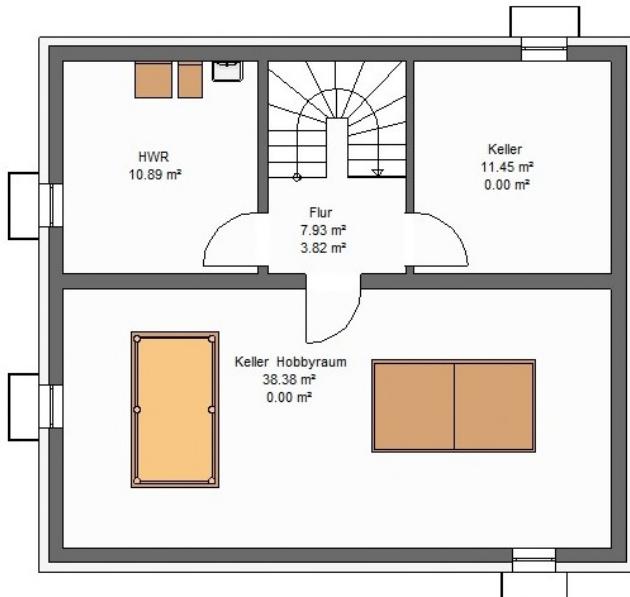
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Smart"

Erdgeschoss:

WC	3,31 m ²
Diele/Garderobe	11,23 m ²
Küche	10,89 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>37,23 m²</u>
Wohnfläche	62,66 m ²

Nutzfläche: Untergeschoss	64,54 m²
Grundfläche EG, OG	125,59m²
Wohnfläche EG, OG	116,04 m²
Überbaute Fläche	ca. 85,00 m²
Umbauter Raum	ca. 761,00 m³



Untergeschoss
(Keller)



Eingangsseite

(Dusche im Gäste-WC ist Sonderwunsch)
01.2023

Obergeschoss:

Bad	10,58 m ²	..9,50 m ²
Kind 1	17,25 m ²	14,39 m ²
Kind 2	13,56 m ²	10,83 m ²
Schlafen	17,70 m ²	14,82 m ²
Diele	3,84 m ²	3,84 m ²
nutzbare Grundfläche	62,93 m ²	53,38 m ²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)		

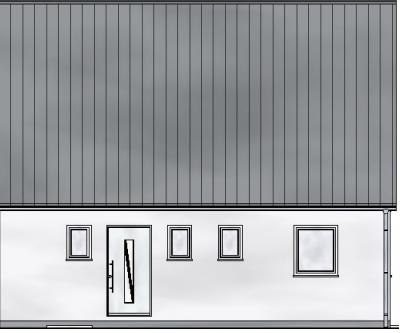
Wohnfläche nach WoFIV



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



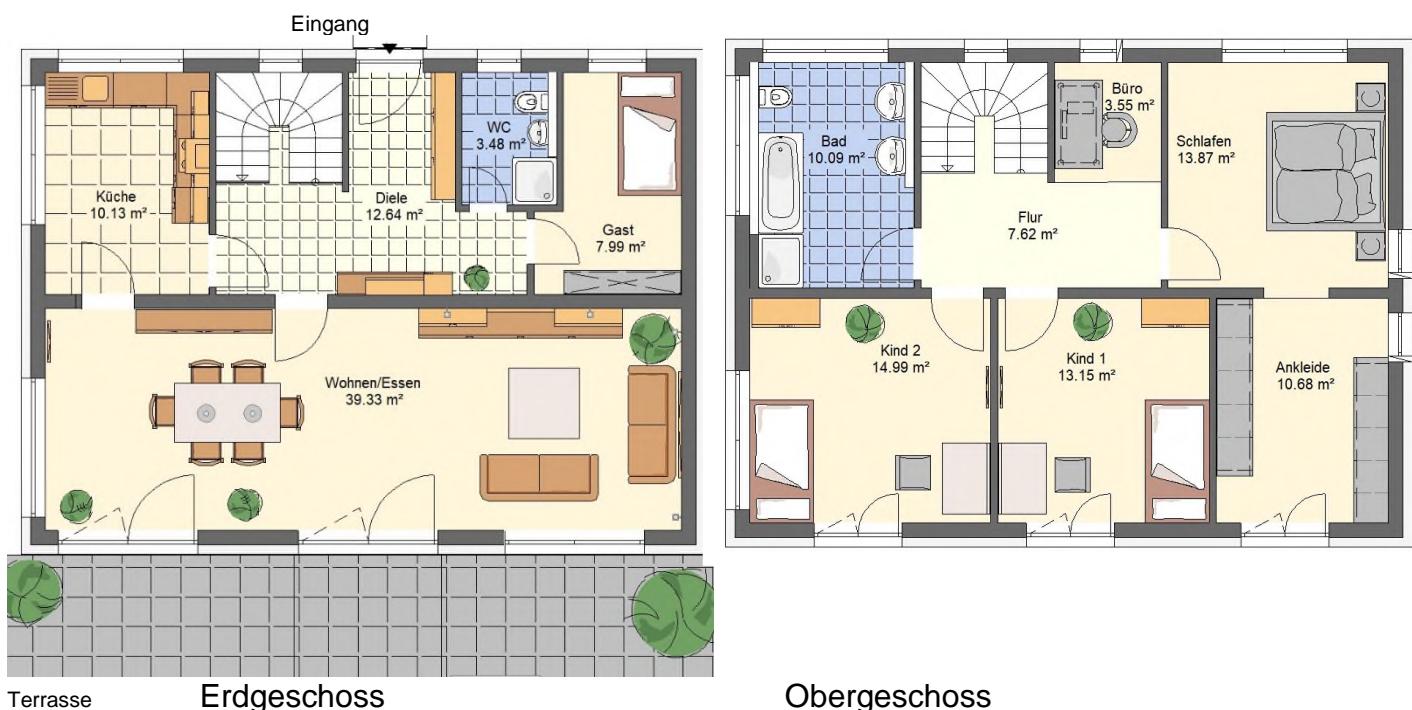
Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Christine" mit Keller



(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse Hausbreite 11,59 m x 8,58 m
Flachdach
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche im Erdgeschoss 73,57 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 73,95 m²
Wohnfläche – Total 147,52 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 78,86 m²

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Christine"

Erdgeschoss:

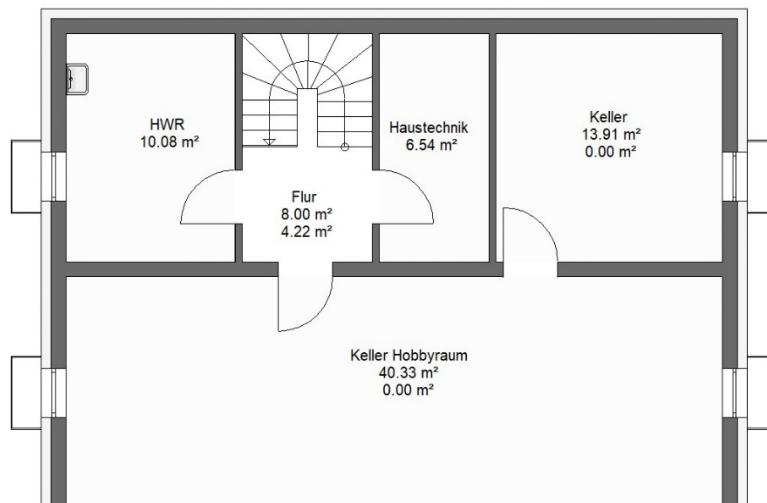
WC / Dusche	3,48 m ²
Diele	12,64 m ²
Kochen	10,13 m ²
Gast / Arbeitszimmer	7,99 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>42,92 m²</u>
Wohnfläche	73,57 m ²

Obergeschoss:

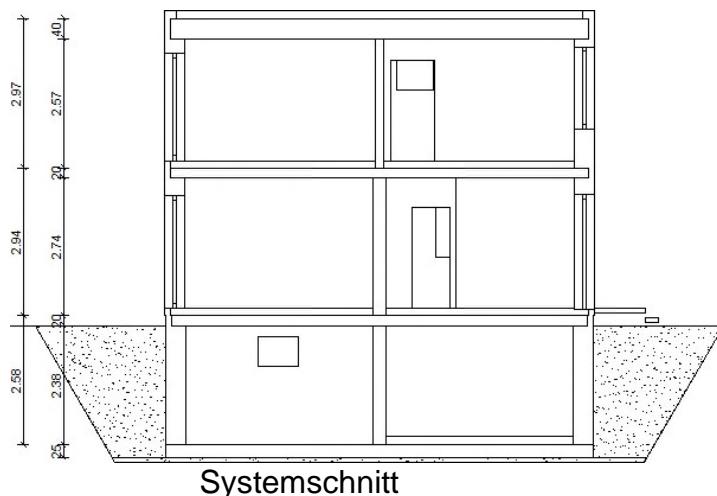
Bad	10,09 m ²
Kind 1	13,15 m ²
Kind 2	14,99 m ²
Ankleide	10,68 m ²
Schlafen	13,87 m ²
Büro	3,55 m ²
Flur	7,62 m ²
Wohnfläche	73,95 m ²

Untergeschoss: (Keller)

Hauswirtschaftsraum	10,08 m ²
Haustechnik	6,54 m ²
Hobby	40,33 m ²
HWR	10,08 m ²
Keller	13,91 m ²
Flur	8,00 m ²
Nutzfläche	78,86 m²



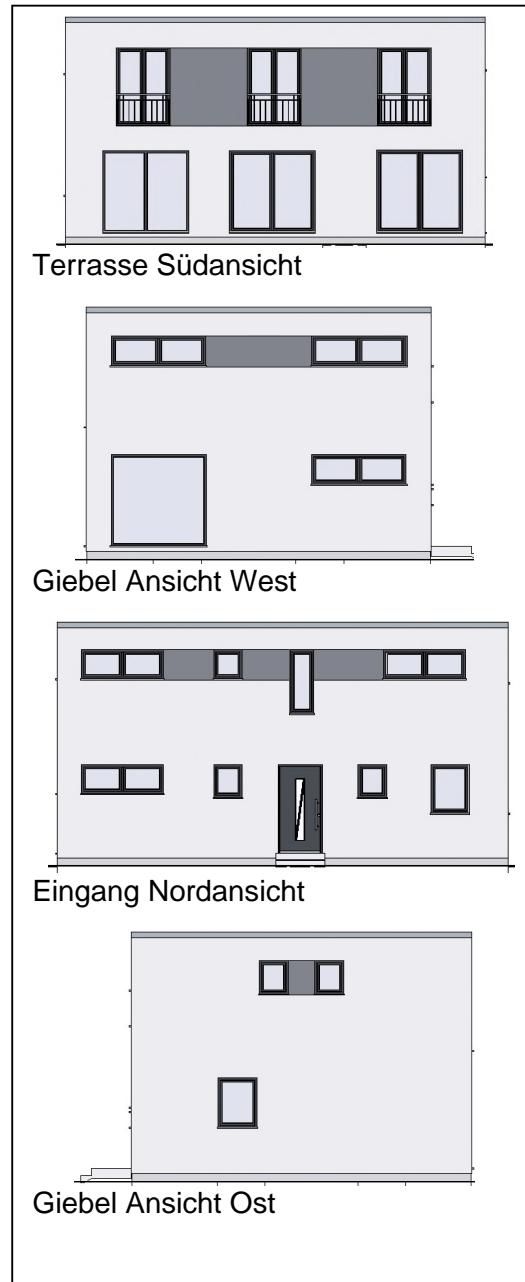
Untergeschoss (Keller)



Systemschnitt

03.2025

Überbaute Fläche ca. 98,95 m²
Umbauter Raum ca. 830,00 m³
Wohnfläche Gesamt 147,52 m²





Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

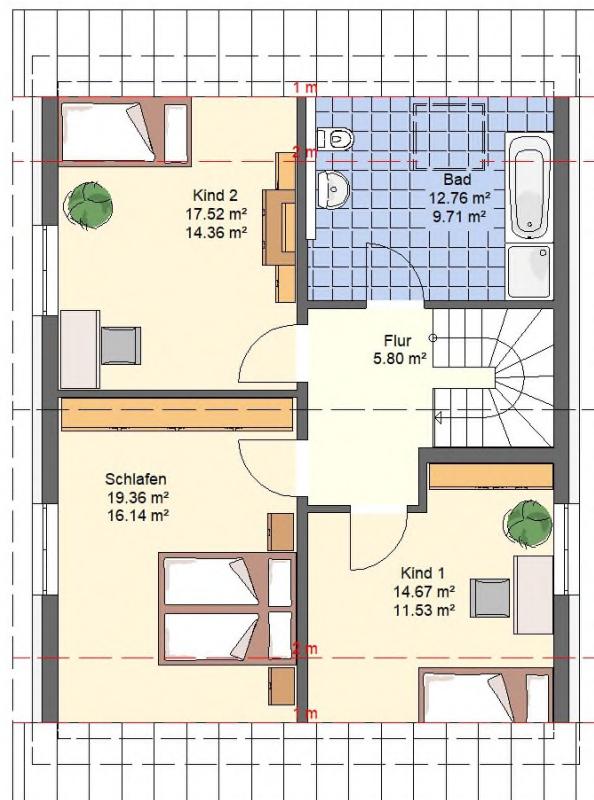
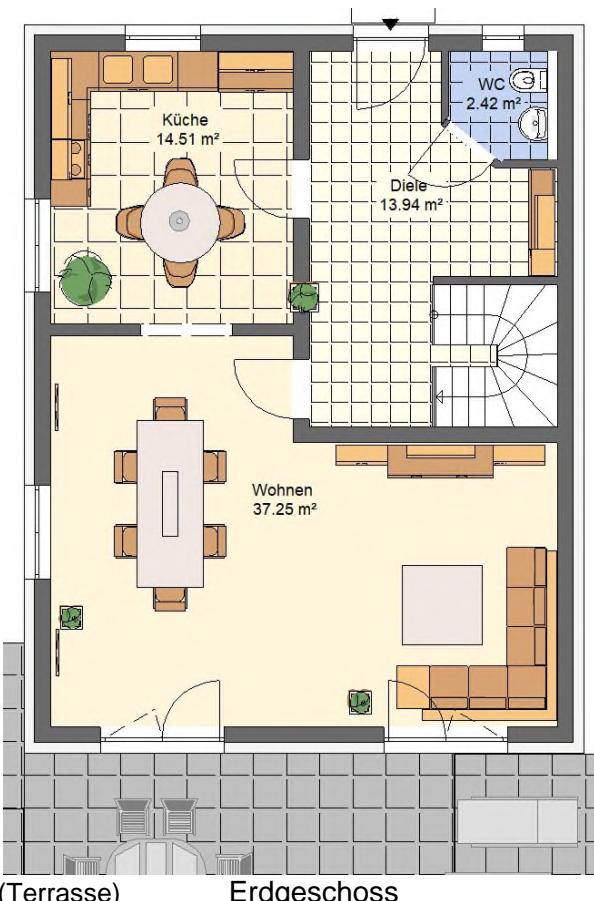
Das Einfamilienhaus "Solitär 2" mit super Dachstudio



Eingang



Die Garage ist ein Sonderwunsch



Grundrisse Hausbreite 8,43 m x 10,93 m
Dachneigung 45 Grad Kniestock 0,5 m

Wohnfläche	144,96 m ²
Grundfläche	176,53 m ²
Nutzfläche im Untergeschoss	67,97 m ²

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus "Solitär 2"

Erdgeschoss:

WC	2,42 m ²
Diele	13,94 m ²
Kochen	14,51 m ²
Wohnen	<u>37,25 m²</u>
Wohnfläche	68,12 m ²

Obergeschoß:

Bad	12,76 m ²	9,71 m ³
Kind I	14,67 m ²	11,53 m ²
Kind II	17,52 m ²	14,36 m ²
Schlafen	19,36 m ²	16,14 m ²
Diele	5,80 m ²	5,80 m ²

Grundfläche 70,11 m² 55,54 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen) Wohnfläche WoFIV

Untergeschoss:

Hauswirtschaftsraum	10,76 m ²
Keller 1	14,88 m ²
Keller 2	21,49 m ²
Keller 3	14,59 m ²
Flur	5,25 m ²
Nutzfläche	67,97 m²

01.2023

Grundfläche EG und OG 138,23 m²

zzgl. bei Spitzboden- Ausbau 38,30 m²
(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

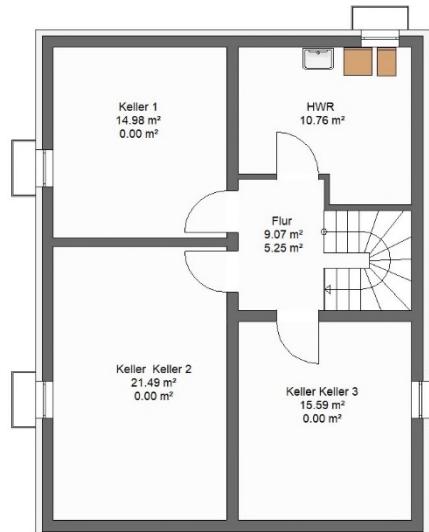
Grundfläche inkl. Spitzboden 176,53 m²

Überbaute Fläche: ca. 93,00 m²

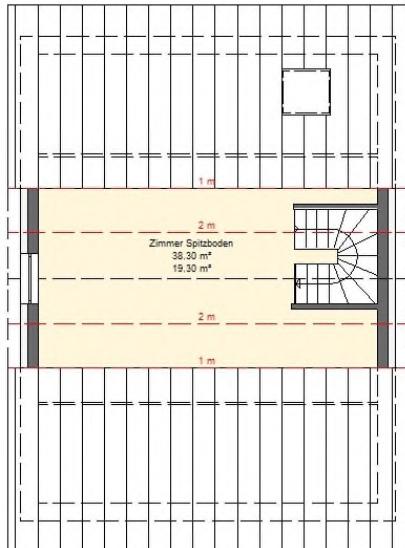
Umbauter Raum: ca. 845,00 m³

Wohnfläche EG und OG 125,66 m²

Wohnfläche Spitzboden 19,30 m²

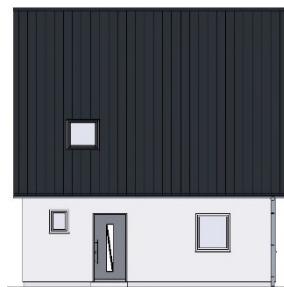


Untergeschoss

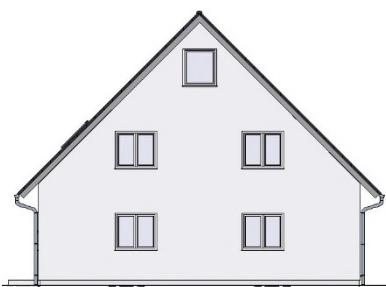


Spitzboden

ausgebauter Spitzboden



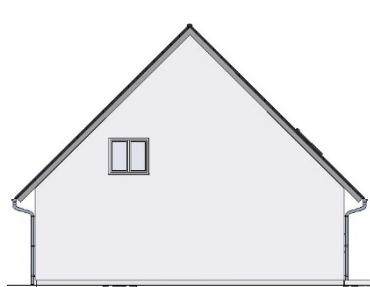
Eingangsseite



Giebel West



Gartenseite



Giebel Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Toskanini"



Grundrisse Hausbreite 10,23 m x 10,23 m
Dachneigung 22 Grad

Hobbyraum oder Büro im UG möglich

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,10 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 77,01 m²
Wohnfläche – Total 154,11 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 85,47 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskanini"

Erdgeschoss:

WC mit Dusche	5,17 m ²
Garderobe	2,59 m ²
Diele	13,17 m ²
Küche	9,35 m ²
Wohnen / Essen	36,59 m ²
Büro	10,23 m ²
Wohnfläche	77,10 m ²

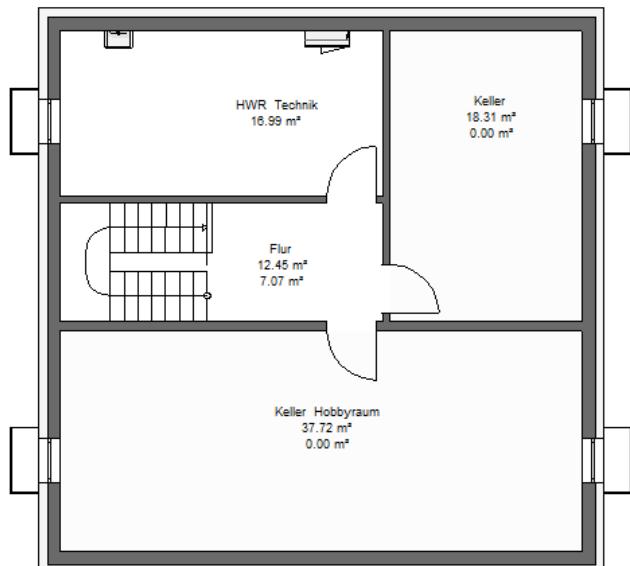
Obergeschoss:

Bad	9,35 m ²
Kind I	16,49 m ²
Kind II	19,65 m ²
Ankleide	8,03 m ²
Schlafen	16,99 m ²
Flur	6,50 m ²
Wohnfläche	77,01 m ²

Untergeschoss:

Nutzfläche	85,47 m ²
Wohnfläche Gesamt	154,11 m ²
Umbauter Raum	994,00 m ³

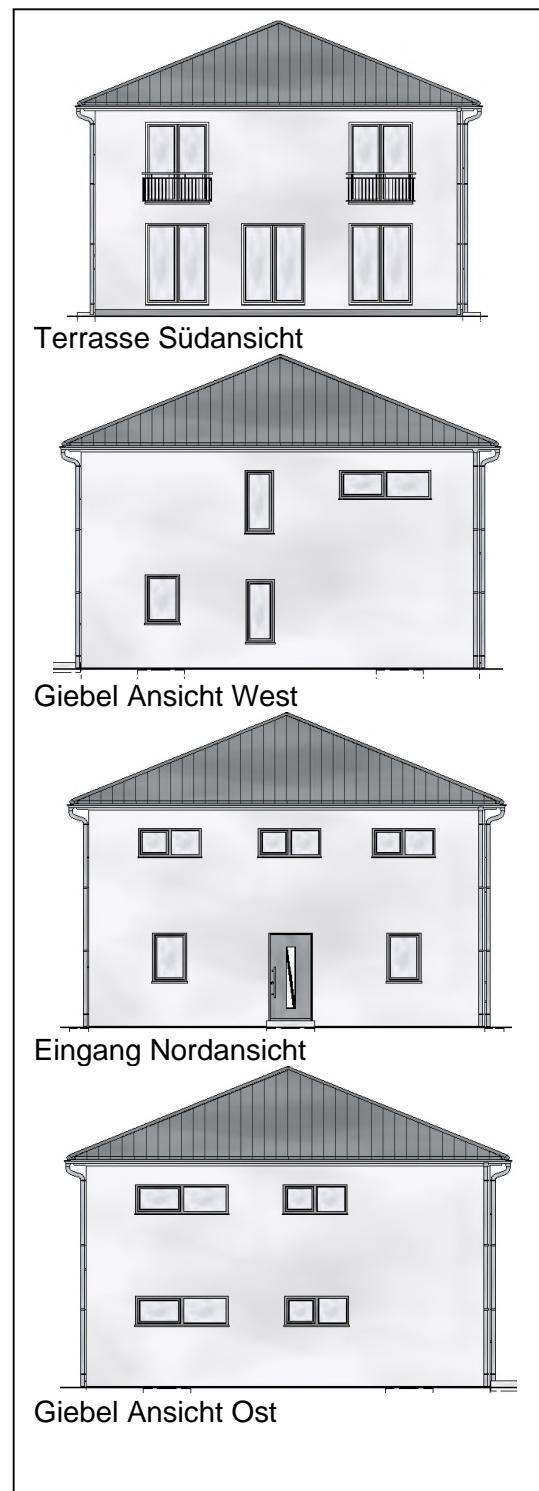
01.24



Untergeschoss



Erdgeschoss 3D- Ansicht

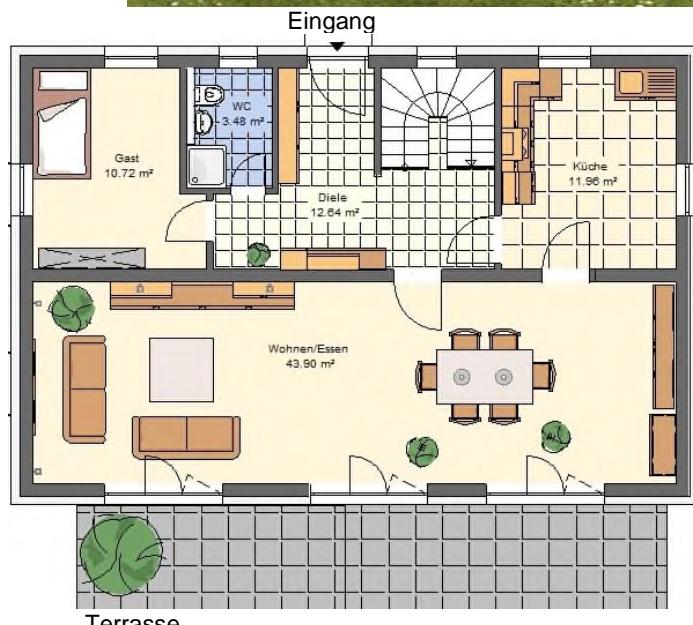




IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Toskana"



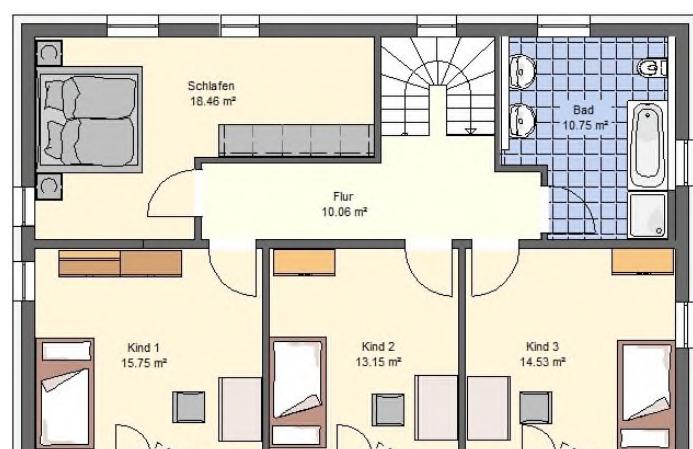
Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 12,82 m x 8,57 m

Dachneigung 18 Grad

Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 82,70 m²

Wohnfläche im Obergeschoss 82,70 m²

Wohnfläche – Total 165,40 m²

Nutzfläche im Untergeschoss 88,17 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Toskana"

Erdgeschoss:

WC	3,48 m ²
Garderobe / Diele	12,64 m ²
Kochen	11,96 m ²
Gast / Arbeitszimmer	10,72 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>43,90 m²</u>
Wohnfläche	82,70 m ²

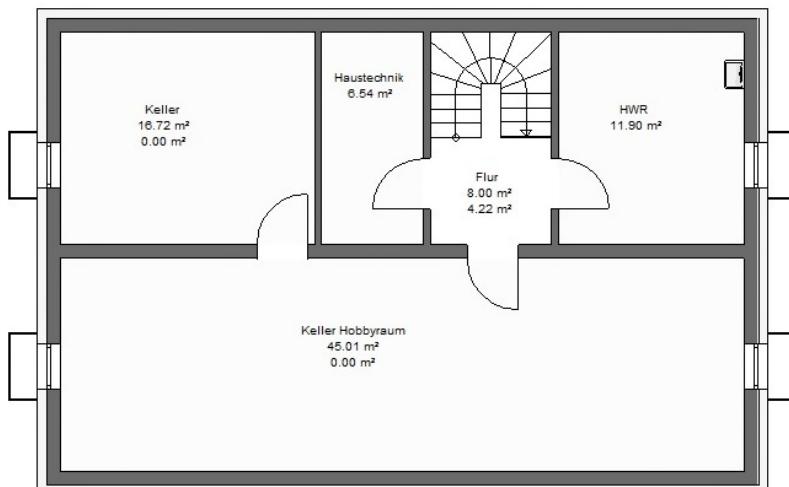
Obergeschoss:

Bad	10,75 m ²
Kind I	15,75 m ²
Kind II	13,15 m ²
Kind III	14,53 m ²
Schlafen / Ankleide	18,46 m ²
<u>Diele</u>	<u>10,06 m²</u>
Wohnfläche	82,70 m ²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	88,17 m ²
Wohnfläche Gesamt	165,40 m²
Umbauter Raum	1036,00 m³

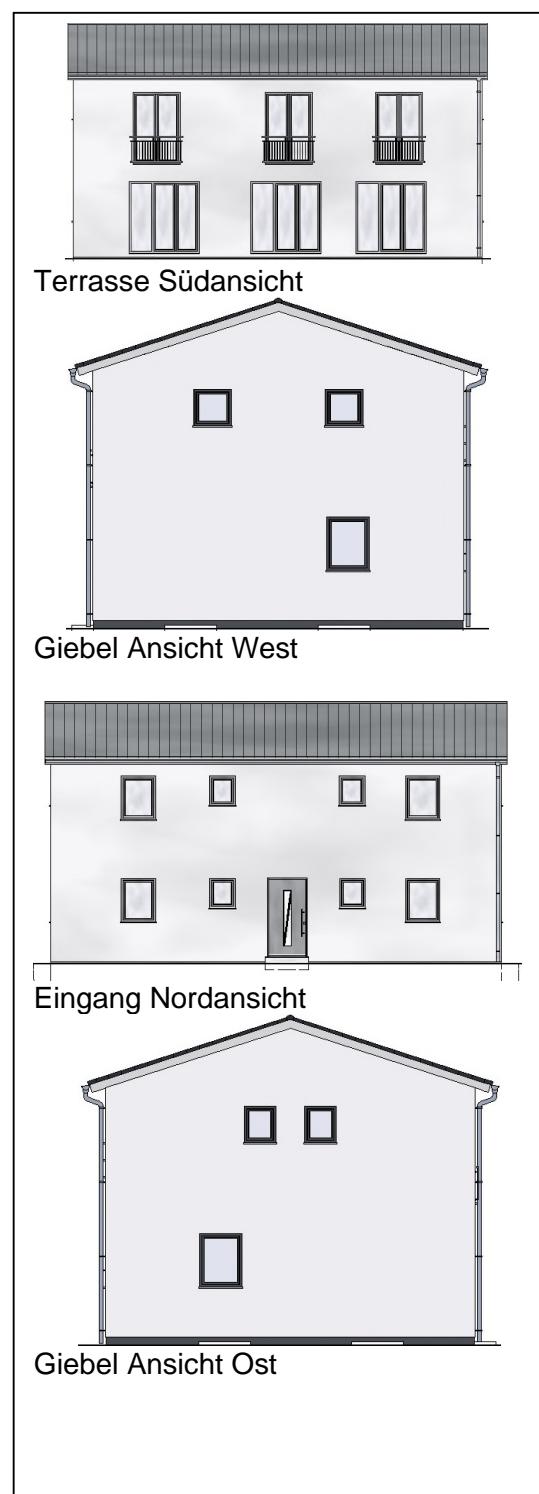
03.21



Untergeschoss



Eingangsseite





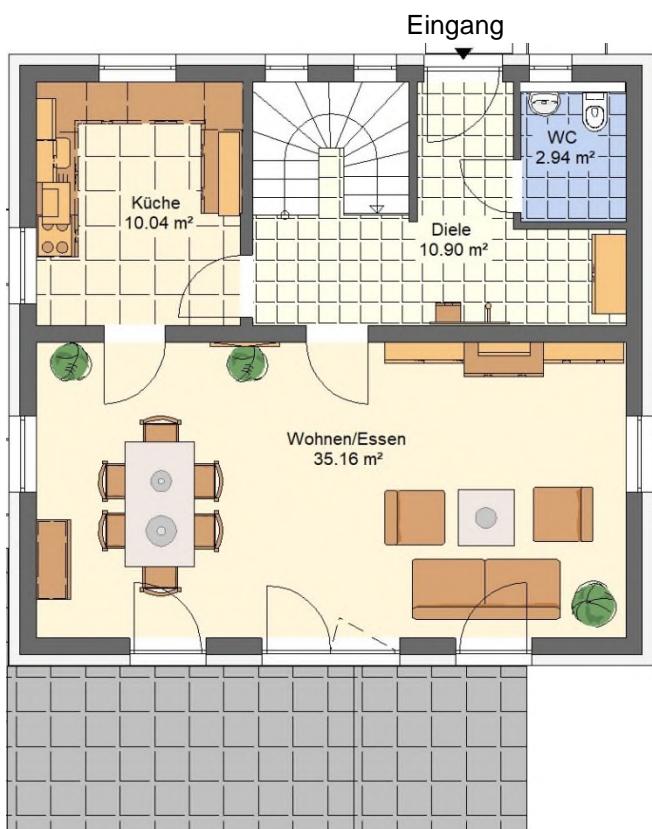
IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Jahn"

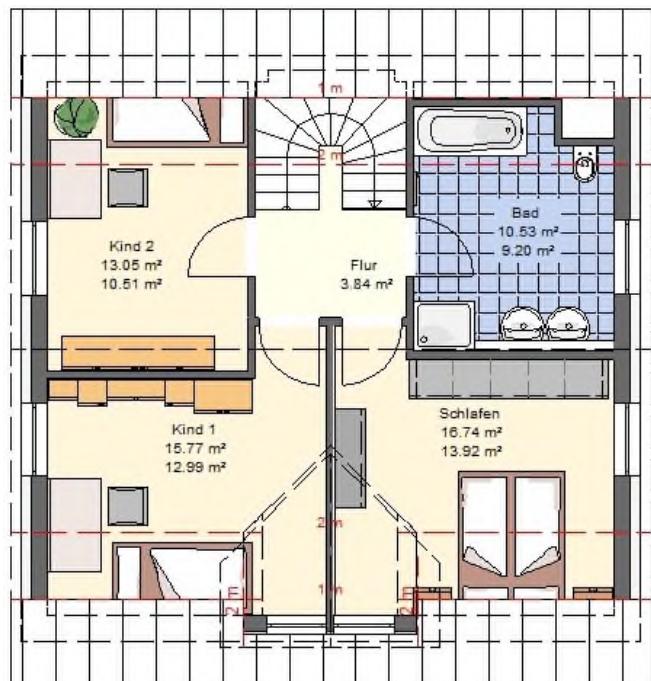


- Viel Platz für die ganze Familie
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Luft- Wasser Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,31 m x 8,81 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraumausbau möglich



Obergeschoss

Wohnfläche	109,50 m ²
Grundfläche	118,97 m ²
Nutzfläche im Untergeschoss 60,68 m ²	

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Jahn"

Erdgeschoss:

WC	2,94 m ²
Diele	10,90 m ²
Kochen	10,04 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>35,16 m²</u>
Wohnfläche	59,04 m ²

Obergeschoss:

Bad	10,53 m ²	9,20 m ²
Kind I	15,77 m ²	12,99 m ²
Kind II	13,05 m ²	10,51 m ²
Schlafen	16,74 m ²	13,92 m ²
Flur	3,84 m ²	3,84 m ²
Grundfläche	59,93 m ²	50,46 m ²

(ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)

Wohnfläche nach WoFLV

Nutzfläche: Untergeschoss **60,68 m²**

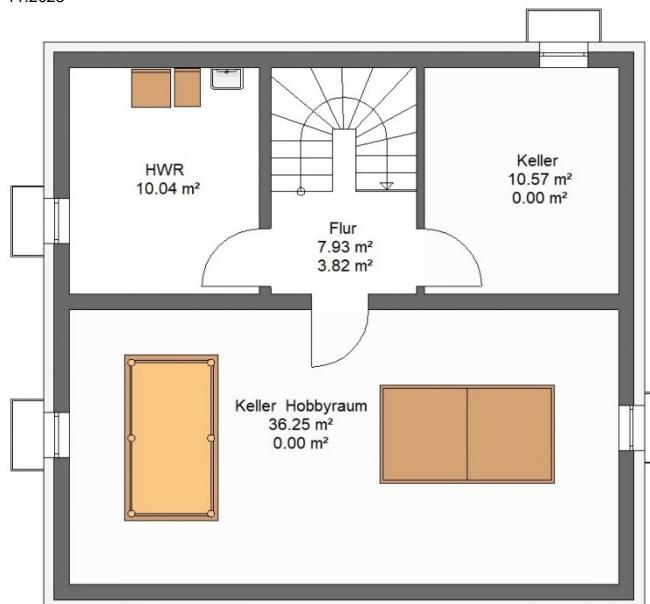
Wohnfläche EG und OG **109,50 m²** nach WoFLV

Grundfläche EG und OG **118,97 m²**

Überbaute Fläche: **ca. 82,00 m²**

Umbauter Raum: **ca. 709,73 m³**

11.2023



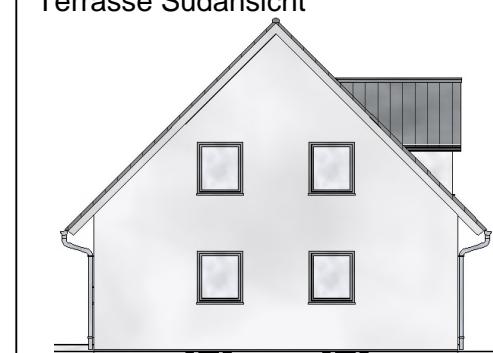
Untergeschoss



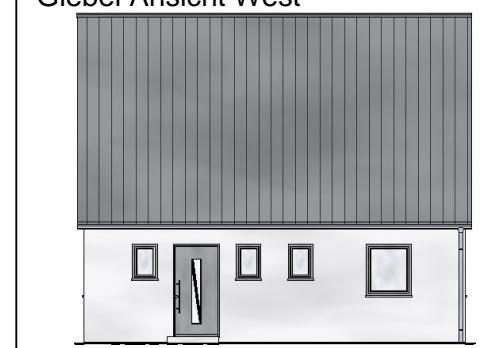
Eingangsseite Haus Jahn



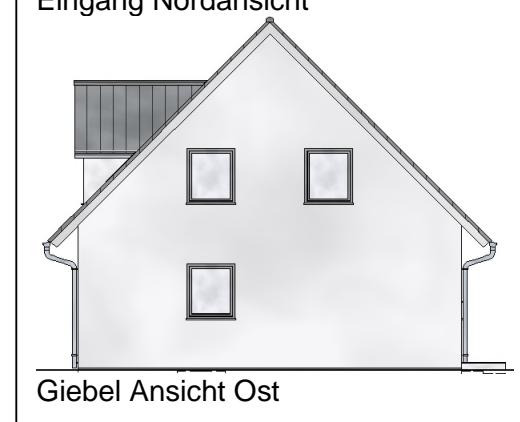
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

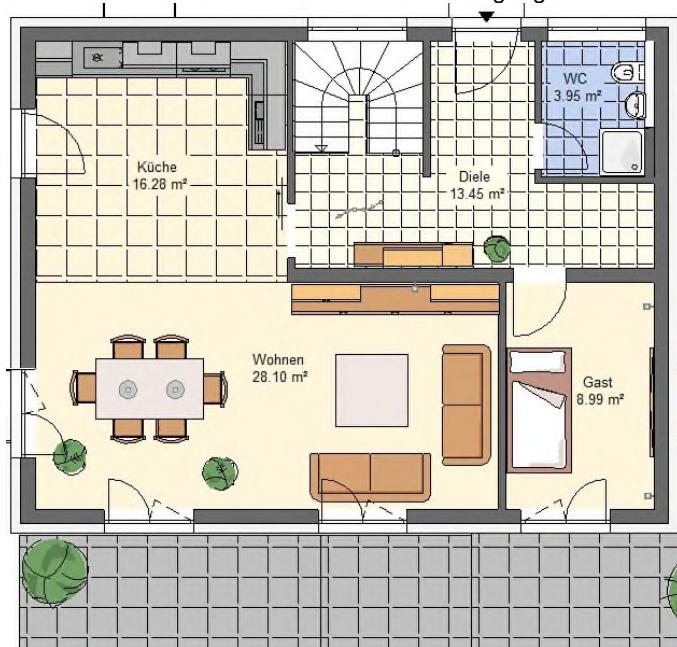
Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Nicole" mit Walmdach



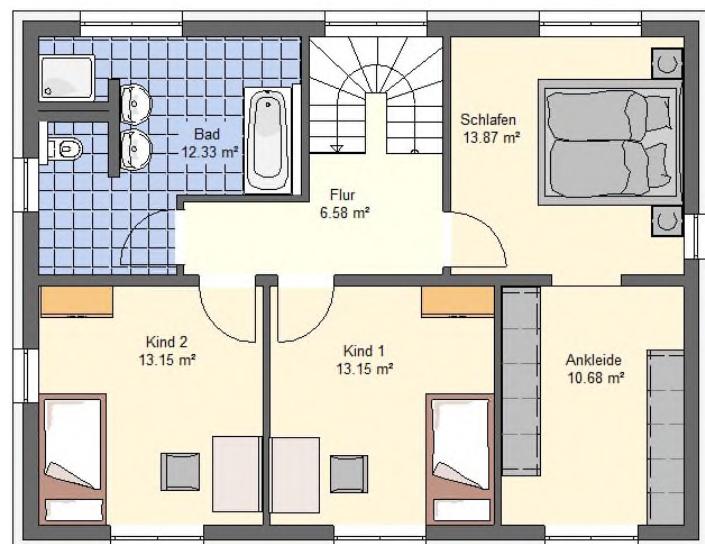
Das Bild enthält Sonderwünsche

Eingang



Terrasse Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
Dachneigung 25 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,89 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 70,09 m²
Wohnfläche – Total 140,98 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 76,93 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole"

Erdgeschoss:

WC	4,07 m ²
Garderobe / Diele	13,45 m ²
Küche	16,28 m ²
Gast / Arbeitszimmer	8,99 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>28,10 m²</u>
Wohnfläche	70,89 m ²

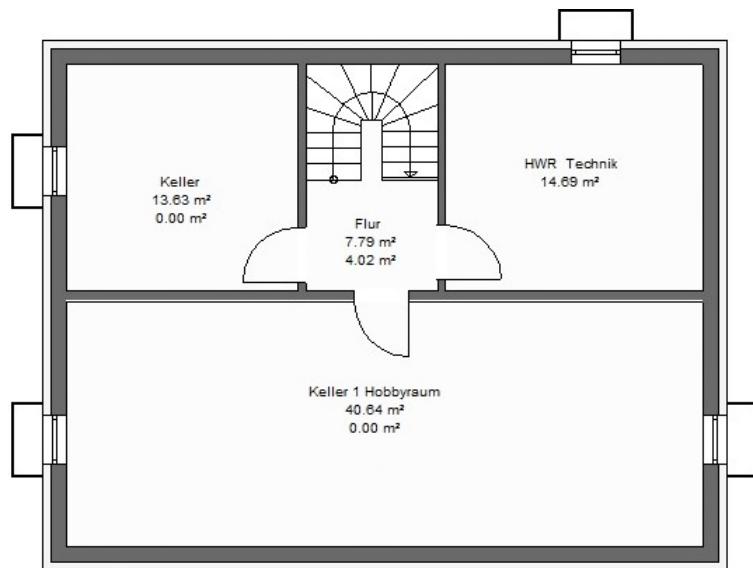
Obergeschoss:

Bad	12,66 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,86 m ²
Schlafen	13,87 m ²
<u>Diele</u>	<u>6,58 m²</u>
Wohnfläche	70,09 m ²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,93 m ²
Wohnfläche Gesamt	140,98 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

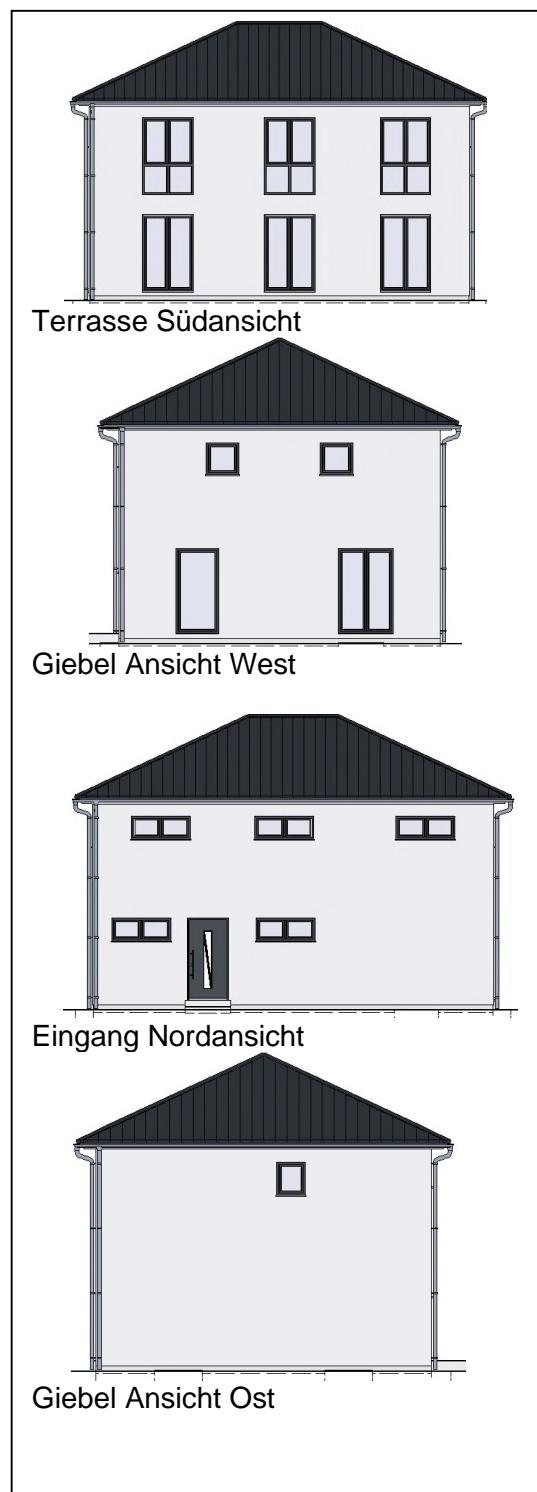
09.2022 gespiegelt



Untergeschoss



Eingangsseite





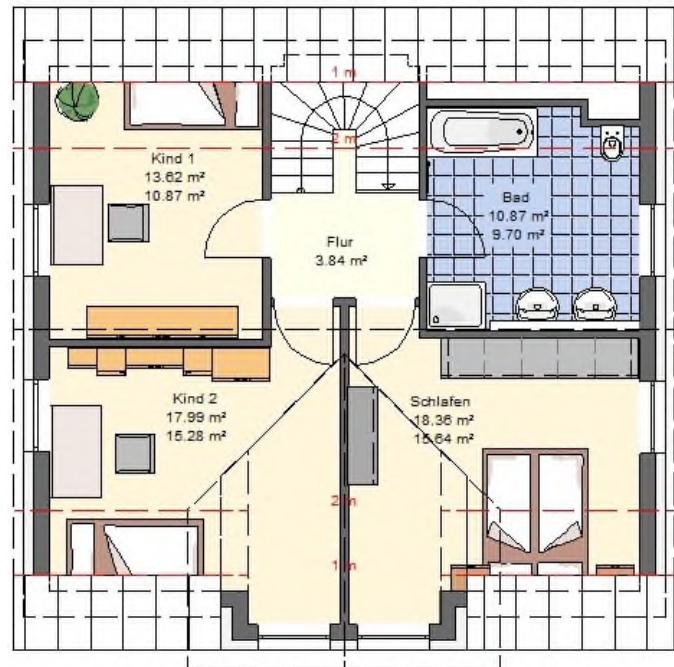
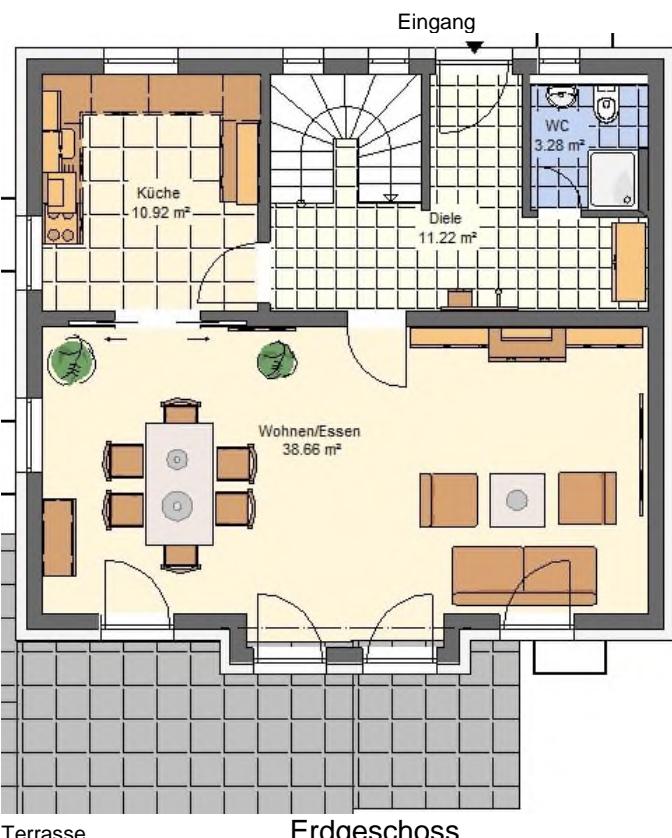
Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Das Einfamilienhaus "Elke"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage



Grundriss Hausbreite 9,83 m x 8,83 m
Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m
Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Wohnfläche	119,41m ²
Grundfläche	128,76 m ²
Nutzfläche im Untergeschoss	66,00 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Elke"

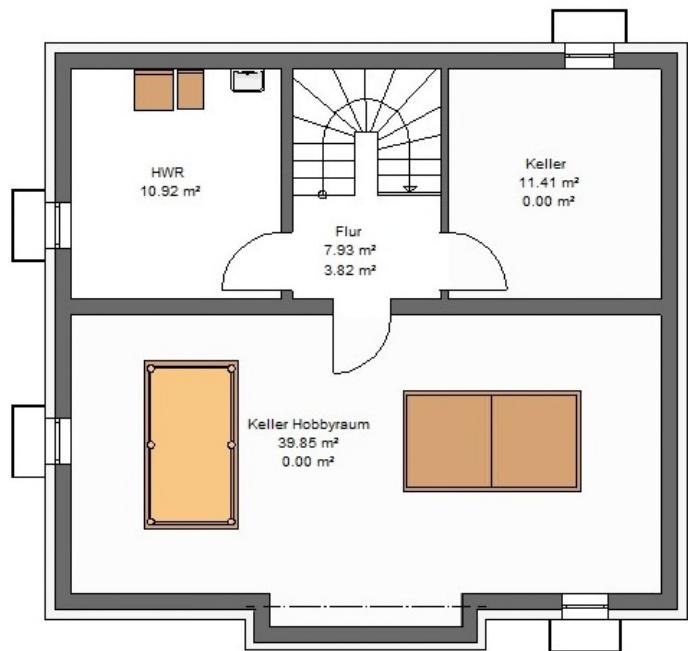
Erdgeschoss:

WC	3,28 m ²
Diele/Garderobe	11,22 m ²
Küche	10,92 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>38,66 m²</u>
Wohnfläche	64,08 m ²

Nutzfläche: Untergeschoss	66,00 m²
Grundfläche EG, OG	128,76m²
Wohnfläche EG, OG	119,41 m²
Überbaute Fläche	ca. 85,00 m²
Umbauter Raum	ca. 786,00 m³



Eingangsseite EFH Elke



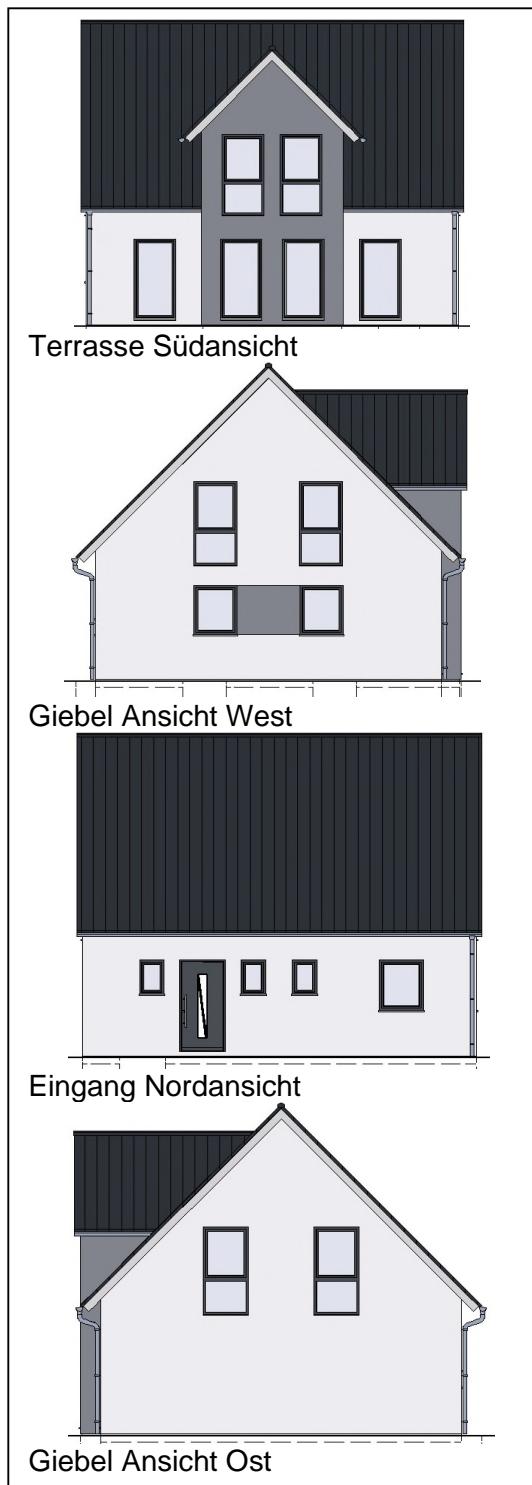
Untergeschoss (Keller)

02.2023

Obergeschoss:

Bad	10,87 m ²	9,07 m ²
Kind 1	13,62 m ²	10,87 m ²
Kind 2	17,99 m ²	15,28 m ²
Schlafen	18,36 m ²	15,64 m ²
Diele	3,84 m ²	3,84 m ²
nutzbare Grundfläche (ohne Flächenabzug unter den Dachschrägen)	64,68 m ²	55,33 m ²

Wohnfläche nach WoFIV





IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440
Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

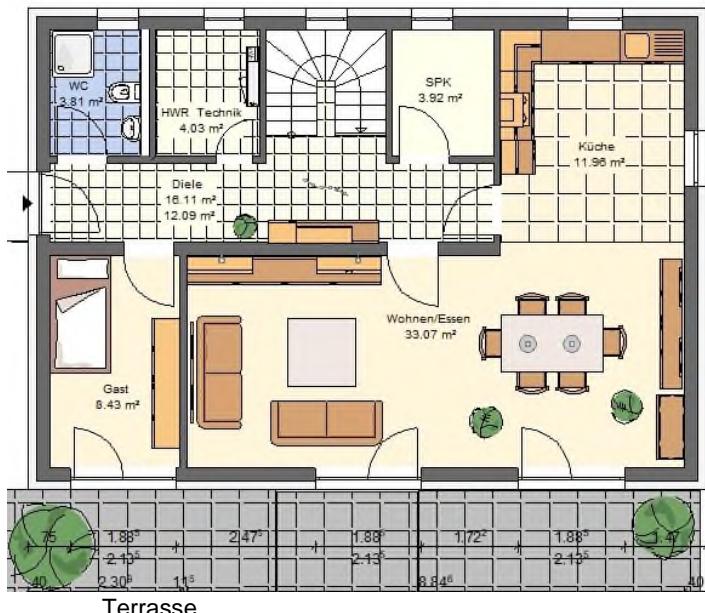
Einfamilienhaus "Florenz" plus 1 m Großzügiges Wohnen im mediterranen Stil



Ansicht Terrasse Gartenseite



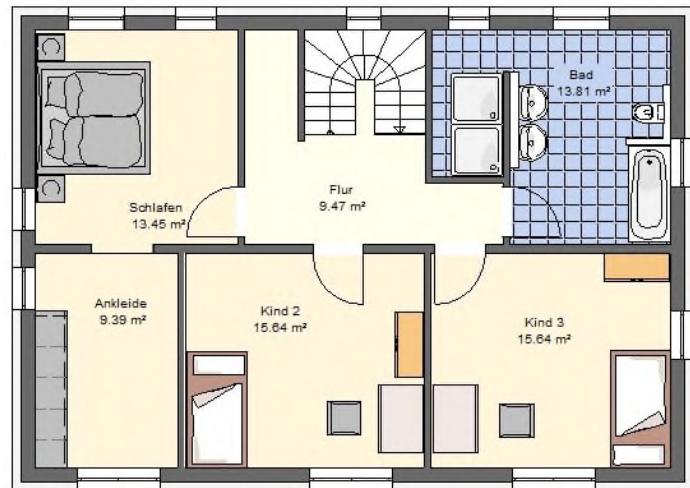
Ansicht Eingangsseite



Terrasse

Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 12,09 m x 8,58 m
Dachneigung 18 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 77,72 m²
Wohnfläche im Obergeschoss 77,74 m²
Wohnfläche – Total 155,12 m²
Nutzfläche im Untergeschoss 79,66 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Florenz 1"

Erdgeschoss:

WC	2,92 m ²
Garderobe / Diele	10,45 m ²
Kochen	12,64 m ²
Gast / Arbeitszimmer	6,99 m ²
Wohnen / Essen	41,11 m ²
SPK	03,31 m ²
Wohnfläche	77,72 m ²

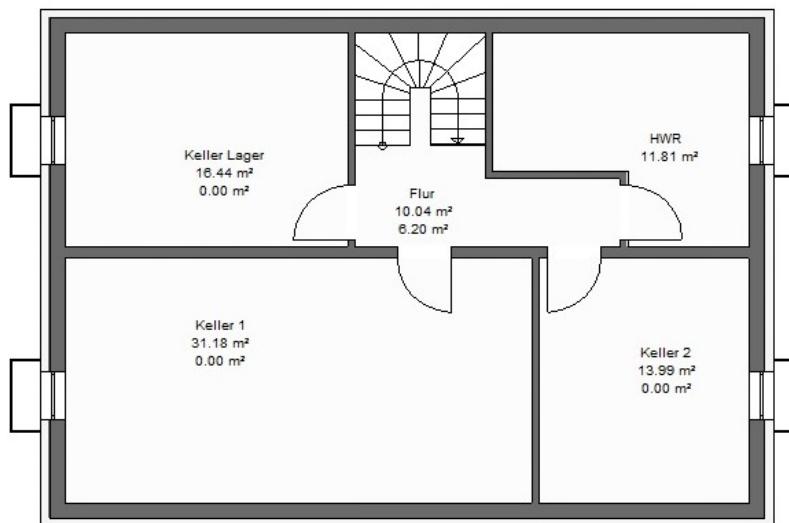
Obergeschoss:

Bad	13,81 m ²
Kind I	15,64 m ²
Kind II	15,64 m ²
Ankleide	9,39 m ²
Schlafen	13,45 m ²
Diele	9,47 m ²
Wohnfläche	77,40 m ²

Untergeschoss: (Keller)

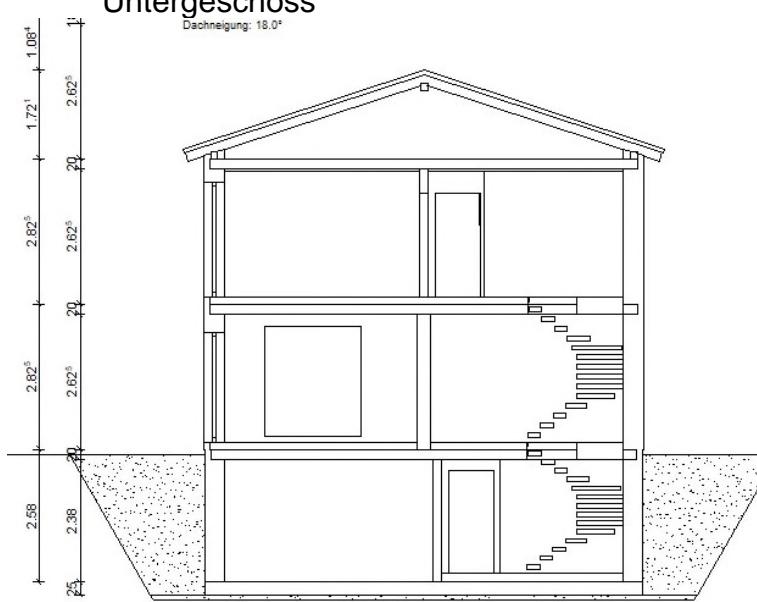
Nutzfläche	79,66 m ²
Wohnfläche Gesamt	155,12 m ²
Umbauter Raum	978,00 m ³

10.20



Untergeschoss

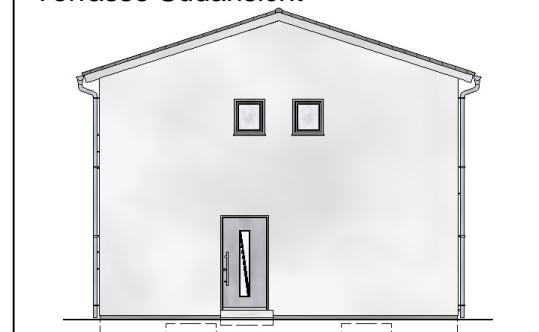
Dachneigung: 18,0°



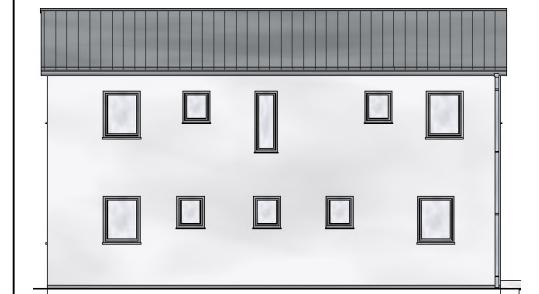
Systemschnitt



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht Ost



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht West



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt, Imhoffring 20

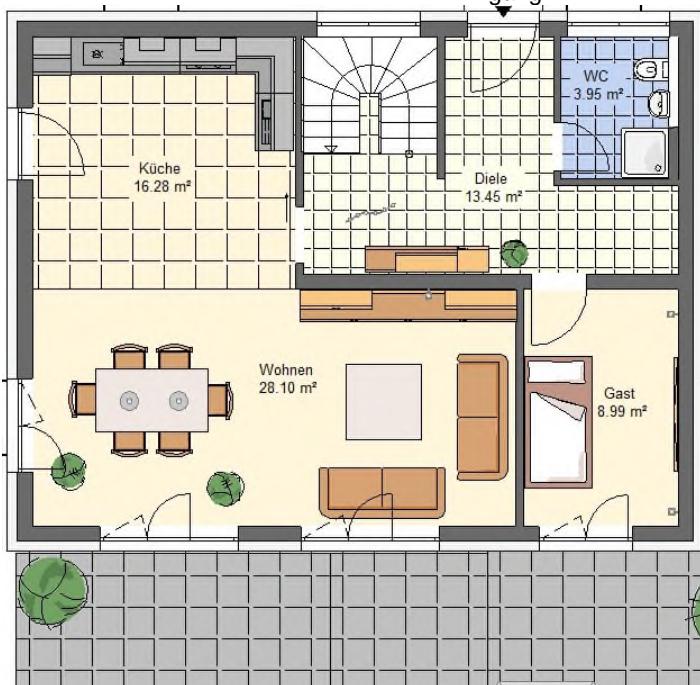
Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Nicole"



Die Bilder enthalten Sonderwünsche
Eingang



Terrasse Erdgeschoss

Grundriss Hausbreite 11,07 m x 8,57 m

Dachneigung 25 Grad

Erweiterbar durch Hausverbreiterung

Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss 70,77 m²

Wohnfläche im Obergeschoss 69,76 m²

Wohnfläche – Total 139,48 m²

Nutzfläche im Untergeschoss 76,93 m²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Nicole"

Erdgeschoss:

WC	3,95 m ²
Garderobe / Diele	13,45 m ²
Küche	16,28 m ²
Gast / Arbeitszimmer	8,99 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>28,10 m²</u>
Wohnfläche	70,77 m ²

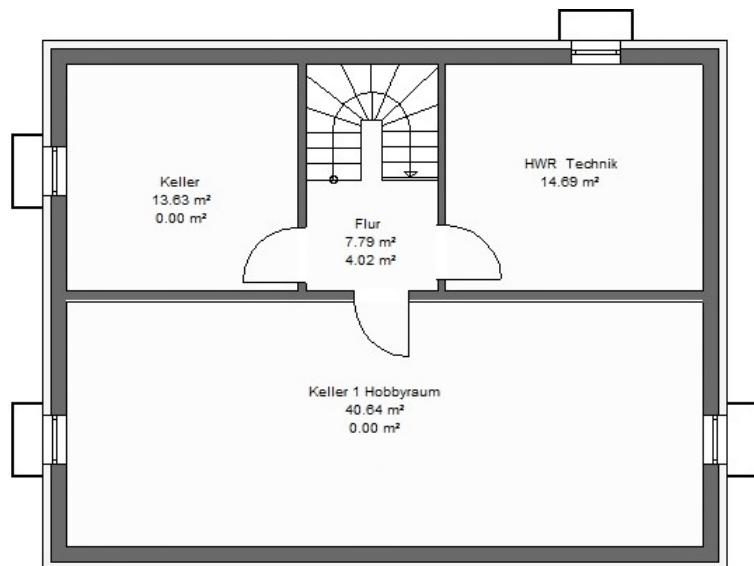
Obergeschoss:

Bad	12,33 m ²
Kind I	13,15 m ²
Kind II	13,15 m ²
Ankleide	10,86 m ²
Schlafen	13,87 m ²
<u>Diele</u>	<u>6,58 m²</u>
Wohnfläche	69,76 m ²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,93 m ²
Wohnfläche Gesamt	139,48 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

03.2024 gespiegelt



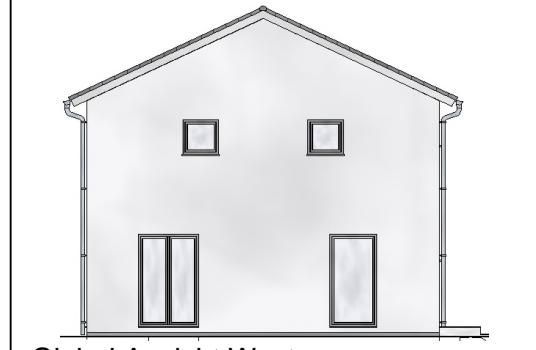
Untergeschoss



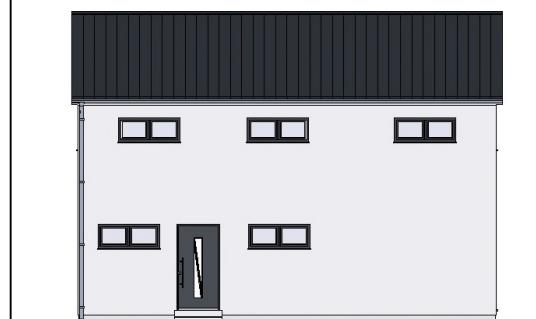
Eingangsseite



Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro 92318 Neumarkt-Woffenbach, Imhoffring 20

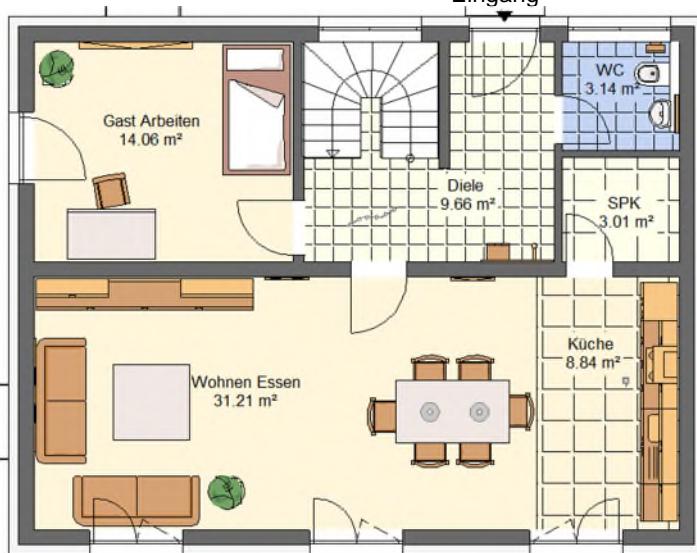
Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440

Musterhaus in Neumarkt-Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: www.HLimmobilien.de

Einfamilienhaus "Markus" mit Walmdach

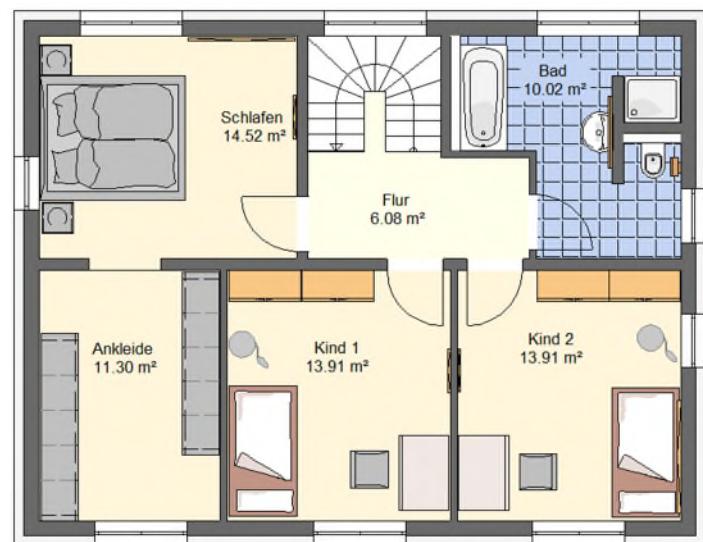


Das Bild enthält Sonderwünsche
Eingang



Terrasse
Erdgeschoss

Grundrisse Hausbreite 11,07 m x 8,57 m
Dachneigung 25 Grad
Erweiterbar durch Hausverbreiterung
Hobbyraum oder Büro möglich



Obergeschoss

Wohnfläche im Erdgeschoss	69,84 m ²
Wohnfläche im Obergeschoss	69,74 m ²
<u>Wohnfläche – Total</u>	<u>139,58 m²</u>
Nutzfläche im Untergeschoss	76,32 m ²

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!



IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Wohn- und Nutzflächenberechnung Einfamilienhaus Typ "Markus"

Erdgeschoss:

WC	3,14 m ²
Garderobe / Diele	9,66 m ²
Küche	8,78 m ²
Gast / Arbeitszimmer	14,06 m ²
<u>Wohnen / Essen</u>	<u>31,19 m²</u>
Wohnfläche	69,84 m ²

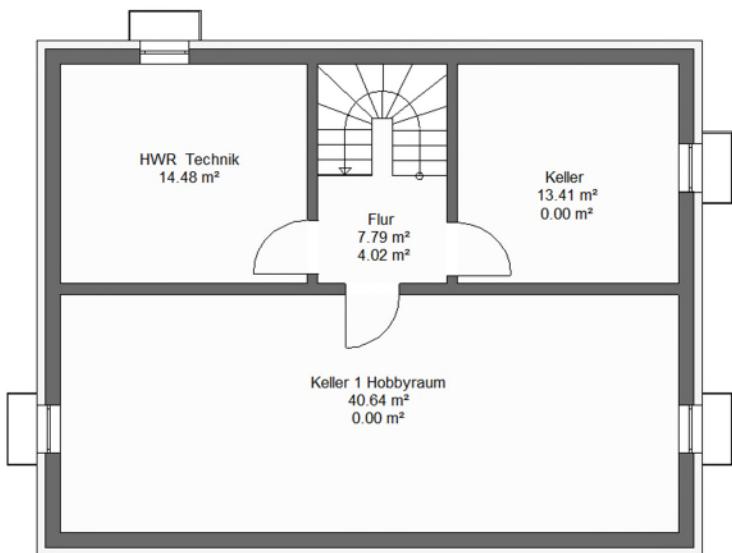
Obergeschoss:

Bad	10,02 m ²
Kind I	13,91 m ²
Kind II	13,91 m ²
Ankleide	11,30 m ²
Schlafen	14,52 m ²
<u>Diele</u>	<u>6,08 m²</u>
Wohnfläche	69,54 m ²

Untergeschoss: (Keller)

Nutzfläche	76,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	139,58 m²
Umbauter Raum	923,00 m³

01.2026



Untergeschoss



Eingangsseite



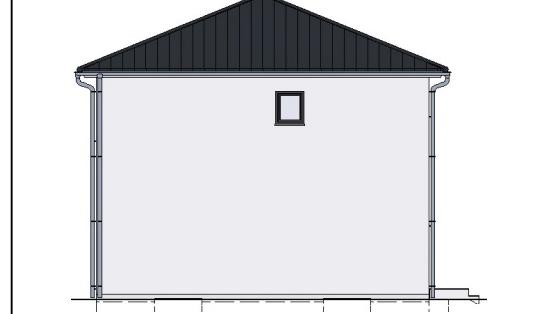
Terrasse Südansicht



Giebel Ansicht West



Eingang Nordansicht



Giebel Ansicht Ost