

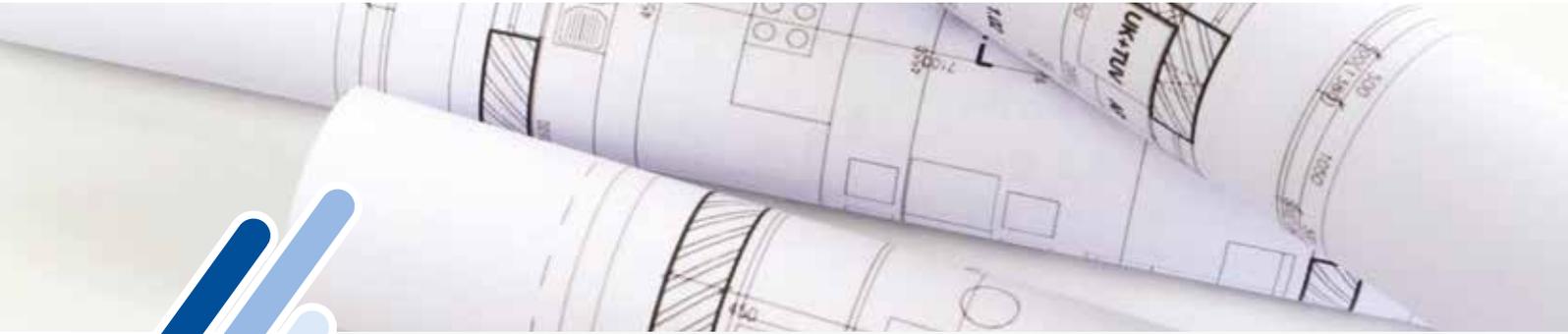


Kränzel GmbH
Immobilien & Hausverwaltung



**IHRE IMMOBILIE – UNSERE VERANTWORTUNG.
SEIT 1989.**





Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen bei der Kränzel Immobilien & Hausverwaltung GmbH, Ihrem kompetenten Partner rund um das Thema Immobilien. Wir sind ein bodenständiges Familienunternehmen mit Sitz in Straubing und bereits seit 1989 im südbayerischen Raum für Sie da.



Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen? Sie sind auf der Suche nach einem neuen Mieter oder benötigen eine zuverlässige Hausverwaltung für Ihre Mietwohnung oder Wohnungseigentümergeinschaft? Dann sind Sie bei uns genau an der richtigen Adresse. Wir wissen das uns entgegengebrachte Vertrauen sehr zu schätzen und machen Ihre Immobilie mit Leidenschaft, hohem Engagement und rund 30-jähriger Erfahrung zu unserem Projekt. Darauf können Sie sich stets verlassen.

Unser Immobilienteam setzt sich aus 12 erfahrenen und bestens qualifizierten Mitarbeitern zusammen. Durch regelmäßige Fort- und Weiterbildungen sowie unsere Mitgliedschaft im VDIV (Verband der Immobilienverwalter Bayern) befinden wir uns stets auf dem aktuellen Wissensstand und können so sämtliche uns anvertrauten Aufgaben gemäß geltender Vorschriften und Richtlinien fachgerecht durchführen.

Wenn wir auch für Sie etwas tun können, sprechen Sie uns unverbindlich an – wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen!

Ihr Team der Kränzel Immobilien & Hausverwaltung GmbH





Immobilienverkauf: mit durchdachten Konzepten zum Erfolg

Beim Verkauf einer Immobilie gibt es unzählige Aspekte zu berücksichtigen. Wir sind darauf spezialisiert und wickeln den Verkauf Ihrer Immobilie von A bis Z ab. Diskret, zuverlässig und effizient. Wir verfügen über ein bestens ausgebautes Vertriebsnetz und wissen, wie wir einen passenden Käufer für Ihre Immobilie finden können.

Nach eingehender Objektanalyse und anhand unserer fundierten Marktkennntnisse sind wir in der Lage, eine realistische Verkehrswertschätzung anzusetzen. Für die anschließende Vermarktung erstellen wir ansprechende Exposés, die wir auf allen wichtigen Immobilienplattformen einstellen – und zwar als 360°-Rundgang, der die Immobilie virtuell erlebbar macht.

Auf Wunsch führen wir an Ihrem Objekt auch das sogenannte Homestaging durch: in Zusammenarbeit mit Partnerunternehmen möblieren und dekorieren wir die Räumlichkeiten, um sie für potenzielle Käufer bei der Besichtigung noch attraktiver zu gestalten.



Immobilienvermietung: mit uns auf der sicheren Seite

Natürlich unterstützen wir Sie auch bei der Mietersuche. Wir legen angemessene, marktgerechte Mietkosten fest, finden für Sie einen adäquaten Mieter und setzen auch den Mietvertrag auf, der an die aktuelle Rechtsprechung ange-

passt ist und Sicherheit für alle Parteien schafft. Für die Über- bzw. Rückgabe der Wohnung arbeiten wir mit vereidigten Sachverständigen zusammen, die ein objektives Begehungsprotokoll für Ihr Objekt erstellen.



HOLGER FRISCHHUT
SCHORNSTEINFEGERMESTERBETRIEB
*Ihr Experte für Sicherheits-,
Umwelt- und Energiemanagement.*

Holger Frischhut
Schornsteinfegermeister und Gebäudeenergieberater (HWK)
Hedwig-Dietl-Straße 16 · 94315 Straubing · Tel. 09421 961706
holger@frischhut.eu · www.frischhut.eu



Eigenheim und Kapitalanlage
Ihr starker Partner vor Ort.



Anrufen & beraten lassen:
0 94 21 / 99 14 0 | Mo-Fr 8-18 Uhr

 **Raiffeisenbank Straubing eG**
www.raiffeisenbank-straubing.de · mail@raibsz.de
Meine Bank!

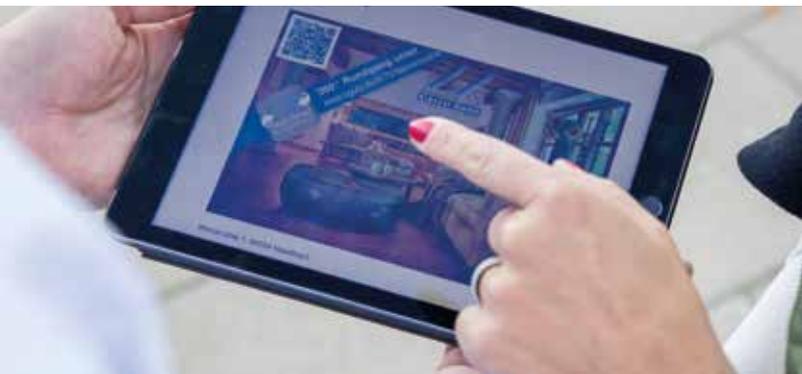


Hausverwaltung: für den Werterhalt Ihrer Immobilie

Ob Mietverwaltung, Sondereigentumsverwaltung oder die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften – mit einem umfassenden Leistungspaket betreuen wir aktuell rund 130 Objekte mit ca. 1.400 Wohneinheiten. Wir sorgen für eine einwandfreie Betreuung der Mieter, eine solide und transparente Finanzverwaltung sowie für eine Optimierung aller anfallenden Kosten. Auch die Erstellung der Heizkostenabrechnung wird von uns durchgeführt. Außerdem arbeiten wir mit starken Rahmenvertragspartnern zusammen, die günstige



Konditionen für Versicherungen, Heizung, Strom etc. gewährleisten. Von besonderer Bedeutung ist natürlich auch eine durchdachte Instandhaltungspolitik, die für den Werterhalt Ihrer Immobilie sorgt. Wir veranlassen notwendige Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen und organisieren auf Wunsch auch größere Projekte wie Neu- oder Umbaumaßnahmen. Hierfür arbeiten wir mit einem Netzwerk aus regionalen Ingenieuren, Architekten und Handwerksbetrieben zusammen, auf deren Kompetenzen stets Verlass ist.



Unser Digitales Kundenportal

Unser digitales Kundenportal stellt einen individuellen Informationsbereich dar, der sämtliche Formulare und Unterlagen für Ihre Immobilie bereithält. Ob Anträge verschiedenster Art, Energieausweise, Pläne, Teilungserklärungen u. v. m. – sämtliche Daten sind hier rund um die Uhr papierlos für Sie abrufbar. Auch die komplette Kommunikation, z. B. die Einladung zur Eigentümerversammlung sowie die Einsicht in Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne erfolgt über das Kundenportal.

Alles gut bedacht?



AURINGER

Das Dach
Dachdeckerei



- Flachdachabdichtungen • Reparatur- & Sanierungsarbeiten
- Terrassen- & Balkonabdichtungen • Steildächer • Dachfenstereinbau
- Metalldächer • Fassadenverkleidung • Holzbau- Zimmererarbeiten

AURINGER GMBH & CO. KG
 Bayerwaldstraße 5 94377 Steinach
 ☎ 09428 / 9477994 ✉ info@auringer-dach.com




Rainer Straße 1
 94345 Obermotzing
 Tel. 09429 94770-0
 info@handschuh-silberhorn.de
 www.handschuh-silberhorn.de

Heizung · Bad · Pumpen




Ihr Dienstleister rund ums Gebäude!
Montage- und Hausmeisterservice Silberhorn

Objekte: - betreiben - schützen - pflegen - erhalten | - Entrümpelungen - Renovierungen

- // Hausmeistertätigkeiten
- // Reinigungsarbeiten
- // Rasen- und Gartenpflege
- // Straßenreinigung/Winterdienst
- // Sanierung/Renovierung
- // Entrümpelung/Umzüge
- // Homesitting




Birgit Silberhorn
 Mussinanstrasse 7
 94315 Straubing

Tel. 09421 9689047 · Mobil: 0170 31 55 802
 kontakt@hausmeisterservice-silberhorn.de
 www.hausmeisterservice-silberhorn.de



Kränzel GmbH

Immobilien & Hausverwaltung



Kränzel Immobilien & Hausverwaltung

Malzmühlweg 13
94315 Straubing

Tel.: +49 (9421) 9932 - 0
Fax: +49 (9421) 9932 - 13

E-Mail: info@kraenzel-hausverwaltung.de
Web: www.kraenzel-immobilien.de

Geschäftszeiten:

Mo. – Do.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und
14:00 Uhr - 17:00 Uhr
Fr.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

