

KÖNIGSKINDER

SPINELLIS GRÜNE MITTE

TERRASSENWOHNUNG

3-ZIMMER

1. ETAGE

VÖLKLINGER STRÄßE 32

MA_KK_A2.1.4

Wohnen/Essen/Kochen

Zimmer 1/Schlafen

Zimmer 2/Kind

Flur

Masterbad

Duschbad

HWR

Terrasse

Gesamt-Wohnfläche

96,18 m²

Abstellraum UG

6,94 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche

103,12 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) Stand 2004, mit der Maßgabe, dass die Flächen aller Loggien, Balkone und überdachten Terrassen mit 50 % der tatsächlichen Fläche eingerechnet werden. Die Flächen aller nicht überdachten Balkone und Terrassen werden bis zu einer Nutzfläche von 10 m² mit 50 % und darüber hinaus mit 25 % der tatsächlichen Flächen berechnet.

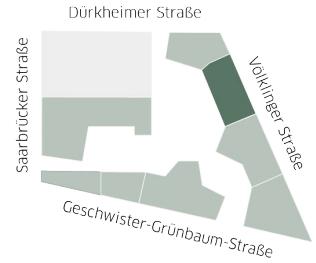
Bodentiefe Fenster- und Wandnischen sowie Türrückschriften, welche mit der Wohnfläche verbunden sind (im Innen- und Außenbereich), werden in ihrer tatsächlichen Nutzfläche in die Wohnflächenberechnung eingerechnet.

Haftungsbeschränkung:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie dienen nur der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in einem späteren Planungs- und im Ausführungsbau bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Darstellung der Innenausstattung versteht sich nur als Vorschlag. Stand: 25.06.2024



06221 . 502 989 36
koenigskinder@deutsche-wohnwerte.de
www.koenigskinder-mannheim.de



Ein Projekt der



Deutsche Wohnwerte