



# Wohnflächenberechnung nach §§ 42 bis 44 der „weiten“ Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

**99885** Thüring, **Markplatz 2**

Formblatt  
ThürBau V

Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bezeichnung der Wohnung ① (Eck, Schloß, Lage, Haus-Nr.) <i>Eckwohnung, Wg. Nr. 7</i>	Bauherr:		
	<i>Andreas Schwanz</i>	Von der Behörde auszufüllen	Überbaute Fläche
Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsfächern)	Abzugsfäche ③ nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Grundfläche	
Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandshänge mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> , Raume unter Treppen sowie lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Turmischen sind nicht hinzurechnen)	Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmhäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgäerten oder gedeckte Freisize	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfäche	m <sup>2</sup>
Nr. Raumbezeichnung m × m = m <sup>2</sup> ④	m × M = m <sup>2</sup> ④	m <sup>2</sup> ④	zu berechnende Fläche (m <sup>2</sup> )
1.1 Wohnzimmer $(5,975 \times 4,14) + (3,35 \times 1,145) = 28,58$		28,58	
1.2 Küche $2,285 \times 4,14 = 9,66$		9,66	
1.3 Bad / WC $3,02 \times 1,99 = 6,01$	$(0,625 \times 0,23) + (0,585 \times 0,435) = 0,39$	5,62	
1.4 Schlafzimmer $4,42 \times 3,14 + 3,16 = 13,82$		13,92	
1.5 Kinderzimmer $\frac{2,34 + 2,38}{2} \times 4,27 = 10,08$		10,08	
1.6 Flur $(1,185 \times 2,125) + (1,06 \times 1,285)$ $+ (2,615 \times 1,135) + (1,55 + 0,42)$	$= 2,52 + 2,35 + 2,97 + 0,73 = 8,57$	8,57	
Im Gebäude sind insgesamt <input type="checkbox"/> 1 Wohnung <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen			
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ② abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑥			
Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ② bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. ②			
Anrechenbare Wohnfläche ⑥			
<i>Oskar, 31.10.38</i>			

- Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist abgeschlossen ⑦

Zur Wohnung gehört (gehören) ..... Garage(n) ..... Geräteraum

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤

Ort, Datum:

ja  nein  
Unterschrift: *Oskar*