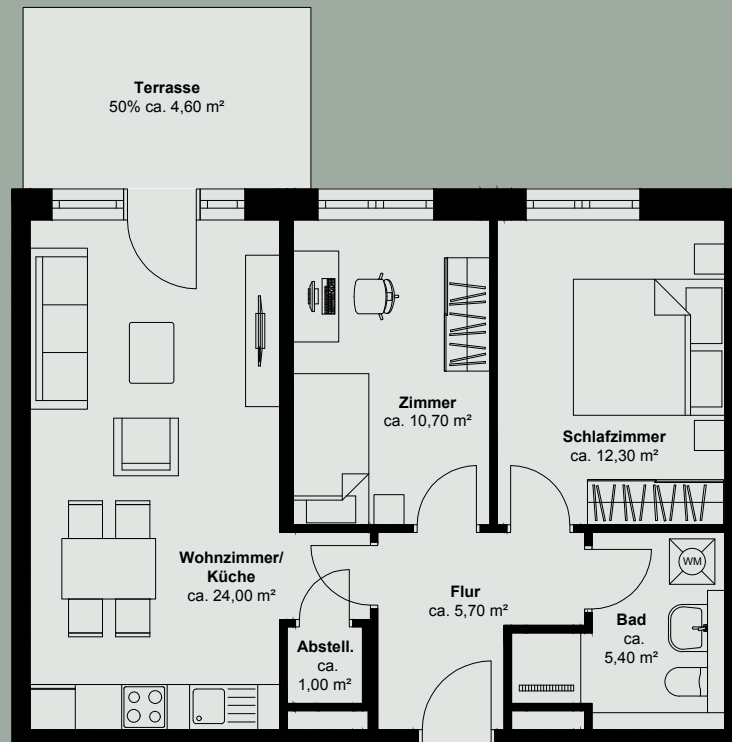


# ALSTERTALER GÄRTEN



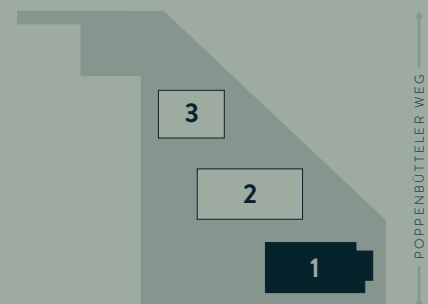
**WE 002** EG | 3 Zimmer | ca. 63,70 m<sup>2</sup>



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Wohnzimmer/Küche | 24,00 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer     | 12,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer           | 10,70 m <sup>2</sup> |
| Flur             | 5,70 m <sup>2</sup>  |
| Bad              | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum      | 1,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)   | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Gartenanteil     | 21,60 m <sup>2</sup> |

## LAGE IM QUARTIER



Bei den Garten- und Terrassenflächen im Erdgeschoss handelt es sich um ein Sondernutzungsrecht zur alleinigen Nutzung.

## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind bei-

spielhaft und gehören nicht zur Ausstattung. Maße und Flächenangaben sind unverbindlich und nach DIN 277 angepasst. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich.