

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	240.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Ornbau ca. 700 m ² ca.	77.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **379.800 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 379.800 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **375.000 €**

Bankdarlehen

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 275.000 € 861,67 €
Tilgung 1,27% 291,04 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 298,33 €
Tilgung 1,51% 125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.576,88 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 379.800 € Eigenkapital **57.000 €** Darlehen **322.800 €**

Bankdarlehen

Zins 3,35% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 322.800 € 901,15 €
Tilgung 1,00% 269,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.170,15 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 379.800 € Eigenkapital **57.000 €** Darlehen **322.800 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 254,17 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,24% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 182.800 € 493,56 €
Tilgung 2,00% 304,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.302,39 €**

Datum der Zinskonditionen : 28.02.25