



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19410)



Objektadresse: 66994 Dahn

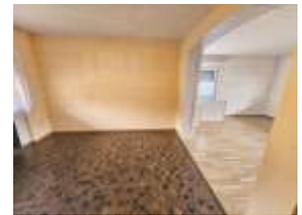
die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 285.000,--

Objekt:

Gepflegtes Einfamilienhaus mit zwei Einliegerwohnungen, zwei Garagen, Carport. Bj. 1975, Wohnfläche ca. 300 m², Grundstück ca. 509 m². Teils neue Fenster, Gas Zentralheizung Bj. 2015, Haustürelement 2019.

RAUMAUFTeilUNG: EG-Wohnung über zwei Etagen. Flur, Bad neu, Küche, Wohn/Esszimmer, zwei Schlafzimmer. 1 OG: Zwei Schlafzimmer, WC mit Tageslicht. Speicher kann weiterausgebaut werden. ELW 1: Schlaf/Wohnzimmer, Bad neu mit Tageslicht, Dusche, Badewanne. ELW2: Schlaf/Wohnzimmer, Bad mit Tageslicht, Dusche. Wohnung muss fertig renoviert werden
AUSSTATUNG: Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Gas Zentralheizung, zwei Garagen, Carport, 5 Stellplätze im Hof. Lage: Luftkurort Dahn, Kindergärten, alle Schulumöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten vom Bäcker über Metzger und einigen Discounter, Tankstelle und Freizeit-/Wellnessbad



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Garten:

Küchen- und Badausstattung:

- Garten

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Gäste WC

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien