

Bauvorhaben : 3-Einfam.-Reihenhäuser

Bauort : Durmersheim, Werderstr.

Bauherr : 

Berechnung der Wohnfläche:

1.) Eingangsgeschoß

Zimmer	3,52 x 5,73	= 20,19 m ²
Kochen	2,00 x 2,00	= 5,20 m ²
Garderobe	1,50 x 1,00	= 1,50 m ²
Dusche	1,50 x 1,50	= 2,25 m ²
Treppe-Diele-WF.	5,08 x 2,00	= 10,17 m ²

2.) Erdgeschoß

Diele-Treppe	3,60 x 2,00	= 7,20 m ²
Wohnzimmer	5,77 x 4,76	= 27,47 m ²
Essz.+ Küche	5,50 x 3,53	= 19,42 m ²
Garderobe + WC	2,00 x 1,90	= 3,80 m ²

3.) Obergeschoß

Diele, Treppe	4,00 x 2,25	= 9,00 m ²
Bad	3,30 x 2,00	= 6,60 m ²
Eltern,	4,88 x 3,65	= 17,86 m ²
Kind	5,50 x 3,00	= 16,50 m ²
Gast	3,25 x 2,65	= 8,63 m ²

Wohnfläche brutto = 155,79 m²

./. 3 % Putz = 4,67 m²

Wohnfläche netto = 151,12 m²

+ Terrasse + Balkon zu 1/2

5,77 x 1,20/2 + 5,77 x 2,00/2 = 9,23 m²

Wohnfläche insgesamt = 160,35 m²

Rastatt, den 19.4.1973