



Anbieter-Check

Weil's auch mal einfach sein darf, das Richtige zu tun



So gelingt die Suche nach dem idealen Hausbau-Partner!

Die Wahl des richtigen Bauträgers ist oft eine Herausforderung. Viele haben Angst davor, eine Fehlentscheidung zu treffen. Mit diesen Hinweisen können Sie unseriöse Anbieter in der Baubranche entlarven und einen verlässlichen Partner für Ihr Bauvorhaben finden.

Auf dem Weg zum Eigenheim ist es nicht nur wichtig, das ideale Haus, ein attraktives Grundstück und eine passende Finanzierung zu sichern. Für die meisten Bauherren stellt die Suche nach einem geeigneten Bauunternehmen eine der ersten großen Hürden dar. Angesichts der Vielzahl an Internetseiten und Broschüren fällt es oft schwer, die Angebote auf den ersten Blick zu vergleichen. Zusätzlich besteht die Sorge, an einen unseriösen Anbieter zu geraten, der den Hausbau zu einem Albtraum werden lässt.

Doch wie lässt sich ein vertrauenswürdiges Bauunternehmen erkennen, und woran misst man ein gutes Angebot? Diese Tipps unterstützen Sie dabei, einen klaren Überblick zu gewinnen und die richtige Entscheidung zu treffen.



TIPP 2

Vergleichen Sie genau, welche Leistungen im Kaufpreis enthalten sind.

Kein seriöses Bauunternehmen wird behaupten, dass beim Hausbau niemals etwas schiefgeht. Wo Menschen zusammenarbeiten, können Fehler passieren. Entscheidend ist jedoch, dass das Bauunternehmen seinen Kunden ausreichende Absicherungen bietet, etwa im Falle von Baumängeln. Solange solche Vorkehrungen vorhanden sind, bleibt das Risiko überschaubar.

Die Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende hat eine Checkliste entwickelt, die den Vergleich zwischen verschiedenen Anbietern erleichtern soll. Laut dieser Liste sollten Bauunternehmen mindestens folgende Leistungen anbieten:

- ✓ Unabhängige Qualitätskontrolle durch einen qualifizierten Gutachter
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Vertragserfüllungssicherheit für fristgerechte und mängelfreie Erstellung
- ✓ Gewährleistungsbürgschaft

TIPP 1

Prüfen Sie das Bauunternehmen gründlich!

Treffen Sie Ihre Entscheidung nicht allein auf Basis der angebotenen Hausmodelle. Attraktive Hausvarianten haben viele Anbieter im Portfolio. Achten Sie vielmehr darauf, dass das Unternehmen über ausreichend Erfahrung im Bau von Einfamilienhäusern verfügt. Wer heute eine Straße und morgen ein Einfamilienhaus baut, stößt dabei auf Schwierigkeiten.

Baufirmen, die sich auf Einfamilienhäuser spezialisiert haben, verfügen in der Regel über eingespielte Abläufe und bewährte Konzepte. Regionale Anbieter kennen ihre Handwerksbetriebe oft persönlich, was eine engere Zusammenarbeit ermöglicht.

Erfahrungsberichte von Bauherren und Handwerkern können Ihnen einen wertvollen Einblick in die Arbeitsweise eines Unternehmens bieten. Allerdings sollte ein einzelner negativer Erfahrungsbericht nicht pauschal bedeuten, dass die Firma generell schlecht arbeitet – und umgekehrt gilt dasselbe für positive Rückmeldungen.

Am besten verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck. Besuchen Sie ein Musterhaus oder werfen Sie einen Blick auf eine laufende Baustelle.

Diese Punkte sollten bereits im Kaufpreis des Hauses enthalten sein. Ebenso wichtig ist, dass die Sicherheitsleistungen ausreichend hoch angesetzt sind. Es empfiehlt sich eine Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5 Prozent des Kaufpreises, um schwerwiegende Probleme sicher beheben zu können.

Neben den Sicherheitsleistungen sollten idealerweise auch weitere Leistungen im Kaufpreis enthalten sein. Überprüfen Sie, ob zum Beispiel die Erdarbeiten und die Erstellung der Bodenplatte im Preis inbegriffen sind. Seriöse Anbieter informieren Sie transparent darüber, welche Kosten auf Sie zukommen.

Bedenken Sie, dass neben dem Hauspreis auch Nebenkosten wie Grundstückskosten, Gebühren oder die Grunderwerbsteuer anfallen.

Wohnfläche nach der offiziellen Wohnflächenverordnung kurz „WoFlV“ oder doch nur nutzbare Fläche? Dieser Unterschied wird sich im Alltag deutlich zeigen. Lassen Sie sich deshalb vorher genauestens beraten, was Sie am Ende wirklich bekommen. Dabei hilft, die für Sie relevanten Zimmer anhand Ihrer Größe zu vergleichen.

Auch die Außenmaße des Hauses und der Räume sind dafür maßgebend und geben Aufschluss darüber, wie der Anbieter seine Häuser vermarktet. Im Anschluss finden Sie einen Informationstext zur WoFlV.

Ihr Traum vom eigenen Massivhaus beginnt mit einer Entscheidung – für Vertrauen, Qualität und den richtigen Baupartner!



TIPP 3

Lassen Sie sich nicht zum Kauf drängen!

Wenn Sie Termine mit einer kleineren Auswahl potenzieller Bauträger vereinbaren, achten Sie darauf, wie diese Gespräche ablaufen. Ein vertrauenswürdiger und seriöser Verkäufer wird Sie bei einem ersten Treffen niemals zu einer sofortigen Vertragsunterzeichnung drängen. Besonders beim Hauskauf ist eine umfassende und sorgfältige Beratung entscheidend.

Ein professioneller Verkäufer spricht nicht nur über die Vorteile seines Unternehmens und dessen Angebote, sondern legt vor allem Wert darauf, Ihre Wünsche, Vorstellungen und Bedürfnisse zu berücksichtigen.

Seien Sie skeptisch, wenn Ihnen schon im ersten Gespräch ein Vertrag zur sofortigen Unterschrift vorgelegt wird. Alle Kosten im Zusammenhang mit dem Hausbau sollten Ihnen klar und transparent erläutert werden. Lassen Sie sich auf keinen Fall zu einer Unterschrift drängen. In der Regel sind mehrere Beratungsgespräche erforderlich, bevor ein Vertrag abgeschlossen wird. Unterschreiben Sie nur, wenn Sie sicher sind, dass alle Vertragsinhalte ausführlich besprochen und verständlich erklärt wurden. Bedenken Sie außerdem, dass nicht jeder Anbieter ein kostenloses Rücktrittsrecht gewährt. Stellen Sie unbedingt auch die Fragen, die bisher nicht angesprochen wurden. Die Frage nach der Bauzeit bei Fertighäusern wird beispielsweise häufig mit „in wenigen Tagen“ beantwortet. Daher ist es umso schwieriger, später zu klären, ab wann das fertige Haus nach der Genehmigung des Bauantrags tatsächlich übergabebereit auf dem Grundstück stehen wird.



TIPP 4

Unsere Checkliste

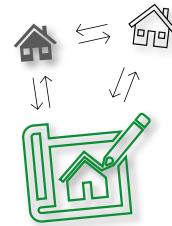
Um für Sie wenigstens das Vergleichen der Inklusivleistungen so einfach wie möglich zu gestalten, haben wir hier für Sie eine Checkliste inkludiert.



Methoden zur Wohnflächenberechnung



Vergleichbarkeit mehrerer Immobilienangebote.



Üblicherweise wird die Wohnfläche in Deutschland nach den Regeln der Wohnflächenverordnung ermittelt.

Die **Wohnflächenverordnung** (abgekürzt: WoFlV) gilt bundesweit, § 1 WoFlV.

Neben der Wohnflächenberechnung nach der WoFlV wird häufig auch eine Berechnung der Wohnfläche nach der **DIN-Norm 277** vorgenommen.

Was ist der Unterschied zwischen Wohnflächenverordnung (WoFlV) und DIN 277?



Während bei der Berechnung der Wohnfläche nach der **Wohnflächenverordnung die tatsächlich als Wohnraum nutzbare Fläche** die Grundlage der Berechnung bildet, dient bei der **DIN 277 die gesamte Fläche des Hauses** als Berechnungsgrundlage. Das heißt, die Wohnfläche wird nach der DIN 277 anders definiert als nach der Wohnflächenverordnung. Die WoFlV gewichtet die Räume einer Immobilie unterschiedlich. So wird zum Beispiel der Balkon oder die Terrasse nur anteilig bei der Flächenberechnung einbezogen.

Was gilt für die Berechnung der Wohnfläche bei einer Dachschräge?



Wohnräume im Dachgeschoss haben häufig Dachschrägen. Bei einer Wohnflächenberechnung nach DIN 277 zählt die **Grundfläche unterhalb der Dachschräge zu 100 %** zur Wohnfläche. Bei der Ermittlung der Wohnfläche nach der WoFlV hingegen ist das anders. Hier kommt es darauf an, wie hoch oder niedrig die Raumhöhe unterhalb der Dachschräge ist. Bei einer Stehhöhe von **ein bis zwei Metern** unter einer Dachschräge wird nach WoFlV die **Grundfläche nur zu 50 %** in die Berechnung einbezogen. **Unter einem Meter** gilt die Fläche nach WoFlV **gar nicht** zur Wohnfläche.

Wer ein Haus sucht, hat in der Regel eine genaue Vorstellung davon, wie groß die Wohnfläche der Immobilie werden soll. Stehen mehrere Angebote zur Auswahl, müssen die Quadratmeterzahl und der Preis miteinander verglichen werden, um die Angemessenheit des Angebotes zu beurteilen. Nur wenn die Wohnflächen aller Objekte einheitlich nach der Wohnflächenverordnung oder der DIN 277 berechnet wurden, lassen sich diese auch realistisch miteinander vergleichen.

Gerne wird bei Bauträgerverträgen die DIN 277 angewendet, weil die anrechenbaren Grundflächen hier meist deutlich größer sind. Das erweckt beim weniger gut informierten Interessenten zunächst den Eindruck, dass die Immobilie mehr nutzbare Wohnfläche aufweist, als sie in Wirklichkeit hat. Der Zusatz, dass die Berechnung nach DIN 277 anstelle der WoFlV erfolgt ist, wird nicht selten mit einer Fußnote im Kleingedruckten versteckt. Angaben ohne WoFlV oder DIN 277, sondern z.B. mit Nutz- oder nutzbaren Fläche inkludieren oft alle erdenklichen Flächen.

Berechnung nach WoFlV:

100%	-Wohnräume (Ess-, Kinder-, Schlaf- und Arbeitszimmer) -Küchen und Speisekammern -Bäder und Toiletten -Abstellräume im Haus -Flure und Dielen -Fitnessräume, Schwimmbäder und Wintergärten -(Stehhöhe unter z.B. Dachschrägen/Treppen >2m)
25% – 50%*	-unbeheizte Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche Räume -Terrassen und Dachterrassen -Balkone - Loggien -(Stehhöhe “<2m, >1m”)
0%	-Keller und Dachböden -Heizungsräume -Waschküchen -(Stehhöhe “<1m”)

*Je nach Ausführung

Um besser abwagen zu können, ob für Ihre Situation der Kauf einer Bestandimmobilie oder der Bau eines neuen Zuhauses die beste Lösung ist, haben wir hier die Vor- und Nachteile von Bestandsimmobilien sowie Neubauten anschaulich dargestellt.

Grundstück



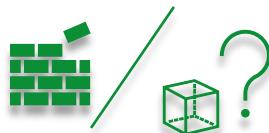
Jedes Bestandshaus kommt mit Grundstück. Somit entfällt hier die langwierige Suche nach dem Bauplatz. Allerdings bekommen Sie beides nur zusammen. Somit kann es passieren, dass sich das Haus, welches Ihnen am besten gefällt, auf einem Grundstück mit wenig Charm befindet. Wenn Sie neu bauen, suchen Sie sich im Voraus Ihr Traumgrundstück und können anschließend ihr Zuhause darauf verwirklichen. Viele Menschen sind Freunde von der lebhaften Umgebung eines Neubaugebietes, in welchen nur selten Bestandsimmobilien zu haben sind.

Zeit



Sie sind auf der Suche nach einem neuen Heim, möchten aber nicht lange vorher mit der Planung beginnen, sondern sofort einziehen. Angenommen die Vorbesitzer/ Mieter sind bereits ausgezogen. Dann sind Bestandsimmobilien meist der einfachere Weg. Allerdings kann auch hier eine monatelange Suche von Nöten sein, um Ihre passende Immobilie zu finden. Wenn Sie mit uns bauen und wir Ihr Traumhaus errichten, können Sie sich auf eine kurze Bauzeit von 9 Monaten einstellen. Das heißt Sie haben nur kurzzeitig die Baukosten und Miete gleichzeitig zu bezahlen.

Bausubstanz



Was versteckt sich hinter der Farbe? Möchten Sie selbst jede einzelne Wand inspizieren, alles abreißen und neu tapezieren, einen Baugutachter engagieren, oder möchten Sie lieber eine neu gemauerte Wand das erste Mal streichen. Man kann nie genau sagen, welche Überraschungen einem beim Kauf einer Bestandsimmobilie erwarten. Oft sind einige große Reparaturen und Erneuerungen notwendig, um in alten Häusern modern und zeitgemäß zu wohnen. Je nach Immobilie könnten aber auch Nachrüstpflichten auf sie zukommen, um Ihr Haus den heutigen Vorschriften anzupassen. Beim Neubau wird alles zeitgemäß, nach neusten Standards und Gesetzen errichtet. Sie können entspannt auf die nächsten Jahre vorausschauen, wissend dass Ihrer Familie keine großen Investitionen wegen Instandhaltungskosten blühen.

Individualität/ Anpassungen



Verwirklichung eigener Ideen, Maßgeschneiderter Grundriss sowie eigene Planung des Grundstücks. Das sind die ausschlaggebenden Punkte der Individualität eines Neubaus. Das Bestandshaus wird gekauft wie gesehen und im Anschluss: Arbeit. Vor dem Aufbau kommen der Abriss und der Abtransport von Bauschutt und Müll. Möchten Sie größere Änderungen am Haus (z.B. einen Anbau) vornehmen, brauchen sie hierfür ebenfalls Baugenehmigungen bzw. nicht alle Umbaumaßnahmen werden anhand des Bebauungsplanes erlaubt sein.

Kosten



Bei einem Bestandskauf zahlen sie die Immobilie selbst, Grunderwerbsteuer auf den Gesamtpreis, eventuelle Maklerkosten auf den Gesamtpreis, Modernisierungen, Nachrüstungen und Sanierungen samt Abriss und Entsorgung. Zu einem Neubau können wir Sie gerne transparent beraten, welche Kosten bei Ihrem Traumhaus auf Sie zukommen würden.

Fazit



Für jeden wiegen die Vor- und Nachteile unterschiedlich. Prinzipiell kann aber gesagt werden, dass Sie in einem Neubau meist entspannter und mit weniger Eigenleistung wohnen können. Möchten Sie in einem Neubaugebiet wohnen, bleibt Ihnen nichts anderes als ein Neubau. Suchen Sie allerdings in der Stadtmitte ein Plätzchen für Ihre Familie, kann es oft schwer sein, Baulücken für einen Neubau zu finden. Oft ergibt sich aber die Möglichkeit ein heruntergekommenes Bestandsgebäude abzureißen und mit allen Vorteilen eines Neubaus auf Ihr Traumgrundstück zu bauen. Unabhängig wofür Sie sich entscheiden, wir bieten Ihnen gerne neue Massivhäuser zu fairen Preisen an, oder planen mit Ihnen einen einzigartigen Anbau an Ihre Bestandsimmobilie. Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Grundstücksuche. Lassen Sie es uns einfach wissen.

Sind Sie noch unentschlossen, ob ein Fertighaus oder ein Haus in bewährter Massivbauweise das Beste für Ihre Familie ist? Dann sind Sie hier genau richtig!

Hier wird das typische Fertighaus mit unserem Massivhaus verglichen.

Dies beinhaltet auch unternehmensabhängige Vorteile.



Bauzeit von Baureife bis Einzug

Nach erfolgter Genehmigung und nach Einholung aller notwendigen Unterlagen, beginnen wir innerhalb von 45 Werktagen mit dem Bau Ihres Zuhauses. Ab dann garantieren wir Ihnen die Bauzeit Ihres schlüsselfertigen Massivhauses mit **9 Monaten** (mit Keller 10 Monate).

Nach erfolgter Genehmigung und nach Einholung aller notwendigen Unterlagen, starten Fertighaushersteller mit der Produktion der Fertigteile im Werk. Anschließend werden diese auf Ihrem Grundstück Stück für Stück zusammengesetzt. Erst dann kann bei vielen mit dem Innenausbau begonnen werden. Bis zum Einzug dauert es oft bis zu **1 Jahr** oder länger. (ohne Wartezeiten).

Kaufpreis



Wenn Sie Preise vergleichen möchten, nutzen Sie unsere Checkliste der Inklusivleistungen:

Diese Checkliste ermöglicht Ihnen eine **direkte Gegenüberstellung** Ihrer Hausangebote. Achten Sie bei den Ihnen angebotenen Häusern auf deren Vollständigkeit, um unangenehme Überraschungen zu vermeiden. Bei vergleichbarer Qualität und Größe kann jedoch gesagt werden, dass zwischen beiden Bauarten **fast kein Preisunterschied** festzustellen ist. Tendenziell sind Fertighäuser im direkten Kostenvergleich aufgrund der aufwändigen Planungsphase häufig etwas teurer.

Langlebigkeit



Da Banken und Versicherungen bei einem Massivhaus mit einer Lebensdauer von ca. **150 Jahren** rechnen, fallen Bauzinsen und Versicherungsbeiträge niedriger aus. Später notwendige Sanierungsarbeiten sind erfahrungsgemäß einfacher und kostengünstiger.

- niedrigere langfristige Kosten
- stabile Wertanlage

Bei Fertighäusern hat sich seit den Anfängen einiges getan, dennoch wird bei Ihrer Lebensdauer ein Maximum von **70- 90 Jahren** erwartet. Somit fallen hier größere Instandsetzungsarbeiten meist deutlich früher an, was die langfristigen Kosten erhöht.

Wiederverkauf



Beim Verkauf von Massivhäusern zeigt sich buchstäblich, woraus Sie gemacht sind.

Mit Ihrer massiven Bauweise und Ihrer Langlebigkeit sind gebrauchte Massivhäuser auf dem Immobilienmarkt attraktiver, was sich in **einem höheren Verkaufswert** widerspiegelt.

Aufgrund der kürzeren Lebenserwartung von Fertighäusern hat sich eine gewisse Scheu vor dem Gebrauchtkauf von Fertighäusern entwickelt.

Sie können tendenziell mit einem **höheren Wertverlust** Ihrer Immobilie rechnen.

Trocknungszeiten



Unabhängig von der Bauweise muss eine Bodenplatte trocknen. Im Haus selbst müssen bei einem Massivhaus der Estrich und der Putz trocken. Diese Zeiten sind bei uns bereits in den 9 Monaten garantierter Bauzeit enthalten und mit einberechnet.

Viele Fertighaushersteller verputzen ihre Wände ebenfalls. Je nach Bauart, kann auch in einem Fertighaus Estrich zur Anwendung kommen.

Individualität / Flexibilität und Änderungen



Jedes unserer Häuser kann von Dach bis Bodenplatte / Keller individualisiert werden. Wir legen höchsten Wert darauf, Ihnen Ihr Traumhaus zu bauen.

Auch während der Bauphase sind kleinere Änderungen am Gebäude unkompliziert umsetzbar.

Spätere Umbauten an Ihrem Massivhaus sind hierbei leichter realisierbar.

Bei Fertighäusern werden bereits im Werk die Wand Fertig Elemente hergestellt. Sind diese einmal erstellt, lässt sich eine nachträgliche Änderung der Grundrisse /Außenwände gar nicht, oder nur schwer mit hohen Kosten verwirklichen. Auch spätere Umbauarbeiten gestalten sich beim Fertighaus aufgrund des vielschichtigen Wandaufbaus oft schwerer und führen leichter zu Fehlerquellen.

In gemauerte Wände kann **bedenkenlos gebohrt** werden und überflüssige Löcher können später jederzeit mit Spachtelmasse wieder geschlossen werden. Bei Durchbrüchen werden KEINE wichtigen Dämmsschichten zerstört, wie es bei Fertighäusern meist der Fall ist.

Da die Wände bei 95 % aller Fertighäuser aus verkleideten Holzrahmen bestehen, die in sich gedämmt sind, können diese weniger Lasten tragen als Mauerwerk. Bei schweren Möbeln, die an der Wand befestigt werden müssen, könnte es zu Problemen kommen. Es werden Spezialdübel benötigt, um Lasten sicher zu befestigen. Des Weiteren müssen Sie beachten, dass einmal in Holz gebohrte Löcher nachträglich nicht mehr verschlossen werden können. Rohrbrüche führen bei Fertighäusern zu höheren Folgeschäden, da die Wände aus allerlei wasserempfindlichen Materialien bestehen.

Kalkulation der Baukosten



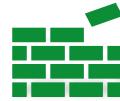
Wir bieten Ihnen nicht nur die Ausbaustufen „Ausbauhaus“ oder „Schlüsselfertig“ an, Sie können bei uns auch gerne einzelne Gewerke in Eigenleistung übernehmen. Alle Kosten werden Ihnen transparent erklärt. Bis auf die grundstückabhängigen Kosten wissen Sie vorher genau, was auf Sie zukommt. Alles aus einer Hand und perfekt auf Ihr individuelles Haus abgestimmt.

Auch die meisten Fertighaus Anbieter haben Ihre Ausbaustufen und dafür Ihre fixen Preise. Oft sind aber die Basiserdarbeiten und die Bodenplatte nicht inkludiert. Genauso kommen auch hier die grundstücksabhängigen Kosten hinzu. Diese beinhalten z.B. das Ebnen des Grundstücks und die Kanalarbeiten.

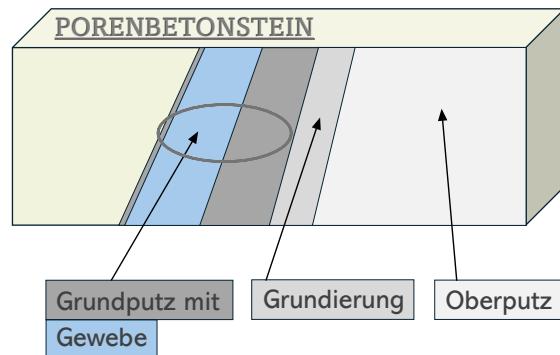
Für manche Fertighäuser spricht, dass sie in manchen Fällen höhere KFW- Standards leichter erreichen können.

Massivhäuser allerdings haben meist einen besseren Schallschutz, höheren Brandschutz, bessere Abschirmung von elektro-magnetischer Strahlung, ein ausgeglicheneres Raumklima und eine höhere Wärmespeicherfähigkeit.
Wir bieten Experten für jedes Gewerk und ihr Haus ist widerstandsfähiger und unempfindlicher. Aus all diesen Gründen bauen rund 80% der Deutschen massiv (Destatis).

Fazit



Die Massivbauweise wird häufig als altmodisch und nicht mehr zeitgemäß abgestempelt. Wie Sie jetzt wissen, ist das nicht der Fall. Massivhäuser sind in fast allen Belangen dem Fertighaus überlegen und bieten Ihnen weitreichende Vorteile, die Sie und Ihre Familie über die Zeit definitiv wertschätzen werden. Selbst Banken und Versicherungen haben diese gravierenden Unterschiede festgestellt und werden Ihr Massivhaus besser gewichten als ein Fertighaus. Deshalb setzen wir seit 1992 auf die Massivbauweise. Im Standard verwenden wir Porenbetonsteine. Auf Wunsch bauen wir Ihnen Ihr Traumhaus auch mit Ihrem bevorzugten Stein.



Sollten Ihnen sonstige Vor- oder Nachteile bekannt sein, die Sie hinterfragen möchten oder sollten Sie noch andere Fragen zum Thema Hausbau haben, melden Sie sich gerne bei uns oder besuchen Sie uns im Musterhaus.

Sprechen Sie uns auf alles an!

Anbieter-Check

Wer – kann - was?



Mit unserer Checkliste haben Sie die Möglichkeit effektiv die wichtigsten Services und Leistungen zu vergleichen, die bei uns im schlüsselfertigen **STANDARD** inkludiert sind. Natürlich können wir aber auch noch Extras und weitere Ausstattungen ermöglichen. Drucken Sie die Liste am besten aus, vergleichen uns mit anderen Anbietern und haken die Leistungen einfach ab. Wenn Sie überzeugt sind, starten wir gemeinsam unser Vorhaben und verwirklichen Ihr individuelles Traumhaus.



Inklusive	Erläuterung	MHW	Anbieter 1	Anbieter 2	Anbieter 3	Notizen
Leistungen/ Services						
24 Monate Festpreisgarantie	Wir möchten Ihnen die Sicherheit geben, bei fast allen Eventualitäten vor einem Preisanstieg während der Bauphase bewahrt zu sein.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9 Monate Bauzeitgarantie (ohne Keller)	Um unser Ziel der Planungssicherheit zu gewährleisten und Ihnen die Entscheidung für ein Massivhaus zu erleichtern, garantieren wir Ihnen die Bauzeit. Mit Keller beträgt diese 10 Monate.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5 Jahre Gewährleistung	Auch nach der Fertigstellung und Übergabe des Hauses können Sie sich sicher sein, dass uns Ihr Haus am Herzen liegt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
€100.000,-- Gewährleistungsversicherung	Falls wir aufgrund unvorhergesehener Umstände nicht in der Lage sein sollten, die Gewährleistung selbst zu übernehmen, stellen wir sicher, dass diese Aufgabe durch qualifizierte Dritte ausgeführt wird.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauleistungsversicherung	Um maximale Sicherheit zu gewährleisten, verpflichten wir uns, den Bau mit der entsprechenden Sachversicherung umfassend abzusichern.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauherrenhaftpflichtversicherung	Sie deckt Schadensersatzansprüche ab, die Dritte aufgrund von Unfällen oder Schäden auf der Baustelle geltend machen. Als Bauherr würden Sie sonst für alle Schäden, die im Zusammenhang mit dem Bauprojekt entstehen, haften.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Architektenleistung	Die Dienstleistung des Architekten gehört zu einem Bauvorhaben immer dazu, denn ohne Planung und Konzepte kommt man nicht einmal zum Bauantrag.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Höhenplan des Grundstücks	Es wird ein Höhenplan des Grundstücks von einem Ingenieurbüro erstellt. Anhand dieses Nivellement berechnen wir die grundstücksabhängigen Kosten.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Bauantrag	Bevor das erste Loch gegraben werden kann, wird ein Bauantrag mit den Plänen Ihres Hauses gestellt. Wenn alle Bau-Voraussetzungen erfüllt sind, werden wir spätestens nach 45 Werktagen mit dem Bau Ihres Zuhause beginnen.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Fachplanungen	Unter diesen Oberbegriff fallen z.B. die Erstellung der Statik-Pläne, Lüftungsplanung, Heizlastberechnung und Energieausweis.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Bodengutachten	Durch ein Baugrundgutachten wird der Boden auf Tragfähigkeit und Belastung untersucht. Ein stabiler Untergrund ist das A und O eines Hauses.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Baustellen-einrichtung	Da wir Ihre Zeit wertschätzen, möchten wir uns um so viel wie möglich rund um den Bau kümmern. Daher sind Kleinigkeiten, wie das Einrichten der Baustelle und das WC, für uns selbstverständlich.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Baufertigstellungsbürgschaft	Weil Sie bei uns ein Haus in Auftrag geben, möchten wir, dass Ihr Haus auf jeden Fall fertiggestellt wird. Daher geht beim Kauf eines Hauses auch gleich diese besondere Art der Vertragserfüllungsbürgschaft einher.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Blower-Door Test	Während der Bauphase wird mittels Blower-Door Test die Dichtigkeit des Hauses überprüft.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
TÜV-Baukontrolle	Nichts ist uns wichtiger, als eigene Fehler zu vermeiden, weshalb wir selbst den unparteiischen Bausachverständigen engagieren. Dieser prüft die Einhaltung der Vorgaben und Richtlinien.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____

Hausbau

Erdarbeiten bei ebenem Grundstück	Ist Ihr Grundstück einmal geebnet, fallen für die restlichen Erdarbeiten keine Kosten mehr an.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Mehrsparten-hauseinführung	Die Hauseinführung im Fundament wird von uns übernommen. Diese wird für Strom, Wasser und Telekom benötigt.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Frostschürze	Unter die Bodenplatte wird ein Ringfundament gegossen. Das Innere wird mit kapillarbrechendem Material aufgefüllt. Dies schützt die Bodenplatte vor dem Auffrieren.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
Bodenplatte	Die Bodenplatte bildet das eigentliche Fundament des Hauses und gewährleistet ein stabiles Bauwerk.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
30cm massives Mauerwerk	Die Außenwände werden aus 30cm dicken Porenbetonsteinen errichtet. Dieser ist selbst wärmedämmend, somit können wir die Umwelt durch eingespartes Dämmmaterial entlasten.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____

KFW 55	Nach neusten Standards und dem GEG wird Ihr Haus als KFW 55 Haus errichtet. Dies verringert Ihre Heizkosten im Verhältnis zu herkömmlichen Häusern deutlich.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Flächenberechnung nach WoFIV	Ehrliche Preise für ehrliche Häuser. Die Wohnflächenverordnung „WoFIV“ gibt Ihnen die wahre Fläche, die Sie „bewohnen“ können. Andere Angaben können Ihnen ein größeres Haus vorgaukeln.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Modernste Wärmepumpentechnik	Passend zu Ihrem KFW 55 Haus, wird eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Trinkwassererwärmung verbaut.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Fußbodenheizung	Um die Wärmepumpe so effizient wie möglich zu nutzen, verbauen wir eine Fußbodenheizung mit raumindividueller Steuerung.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Rollos im gesamten Haus	Bei einem schlüsselfertigen Haus dürfen die Rollläden nicht fehlen.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Fenster dreifach verglast	Das Thema des Schall- und Wärmeschutzes ist heutzutage gängig, weshalb unsere Fenster von vornherein dreifachverglast ausgeführt werden.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Bad & WC gefliest, inkl. Unterputzarmaturen	Um Ihrem Bad bereits im Standard ein Luxusfeeling zu vermitteln, ist dieses am Boden und an den Wänden bis 1.20m mit Fliesen der Größe 60x30 cm verlegt. Alle Armaturen sind unterputz.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Bodengleiche geflieste Dusche mit Abflussrinne	Dazu gehört natürlich auch eine barrierefreie bodengleiche Dusche, die bis auf 2m gefliest und mit einer Abflussrinne versehen ist.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Wohnungsbe- und entlüftung mit Wärmerückgewinnung	Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima, wobei die Wärmerückgewinnung den Wärmeverlust minimiert.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Markenprodukte	Ein Haus soll schnell und günstig errichtet werden, doch wir, die MHW, möchten dabei auf keinerlei Qualität verzichten. Daher verwenden wir, sofern möglich, zur Zufriedenheit unserer Kunden ausschließlich Markenprodukte.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Bauleiter als direkten Ansprechpartner	Sie bekommen von uns einen Bauleiter an die Hand, der Sie über den gesamten Bauprozess unterstützen wird, und der sich in Zusammenarbeit mit den Handwerkern um den Bau Ihres Hauses kümmert.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Regionales Unternehmen	Familiengeführtes Unternehmen mit guter Erreichbarkeit und schnellen Prozesswegen sowie lokalem Standort.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Expertise	Mit der Unternehmensgründung 1992 haben wir bereits über 30 Jahre Erfahrung im Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Selbstredendes	Dach, Innenwände, Innentüren, Fensterbänke, Holztreppe, gedämmte Bodeneinschubtreppe, Haustür, Verbraucherbauvertrag sowie Elektrik inkl. Klingelanlage und Rauchmelder.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Preis im Standard	<i>All-inclusive oder doch versteckte Kosten? Der Standard verrät Ihnen oft, wie ein Unternehmen seine Kunden handelt.</i>	— — — —	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Preis nach Anpassung	—————	—————	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

Schon entschieden?



TIPP 5

In unserem Musterhaus persönlich mit uns sprechen oder jetzt kontaktieren

Öffnungszeiten Musterhaus:

- Mo – Do 8:00 – 17:00
- Fr 9:00 – 13:00
- Sa – So 11:00 – 17:00

Öffnungszeiten Büro:

- Mo – Do 8:00 – 17:00
- Fr 9:00 – 13:00

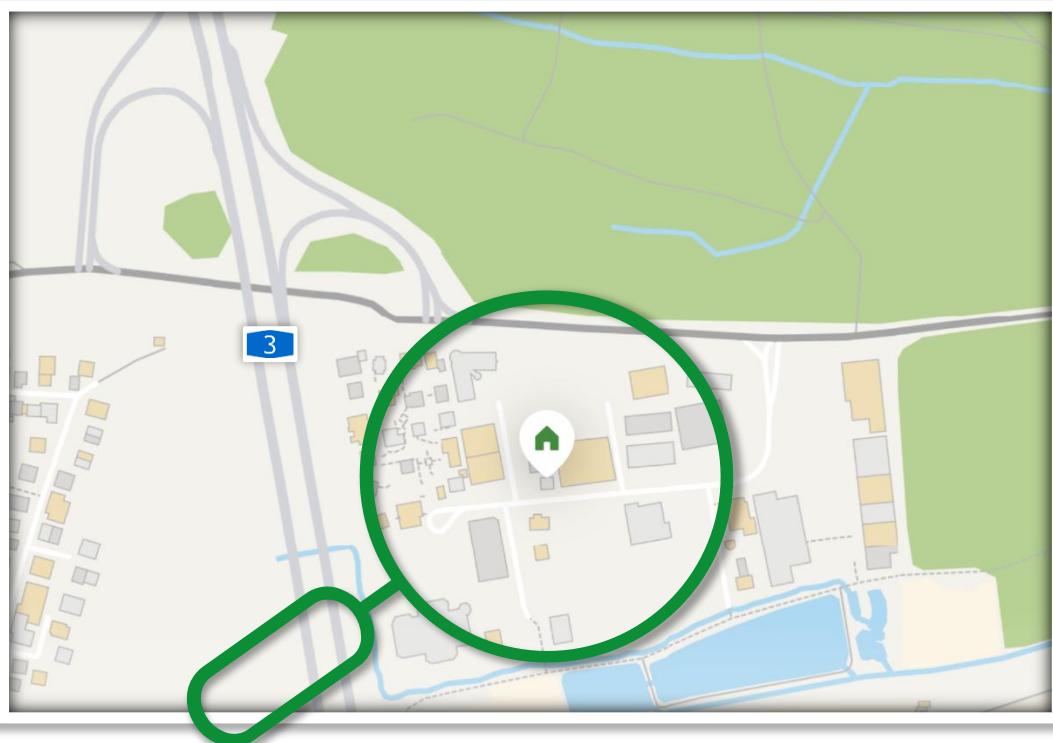
Kontakt:

- info@mhw-haas.de
- 09101 - 99 65 0



Anfahrt:

- Im Gewerbepark 20 - 91093 Heßdorf



Musterhaus MHW



[Google Maps](#)

insTraumhaus.de

