

FMT Finance – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Beilstein

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: 0 8000 81 8000  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt.finance  
<http://www.fmt.finance>

**Unsere Anschrift**

FMT Finance  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

KZ4PSR

Neckarsulm, 13.03.2025

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 100%

4,02 % / 4,11 %	199.000 €	10 Jahre	915,40 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

---

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	199.000 €	Bank- und Sparguthaben	21.034 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	9.950 €		
Notargebühr (2 %)	3.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	7.104 €		
	<hr/>		<hr/>
	220.034 €		21.034 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 199.000 €**

## BLA 100%



### FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	4,02 % / 4,11 %	199.000 €	10 Jahre	915,40 €

---

---> **Mischzins\*\*:** 4,02 % / 4,11 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 915,40 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 20. März 2025 vorliegen.



#### Erläuterungen zur ausgewählten Finanzierung:

Dieser Finanzierungsvorschlag entspricht unserer Empfehlung.



### FINANZIERUNGSDetails

#### Annuitätendarlehen über 199.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	4,02 % / 4,11 %
Rate (monatlich)	915,40 €
Tilgungssatz	1,50 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	162.332,92 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	33 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	199.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.3.2025
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.4.2025

#### Produktdetails

Kein Forderungsverkauf bei ordnungsgemäß bedienten Darlehen

Auszahlungen sind erst ab 10.000 Euro möglich!

Unseren Kunden stellen wir verpflichtend für 24 Monate ein kostenloses Baukonto (gilt für Neubau- und Modernisierungsvorhaben). Über diese Konto muss der Zahlungsverkehr des Vorhabens abgewickelt werden.