

Vermietungsofferte CityCenter Bingen

D-55411 Bingen, Basilikastraße 3



www.citycenter-bingen.de



Ein Objekt der Harpen Unternehmensgruppe • Harpen OM 2 GmbH • Flugplatz 21 • D-44319 Dortmund • www.harpen.de

HARPEN

STANDORT BINGEN AM RHEIN

Bingen am Rhein bildet den Schnittpunkt der vier malerischen Regionen „Romantisches Rheintal“ mit dem UNESCO Welterbe „Oberes Mittelrheintal“, „Naheland“ mit den bekannten Bäderstädten wie Bad Kreuznach und Bad Münster am Stein, „Rheinhessen“ mit seiner faszinierenden Hügellandschaft und „Rheingau“ mit zahlreichen verträumten Schlössern und Klöstern.

Als Teil des Rhein-Main-Gebietes, einer der wachstumsstärksten Regionen Deutschlands, weist Bingen eine sehr attraktive Lage im Rhein-Nahe-Eck auf und zieht seine Wirtschaftskraft neben dem Weinanbau aus einem florierenden Tourismus. In den vergangenen Jahren hat sich die Stadt zu einem zukunftsorientierten Dienstleistungs- und Technologiestandort entwickelt und sich als dieser etabliert. Als bevorzugter Wohnstandort für die Metropolen Mainz und Wiesbaden zeichnet sich Bingen durch eine überdurchschnittliche Kaufkraft und eine positive wirtschaftliche Entwicklung aus.

Das Binger Ortsbild ist von einer Mischung aus geschichtsträchtigen Sehenswürdigkeiten geprägt, wie dem Mäuseturm oder der aus dem 15. Jhdt. stammenden Basilika St. Martin, der markanten, aus dem 13. Jhdt. stammenden Burg Klopp, einer beschaulichen Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und gemütlichen Restaurants sowie einem wunderschönen Kulturufer (Landesgartenschau 2008) am Rhein, das zum Sport, Flanieren und Verweilen einlädt. Den rund 76.000 Einwohnern im unmittelbaren Einzugsgebiet sowie den mehreren hunderttausend Touristen im Jahr bietet die Stadt den idealen Ausgangspunkt für Ziele in alle Richtungen der Region.

Beste Verkehrsanbindungen stellen eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Mainz, Wiesbaden und Frankfurt sicher, die stadtnahen Autobahnen A60 und A61 führen nach Köln und Koblenz. Ferner ist Bingen durch zwei Bahnhöfe und die regionalen Verkehrsverbünde sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

STANDORT BINGEN AM RHEIN



www.citycenter-bingen.de

1A-LAGE – MITTEN IN BINGEN

Das CityCenter Bingen liegt in zentraler 1A-Lage an der Basilikastraße, der Haupteinkaufsmeile von Bingen. In unmittelbarer Nähe zur Kulturuferpromenade am Rhein ist die Innenstadt ein Anziehungspunkt für jeden, der auf Shopping- und Erkundungstour geht oder ein nettes Restaurant zum Verweilen sucht. Nur sieben Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, bietet die Nachbarschaft des CityCenter Bingen bereits eine reizvolle Mischung aus kleinteiligen Geschäftshäusern mit inhabergeführten Fachgeschäften sowie namhaften Filialisten. Vorhandene Angebotslücken bieten Potenzial für neue Marken und Sortimente, die sich im wachstumsstarken Bingen etablieren wollen. Das CityCenter Bingen belebt die Innenstadt mit neuen Shoppinghighlights!

Durch die Neupositionierung des ehemaligen Kaufhauses setzt Harpen ein deutliches Zeichen in der Binger Innenstadt. In der neuen Shopping-Mall sind auf rd. 8.200 Quadratmetern moderne Verkaufsflächen entstanden, die sowohl Ankermietern aus den Bereichen Lebensmittel, Textil, Drogerie und Sport, als auch weiteren Einzelhändlern und Dienstleistern individuell gestaltbare Shops in bester Einkaufslage bieten, mit 220 eigenen Tiefgaragenplätzen, als besonderem Alleinstellungsmerkmal (einzige öffentliche Tiefgarage in der Innenstadt).

Mit einem Erweiterungsneubau auf der Nordseite sowie Erweiterungen zur Kaufhausgasse und Basilikastraße schafft das neu gestaltete Gebäude auf zwei Ebenen eine Vielzahl von flexibel teilbaren Ladenlokalen.

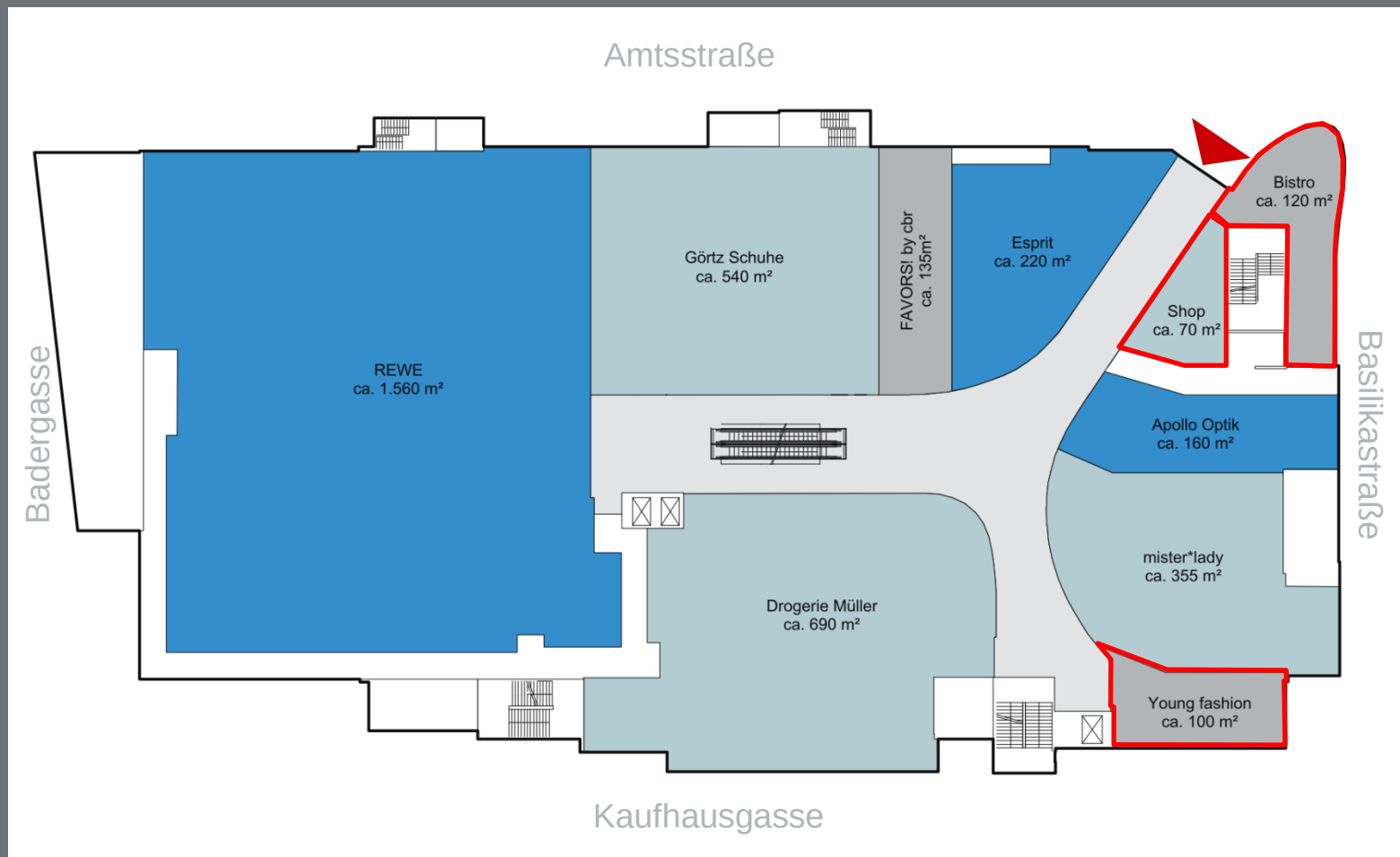


1A-LAGE – MITTEN IN BINGEN

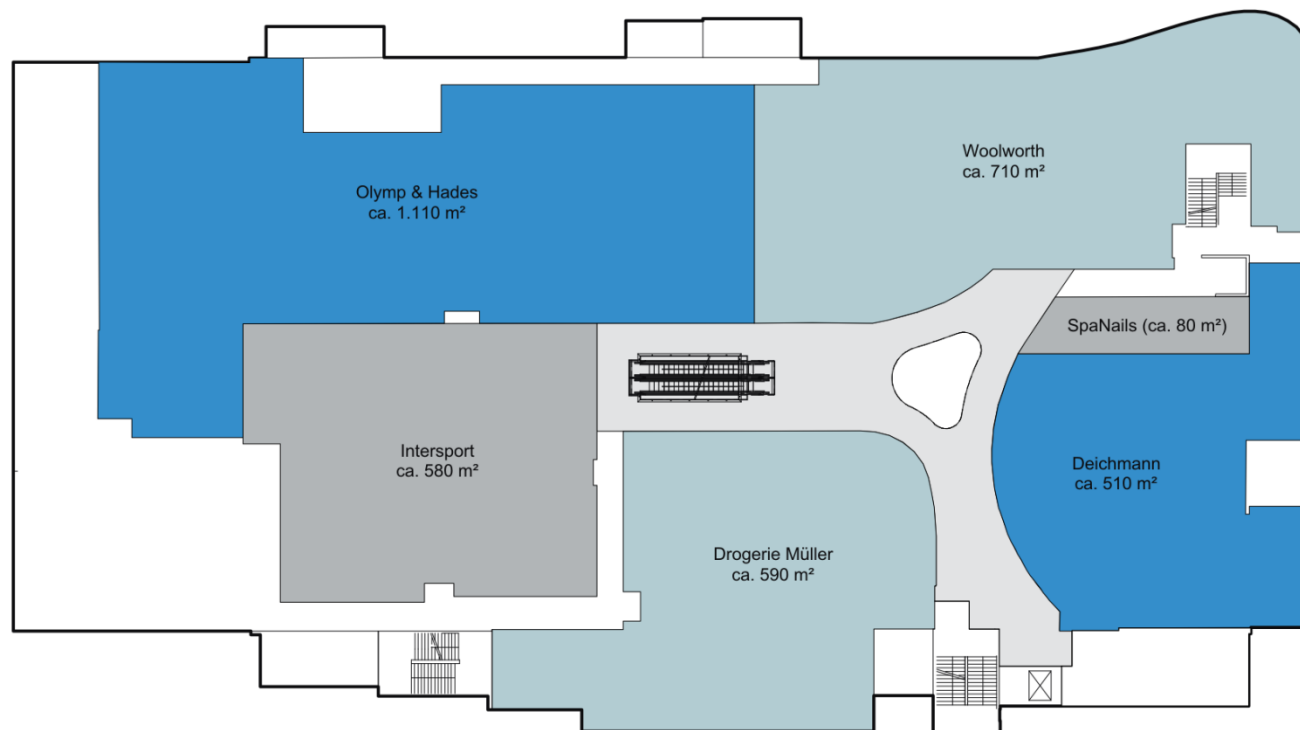


www.citycenter-bingen.de

ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT MIETFLÄCHEN OBERGESCHOSS



EINDRÜCKE AUS DEM CENTER



Ein Objekt der Harpen Unternehmensgruppe • Harpen OM 2 GmbH • Flugplatz 21 • D-44319 Dortmund • www.harpen.de


CITYCENTER
BINGEN

www.citycenter-bingen.de

HARPEN

EINDRÜCKE AUS DEM CENTER



Ein Objekt der Harpen Unternehmensgruppe • Harpen OM 2 GmbH • Flugplatz 21 • D-44319 Dortmund • www.harpen.de



www.citycenter-bingen.de

HARPEN

ECKDATEN • FLÄCHEN

KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

- Einwohner in Bingen = 26.339; Einstufung als Mittelzentrum
- Kerneinzugsgebiet 43.300 EW (Gesamtpotential 75.800 EW)
- Prognostizierter Bevölkerungsanstieg bis 2025 um ca. + 2,4 %
- Arbeitslosenquote im LK Mainz-Bingen = 4,3 % (2013)
- Kaufkraftkennziffer 106
- Zentralitätskennziffer 107,2

FLÄCHEN

Die ehemalige Kaufhaus-Immobilie wurde komplett entkernt und nach der Konzeption einer modernen, leistungsstarken, innerstädtischen „shopping-mall“ völlig neu positioniert. Zentraler Bestandteil ist dabei u.a. ein **REWE-Lebensmittelmarkt** mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.800 m². Zudem gibt es namhafte Anbieter und Betreiber wie **Müller Drogerie**, **Intersport**, **Olymp&Hades** sowie **Görtz Schuhe**. Ergänzt wird das Angebot u.a. durch **Esprit**, **Apollo Optik**, **mister*lady Jeans** und **Deichmann** (ab 08.09.2016).

Das neue CityCenter Bingen umfasst eine Mietfläche von insgesamt ca. 8.200 m², welche sich auf die Ebenen Erd- und Obergeschoss verteilen. Die „shopping-mall“ verfügt zudem über die einzige innerstädtische Tiefgarage mit ca. 220 modernen PKW-Stellplätzen für die Kunden.

Die Fertigstellung und Eröffnung des CityCenter Bingen hat am 17. März 2016 stattgefunden.



MIETANGEBOT ▪ KONTAKT

MIETANGEBOT

Ein konkretes Mietangebot unterbreiten wir Ihnen gerne auf Grundlage der genauen Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche.

ANSPRECHPARTNER



Frank Neuhoff

Asset Management

Telefon: +49 231 5199-178

Mobil: +49 171 3354180

E-Mail: frank.neuhoff@harpen.de