Mieterselbstauskunft

Pinneberger Chaussee 33+33a, 22523 Hamburg-Eidelstedt

Bau und Projektentwicklungsgesellschaft

1. Angaben zur Person

	Interessent/in	**Ehegatte/ Partner/in**
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		

2. Zum Haushalt gehörende Kinder bzw. weitere Personen

Name		
Vorname		
Geburtsdatum		

3. Zum Haushalt gehörende Haustiere

a)
b)

4. Momentane Anschrift/ Kontaktdaten

Straße, Hausnummer	
PLZ/ Ort	
Telefon	
E-Mail	

Mieterselbstauskunft

Pinneberger Chaussee 33+33a, 22523 Hamburg-Eidelstedt

5. Einkommensangaben

	Interessent/in		**Ehegatte/ Partner/in**	
Beruf				
Arbeitgeber				
mtl. Einkommen netto				
Arbeitsverhältnis befristet?	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein
Arbeitsverhältnis gekündigt?	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein
sonstiges mtl. Einkommen (z. B. Rente, Kindergeld, etc.)				
Stundent/in	☐ ja	☐ nein	☐ ja	☐ nein

6. Sonstiges

Lademöglichkeit für Elektromobilität benötigt?	☐ ja	☐ nein

Mieterselbstauskunft

Pinneberger Chaussee 33+33a, 22523 Hamburg-Eidelstedt

7. Auswahl der Wohnungen

Haus	Wohnung	Lage	Zimmer	Wohnfläche	mtl. Nettokaltmiete	zzgl. mtl. Stellplatzmiete	Mietinteresse (bitte max. 5 Wohnungen	Priorität (max. 5)
Vorderhaus	~~1~~	~~EG~~	~~3 Zimmer~~	~~81,31 m²~~	~~1.301,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	~~2~~	~~EG~~	~~2 Zimmer~~	~~50,17 m²~~	~~863,00 €~~	~~60,00 €~~	vermietet	
	~~3~~	~~EG~~	~~3 Zimmer~~	~~78,42 m²~~	~~1.255,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	~~4~~	~~1. OG~~	~~3 Zimmer~~	~~81,31 m²~~	~~1.333,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	~~5~~	~~1. OG~~	~~2 Zimmer~~	~~50,15 m²~~	~~878,00 €~~	~~60,00 €~~	vermietet	
	6	1. OG	3 Zimmer	78,73 m²	1.268,00 €	120,00 €		
	~~7~~	~~2. OG~~	~~3 Zimmer~~	~~81,31 m²~~	~~1.382,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	~~8~~	~~2. OG~~	~~2 Zimmer~~	~~50,14 m²~~	~~892,00 €~~	~~60,00 €~~	vermietet	
	9	2. OG	3 Zimmer	78,83 m²	1.340,00 €	120,00 €		
	10	DG+SB	3 Zimmer	117,93 m²	2.005,00 €	120,00 €		
	11	DG	3 Zimmer	96,00 m²	1.632,00 €	120,00 €	reserviert	
	~~12~~	~~SB~~	~~2 Zimmer~~	~~63,40 m²~~	~~1.110,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
Hinterhaus	13	EG	3,5 Zimmer	106,11 m²	1.740,00 €	120,00 €		
	~~14~~	~~EG~~	~~2 Zimmer~~	~~65,74 m²~~	~~1.111,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	15	EG	3 Zimmer	89,57 m²	1.469,00 €	120,00 €	reserviert	
	16	1. OG	3,5 Zimmer	102,50 m²	1.712,00 €	120,00 €		
	~~17~~	~~1. OG~~	~~2 Zimmer~~	~~63,62 m²~~	~~1.107,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	~~18~~	~~1. OG~~	~~3 Zimmer~~	~~87,91 m²~~	~~1.486,00 €~~	~~120,00 €~~	vermietet	
	19	DG+SB	4,5 Zimmer	170,82 m²	2.904,00 €	120,00 €		
	20	DG+SB	5 Zimmer	166,92 m²	2.838,00 €	120,00 €		

EG: Erdgeschoss, 1. OG: 1. Obergeschoss, 2. OG: 2. Obergeschoss, DG: Dachgeschoss, SB: Spitzboden

Mietvertragsdetails

Zuzüglich zur Nettokaltmiete sind monatliche Vorauszahlungen für Heiz- und Betriebskosten in Höhe von 3,50 €/m² an den Vermieter zu leisten.

Es wird ein unbefristeter Wohnraummietvertrag mit einer Staffelmiete für 5 Jahre geschlossen. Die Nettokaltmiete erhöht sich in dem vorgenannten Zeitraum jährlich um 2 %.

Die monatliche Miete für einen Tiefgaragen- oder Außenstellplatz ist zzgl. zur Gesamtmiete zu leisten.

Die Mietkaution beträgt 3 Nettokaltmieten.

Mieterselbstauskunft

Pinneberger Chaussee 33+33a, 22523 Hamburg-Eidelstedt

8. Einzureichende Unterlagen

Sollte es zu einem Mietvertrag kommen, benötigen wir weitere Unterlagen von Ihnen:

- **Personalausweiskopie**
- **Einkommensnachweise der letzten 3 Monate** (Lohn- oder Gehaltsabrechnungen, Rentenbescheide etc.)
- **Vorvermieterbescheinigung** (entfällt bei Wohneigentum)
- **SCHUFA-Auskunft** (nicht älter als 3 Monate)

Ich/Wir versichere/n, dass über meine/unsere bisherigen Wohnräume in den letzten 5 Jahren kein Räumungstitel wegen Mietrückständen anhängig war/ist.

Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren. Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung. Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/Wir erkläre/n, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten.

Ich/wir versichere/n mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ich bin/Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ort, Datum	Unterschrift Interessent/in
Ort, Datum	Unterschrift Ehegatte/ Partner/in