

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Achtung Studierende - WG-geeignete Wohnung

Objektnummer	303/3
Straße / Hausnr.	Alemannstr. 13
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,00 m ²
Fläche für Heizkosten	68,00 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	415,00 €
Betriebskostenvorausz.	105,00 €
Bruttokaltmiete	520,00 €
Heizkostenvorauszahlung	Fremdanbieter
Gesamtmieta	520,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

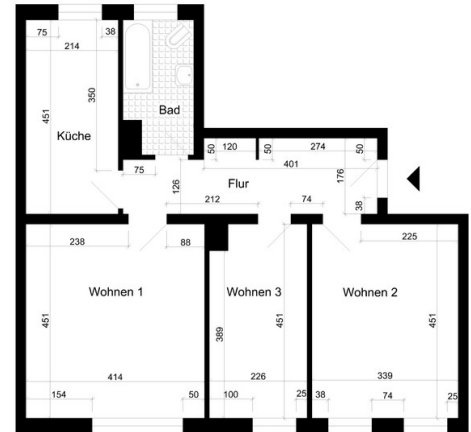


Hauseingang

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	109,10 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de