



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18045)



### **Objektadresse: 68169 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 389.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 561,--**

### **Objekt:**

Maisonette-Wohnung in Mannheim-Neckarstadt nahe Alte Feuerwache; Die Wohnung befindet sich in einem 1892 erbauten Haus; Das Haus ist in einem guten Zustand, in der Wohnung sind einige Renovierungen erforderlich; Die Wohnung ist besonders geeignet für WG, bei Selbstnutzung sind Umbaumaßnahmen erforderlich; AUFTEILUNG: 2. OG: 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, DG: 3 Zimmer, Bad; AUSSTATTUNG: Fernwärme-Zentralheizung, WW über Heizung, Böden gefliest, mit Parkett und Laminat belegt, Kabelanschluss, Einbauküche; Die Wohnung ist vermietet; Das Hausgeld beträgt 561, - ; Die Miete beträgt aktuell 2350 €/Monat



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Heizung:

- Fernwärmeheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien