

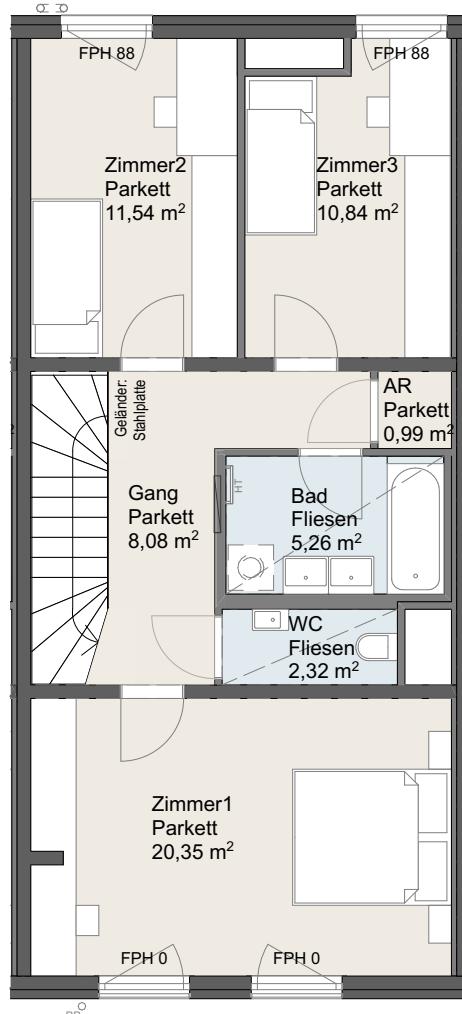
**Klenaugasse 3, 1220 Wien  
Top 4, Erdgeschoß**

Wohnfläche	119,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,78 m <sup>2</sup>
Garten	22,66 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,57 m <sup>2</sup>

A4 Maßstab 1:100  
0 1 2 3 4 5  
21.10.2024



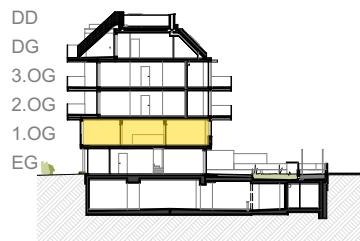
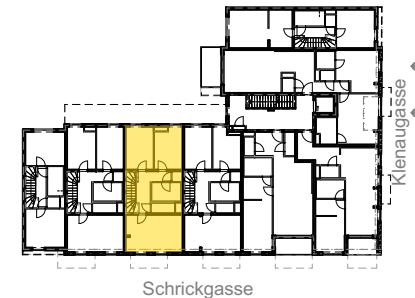
**M & S**



FA Frostschere Armatur  
 HT Handtuchheizkörper  
 FPH Fertigparapethöhe  
 RR Regenröhre  
 RR Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m  
 Raumhöhe: 2,50m  
 Geländerhöhen:  
 EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Klenaugasse 3, 1220 Wien  
Top 4, 1. Obergeschoß**

Wohnfläche	119,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,78 m <sup>2</sup>
Garten	22,66 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,57 m <sup>2</sup>

A4 Maßstab 1:100  
0 1 2 3 4 5  
21.10.2024



**M & S**

M&S Architekten ZT GmbH  
 Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien  
 Telefon: +43-1-5872924  
 E-Mail: office@architects.co.at