

Exposé

Objekt: 056/30

Attraktive und moderne Büroflächen in 74074 Heilbronn

**Lage/
Anschrift:**

Im Businesspark Schwabenhof in Heilbronn gelegen, unmittelbar am Autobahnzubringer zur A81, Anschlussstelle Untergruppenbach. Am südlichen Stadtrand von Heilbronn perfekt angeschlossen an den öffentlichen Nahverkehr sowie den in kurzer Zeit erreichbaren Hauptbahnhof.

**Objektbeschreibung/
Flächen:**

Die hochwertigen und modernen Büro-/Praxisflächen mit bester Ausstattung befinden sich in einem architektonisch markanten sowie auffälligem Gebäude, das sofort ins Auge sticht.

Insgesamt sind zwei Teilflächen verfügbar, im Erdgeschoss mit **ca. 834m²** und im 2. Obergeschoss mit **ca. 396m²**.

Es besteht die Möglichkeit, Teilflächen bzw. einzelne Etagen anzumieten.

Die einzelnen Geschosse sind wie folgt exklusiv ausgestattet:

- Raumhöhe 3m
- Hochwertiger Teppichboden
- Hohlraumboden für EDV-Verkabelung
- Sonnenschutzglas mit elektrischem Sonnen- und Blendschutz
- Beheizung/Kühlung des Gebäudes erfolgt durch Umluft-/Kühlgeräte
- Moderne Sanitäranlagen

Der Zugang erfolgt über ein Treppenhaus und einen Personenaufzug.

Insgesamt stehen ca. 77 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie 81 offene Stellplätze direkt vor dem Gebäude, ebenso Abstell- und Archivräume im Untergeschoss.

Bezug/Mietbeginn:

Nach Vereinbarung

Mietpreis:

Auf Anfrage

Provision:

Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **4 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.