



IHK - zertifizierte  
Immobilienmaklerin

Eteri Kaminski \* Geschäftssitz: Fontanestr. 82, 40789 Monheim

## **Datenschutzerklärung nach EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) / Bundesdatenschutzgesetz**

Der sichere Umgang mit Ihren Daten Datenschutz ist für uns wichtig und wir nehmen ihn sehr ernst. Mit diesem Datenschutzhinweis möchten wir Sie darüber informieren, wann wir personenbezogene Daten erfassen und wie wir mit diesen Daten umgehen. Im Zuge der Umsetzung neuer rechtlicher Vorgaben oder neuer Technologien, können Anpassungen dieses Datenschutzhinweises erforderlich werden.

### **1. Personenbezogene Daten**

Personenbezogene Daten sind Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse einer bestimmten oder bestimmbarer natürlichen Person, z. B. Name, Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse.

### **2. Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten entsprechend der EU-Datenschutz Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie aller weiteren relevanten Rechtsvorschriften zum Zweck der Vertragsabwicklung sowie der Bearbeitung Ihrer Anfragen. Ansonsten erfolgt die Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung. Wenn Sie bei uns Publikationen bestellen oder ein Exposé abfragen, speichern wir normalerweise Ihre E-Mail-Adresse und weitere im Rahmen der Bestellung bzw. des Exposésversandes notwendige und uns zur Verfügung gestellte Daten, wie Name, Postanschrift, Telefonnummer. Wenn Sie bei uns eine Dienstleistung beziehen, z. B. einen Maklervertrag abschließen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, vornehmlich Name, Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer zur Erfüllung und Abwicklung des Vertrages mit Ihnen. Das Internet ist eine weltweit offene Plattform. Bitte beachten Sie, dass bei einer Versendung von Unterlagen aufgrund der dem Internet eigenen Betriebsweise und den systembedingten Risiken, die Vertraulichkeit während des Transports nicht zugesichert werden kann und die Datenübermittlung auf Ihr eigenes Risiko erfolgt. Etwas anderes gilt nur dann, wenn wir Ihnen einen verschlüsselten Übertragungsweg anbieten

### **3. Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte**

Unter keinen Umständen verkaufen wir personenbezogene Daten an Dritte. Wir geben personenbezogene Daten an Dritte nur dann weiter, soweit dies eine Rechtsvorschrift erlaubt, insbesondere wenn dies für die Erfüllung vertraglicher Pflichten oder die Vertragsabwicklung erforderlich ist, etwa an einen von uns mit der Zahlungsabwicklung beauftragten Dienstleister. Ansonsten findet eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte ohne Ihre vorherige Einwilligung nicht statt.

Eteri Kaminski \* Es gilt die Umsatzsteuerbefreiung für Kleinunternehmen nach § 19 Abs. 1 UStG

\* Tel.: 02173/2696128 \* Mobil: 01577/6085587 \* E-Mail: immoaktiv\_kaminski@yahoo.de (bitte Unterschrift beachten!)



IHK - zertifizierte  
Immobilienmaklerin

Eteri Kaminski \* Geschäftssitz: Fontanestr. 82, 40789 Monheim

#### **4. So lange speichern wir personenbezogene Daten**

Wir bewahren Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich so lange auf, wie es für die Erfüllung des Zwecks, für die sie gemäß dieser Datenschutzerklärung erhoben wurden, erforderlich ist. Ihre Daten werden gelöscht, wenn ihre Speicherung unzulässig ist (insbesondere wenn die Daten unrichtig sind und eine Korrektur nicht möglich ist). Es kann jedoch vorkommen, dass wir gesetzlich verpflichtet sind, bestimmte Daten über einen längeren Zeitraum zu speichern, beispielsweise besondere Aufbewahrungspflichten aufgrund handels- und steuerrechtlicher Vorgaben. In diesem Fall tragen wir dafür Sorge, dass Ihre personenbezogenen Daten über den gesamten Zeitraum gemäß diesem Datenschutzhinweis behandelt werden.

#### **5. Recht auf Berichtigung, Recht auf Löschung der Daten**

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung - Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

#### **6. Recht auf Widerruf der Einwilligung**

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung - Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Beschwerderecht- Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquellen - Immobilienportale, branchenspezifische Vermittlungsportale, eigene Homepage, Telefonate, E-Mail, Besuch im Büro, automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling). Wir erheben nur personenbezogene Daten, die für die Beauftragung und Abwicklung des erteilten Auftrages notwendig sind. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet bei unseren Prozessen nicht statt.

#### **7. Ihre Datenschutzrechte als Betroffener**

Sie haben gegenüber Immoaktiv-Kaminski ein Recht auf:

- Auskunft von der verantwortlichen Stelle, über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten
- Berichtigung unrichtig gespeicherter Daten
- Löschung nicht mehr erforderlicher Daten, wenn diese keiner Aufbewahrungspflicht unterliegen; ist eine Löschung aus rechtlichen Gründen nicht möglich, tritt an die Stelle eine Sperrung der jeweiligen Daten



IHK - zertifizierte  
Immobilienmaklerin

**Eteri Kaminski** \* Geschäftssitz: Fontanestr. 82, 40789 Monheim

- jederzeitigen Widerruf einer von Ihnen erteilten Einwilligung zur Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten, die nicht aufgrund einer vorrangigen Gesetzesvorschrift oder unmittelbar zur Abwicklung eines bestehenden Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Auf Anforderung teilen wir Ihnen schriftlich entsprechend dem geltenden Recht mit, ob und welche persönlichen Daten über Sie bei uns gespeichert sind.

Bitte wenden Sie sich hierfür an:

Immoaktiv-Kaminski  
Fontanestr. 82  
40789 Monheim am Rhein

### **8. Ihr Ansprechpartner in Datenschutzangelegenheiten**

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten haben, können Sie sich direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, der auch in Fällen von Auskunftsersuchen, Anträgen oder Beschwerden zur Verfügung steht.

Die Kontaktdaten sind:

Immoaktiv-Kaminski  
Fontanestr. 82  
40789 Monheim am Rhein  
Tel.-Nr.: 02173- 269 61 28  
E-Mail: immoaktiv\_kaminski@yahoo.de

---

**Ort, Datum, Unterschrift**