



Baubüro JUNG GmbH
Architektur | Bauträger | Immobilien
Spaichingen



Wohnanlage Hohenbergweg Fridingen

Juli 2023



Grundriss OG

Das Projekt

Unser neues Projekt definiert sich durch ein klares Konzept: nachhaltige, geradlinige architektonische Qualität bietet ein komfortables Zuhause für Familien, Paare und Singles, Jung und Alt.

Die geplanten 9 Wohneinheiten schaffen eine private Atmosphäre und Geborgenheit, die gewachsene Umgebung eine angenehme Nachbarschaft. Auch für Kapitalanleger bietet die Wohnanlage Hohenberg ein werthaltiges Investment.

Die Ausstattung bürgt für modernes und barrierefreies Wohnen. Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenbeläge nach individuellen Präferenzen, hochwertige Fliesen und Markenqualität bei den Einrichtungsgegenständen sowie elektrische Rollläden sind nur einige Ausstattungsmerkmale.

Die Wohnungen sind als 2- und 3-Zimmer-Wohnungen konzipiert und verfügen über eine Wohnfläche von ca. 65 qm bis ca. 85 qm. Alle Wohnungen erhalten großzügige Balkone.

Sämtliche Einheiten überzeugen durch ihren modernen Grundriss und eröffnen einen großzügigen und offenen Lebensraum. Sie sprechen vor allem Menschen an, die die Vorteile einer zentralen Wohnlage mit einem entspannten Lebensstil verbinden möchten.

Ein praktischer Kellerraum pro Wohnung im Untergeschoss bietet zusätzlich Stauraum. Zudem befinden sich im Untergeschoss 7 Tiefgaragenstellplätze, Fahrradstellplätze, Müll-, Wasch- und Trockenraum sowie ein Technikraum. 2 Carportstellplätze stehen direkt neben der Wohnanlage zur Verfügung. Ein komfortabler Personenaufzug bringt Sie bequem in jede Etage.



Ansicht Ost

Nachhaltig und zukunftssicher bauen – mit Holz

Der nachhaltige, natürliche Rohstoff Holz liegt im Trend:

Er sorgt nicht nur für ein angenehmes und gesundes Raumklima, sondern er ermöglicht es Bauherren auch, ökologisch und zugleich klimaneutral zu bauen.

Der bewusste Umgang mit Ressourcen, Energie einzusparen, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren und den persönlichen ökologischen Fußabdruck somit möglichst klein zu halten, wird den verschiedenen Generationen glücklicherweise immer wichtiger.

Nachhaltige, langlebige Produkte erhalten daher einen immer größeren Stellenwert in der Gesellschaft. Das gilt auch und insbesondere für langfristige Anschaffung wie z.B. beim Kauf von Autos oder eben auch für den Bau von Eigenheimen.

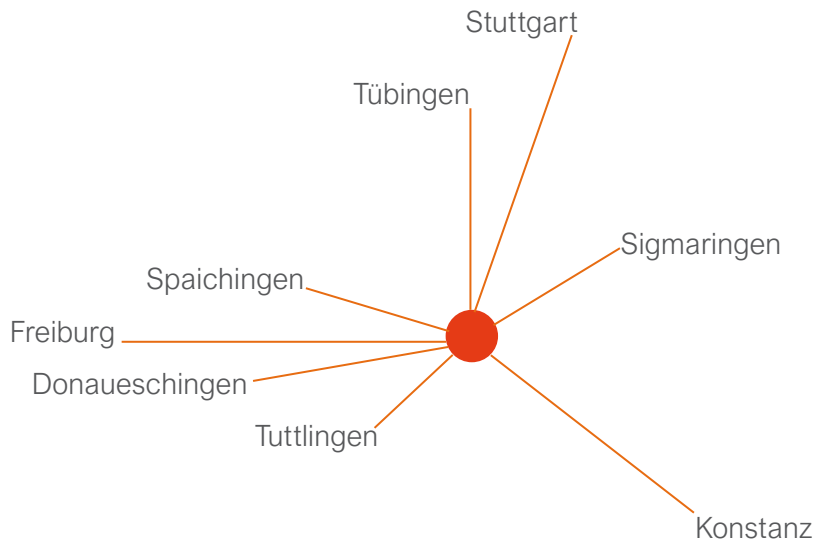




Impressionen der Wohnanlage



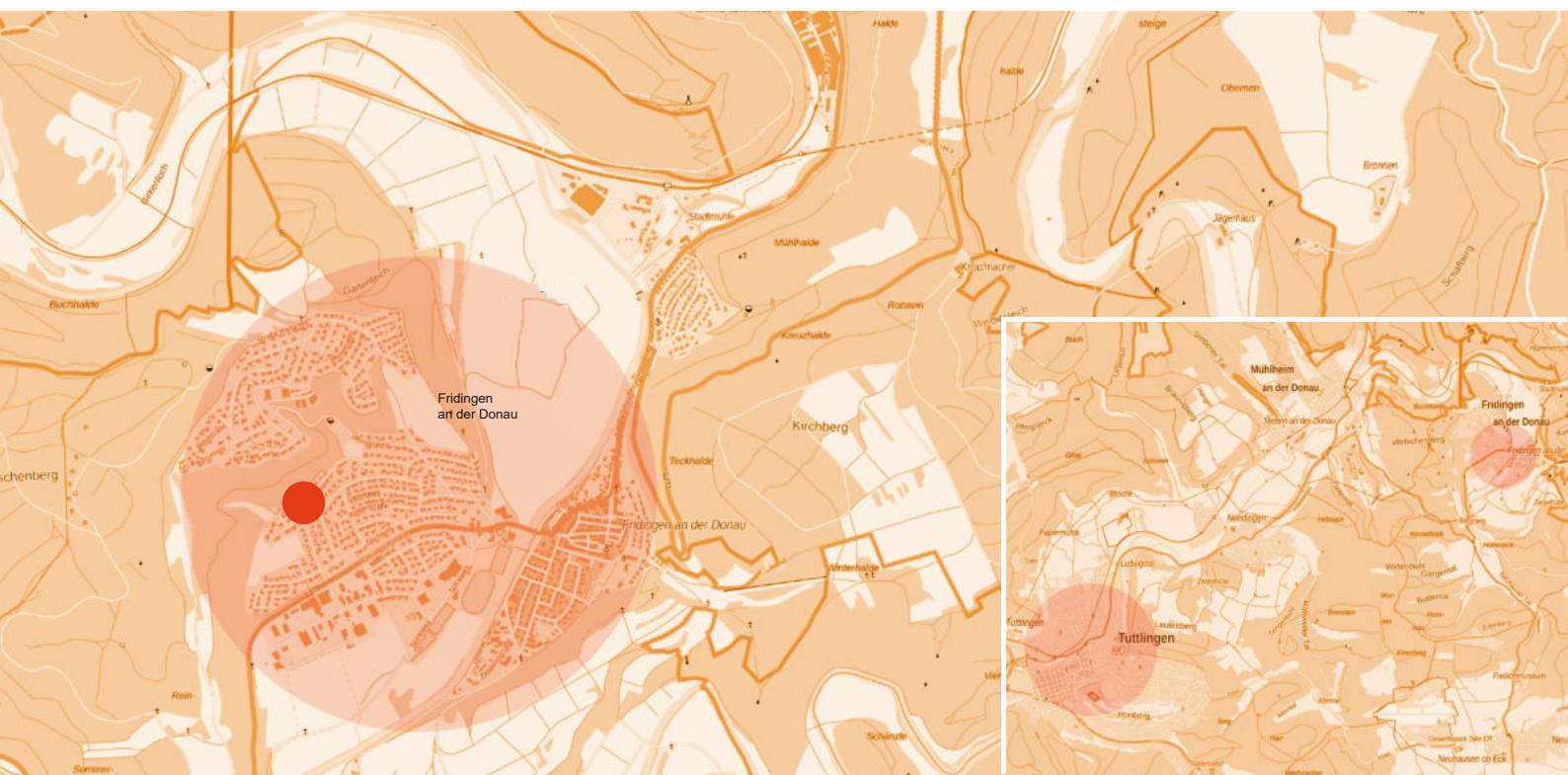
Die Lage



Fridingen liegt in idyllischer Lage inmitten des Donautals. Die Stadt verfügt über eine gute verkehrstechnische Anbindung mit Auto, ÖPNV oder Fahrrad. Das Donautal bietet ein reizvolles Umfeld für Ausflüge in die Natur. Fridingen dient als Ausgangspunkt für Rad-, Wander- und Kanutouren.

Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, Freizeit, Ärzte, Gastronomie und vieles mehr sind direkt in Fridingen zu finden. Tuttlingen ist die nächst größere Stadt. Auch der Schwarzwald, Bodensee und die Berge, sowie das Allgäu sind nicht fern.

Das Mehrfamilienhaus liegt am Ortstrand von Fridingen. Bildungseinrichtungen wie Grund- und Gesamtschule sowie die Volkshochschule sind in kürzester Zeit zu erreichen. Kindergarten, Sportstätten und Vereine sind ebenfalls vorhanden.





Das „Städtle“
an der Donau

www.fridingen.de

- _9 moderne Eigentumswohnungen
- _klare Architektur
- _nachhaltige ökologische Holzbauweise
- _Ressourceneffizient
- _modernes Wohnen
- _barrierefreier Zugang in alle Etagen mittels Aufzug
- _2- u. 3- Zimmer-Wohnungen
- _alle Wohnungen mit Balkon
- _7 Garagenstellplätze
- _2 Carportstellplätze
- _Abstellräume im Untergeschoss
- _Personenaufzug
- _elektrische Rolläden
- _Wohlfühlklima durch Fußbodenheizung
- _Isolierfenster mit 3-fach-Verglasung
- _Fußbodenbeläge nach individuellen Präferenzen



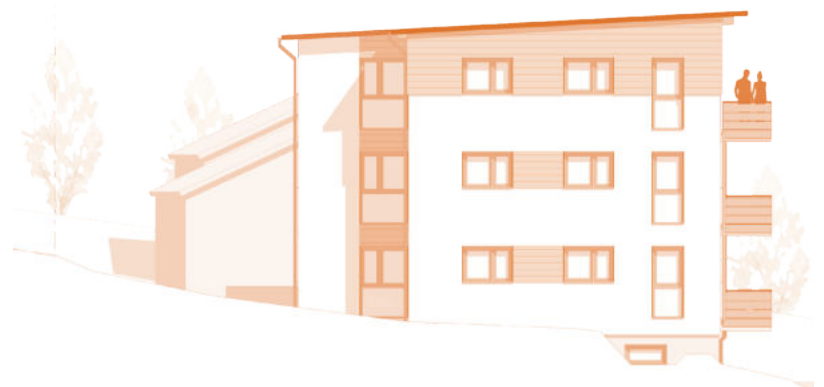
Lageplan



Untergeschoss



- ① Eingang
- ② Treppenhaus mit Aufzug
- ③ Carport
- ④ Garagenstellplätze
- ⑤ Fahrradstellplätze
- ⑥ Wasch- u. Trockenraum
- ⑦ Müllraum
- ⑧ Technikraum
- ⑨ Abstellräume



Ansicht West

Erdgeschoss

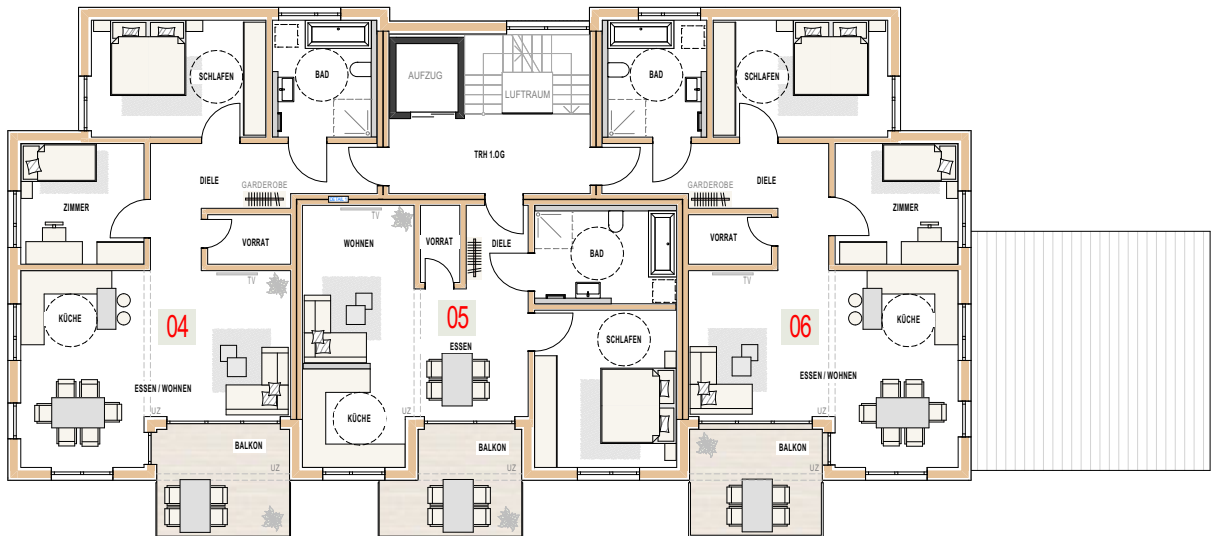
Wohnungen 01 - 03



Ansicht Süd

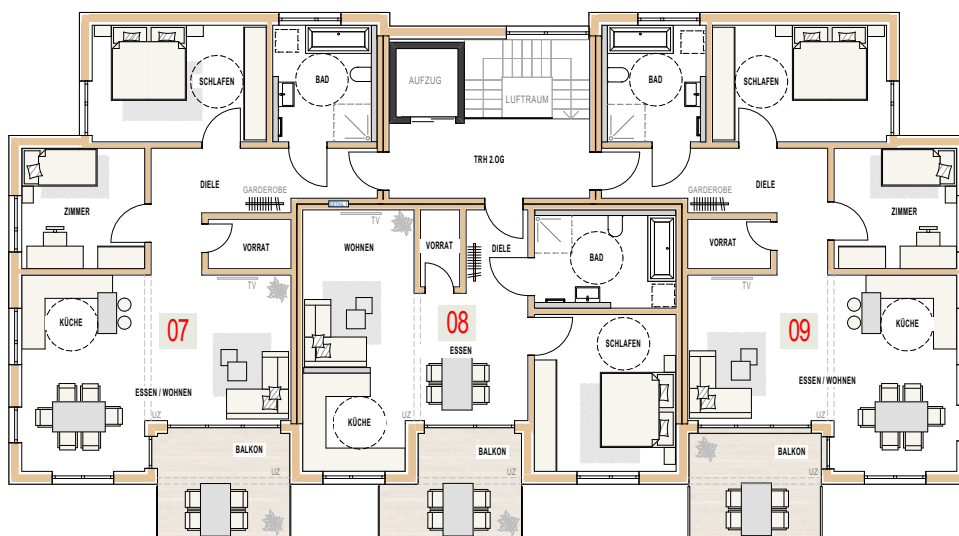
1. Obergeschoss

Wohnungen 04 - 06



2. Obergeschoss

Wohnungen 07 - 09



Die Wohnungen

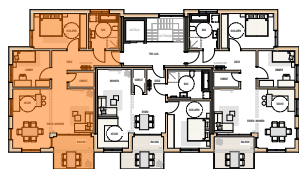
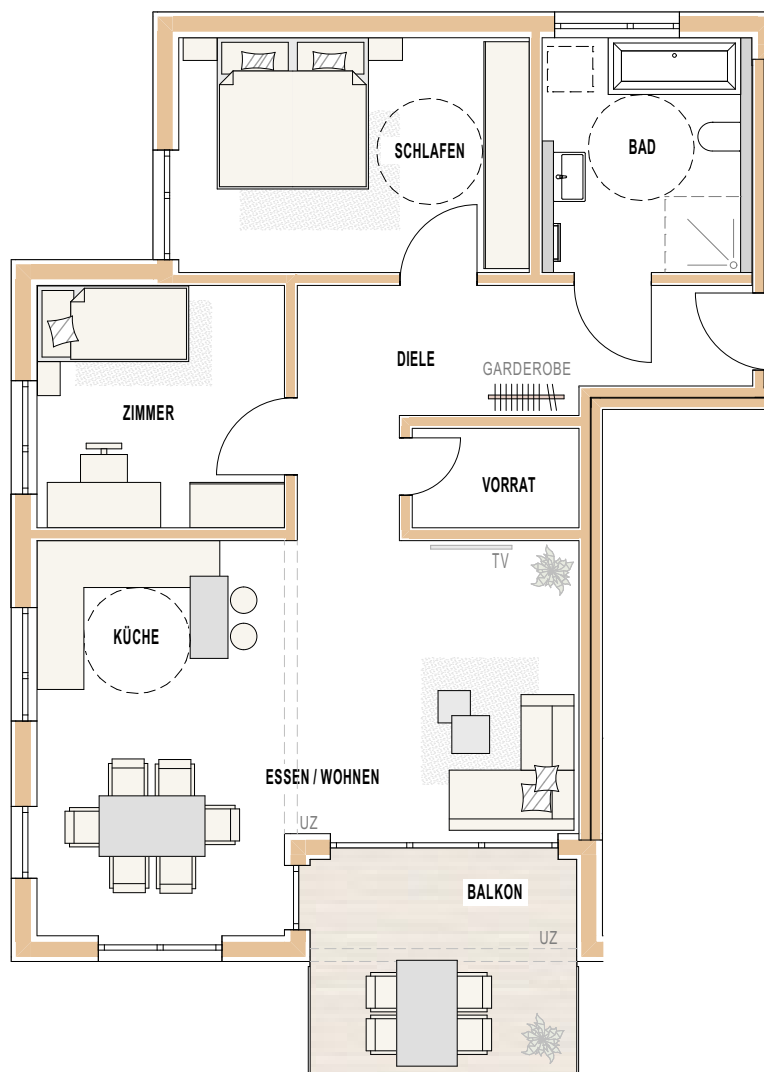


01

Wohnung 01

Grundriss | M 1: 100

Erdgeschoss



Wohnen & Essen	22,75 m ²
Küche	10,00 m ²
Schlafen	14,57 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	8,31 m ²
Diele	11,70 m ²
Vorrat	2,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 01 gesamt brutto	80,50 m ²
- 3 % Putz	2,42 m ²
Wohnfläche Wohnung 01 gesamt netto	78,09 m ²
+ Balkon 1 (50% von 10,03 m ²)	5,02 m ²

Wohnfläche Wohnung 01 gesamt netto 83,10 m²

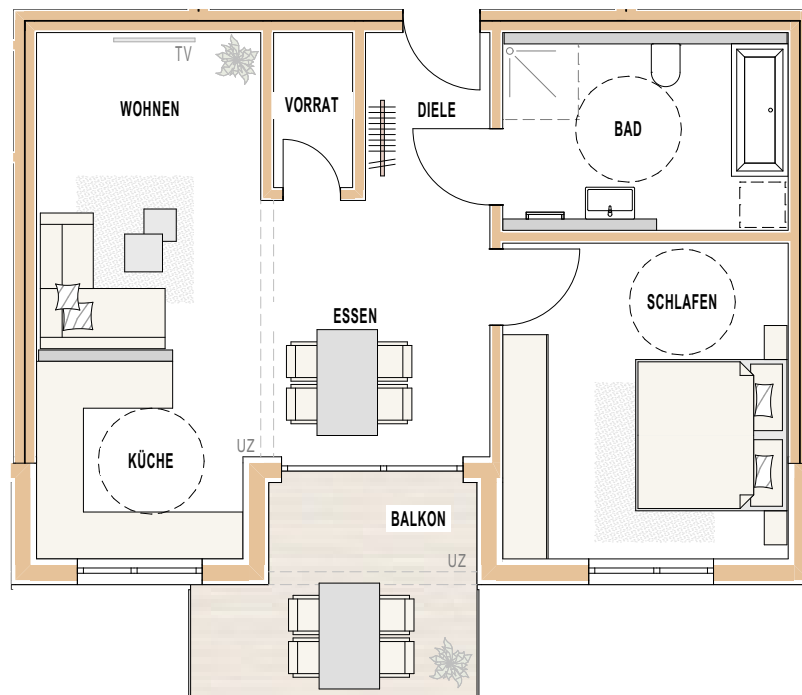


02

Wohnung 02

Grundriss | M 1: 100

Erdgeschoss



Wohnen & Essen	23,33 m ²
Küche	7,13 m ²
Schlafen	15,76 m ²
Bad	9,54 m ²
Diele	3,65 m ²
Vorrat	1,99 m ²

Wohnfläche Wohnung 02 gesamt brutto	61,40 m ²
- 3 % Putz	1,84 m ²

Wohnfläche Wohnung 02 gesamt netto	59,56 m ²
+ Balkon 2 (50% von 9,40 m ²)	4,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 02 gesamt netto	64,26 m²
---	----------------------------

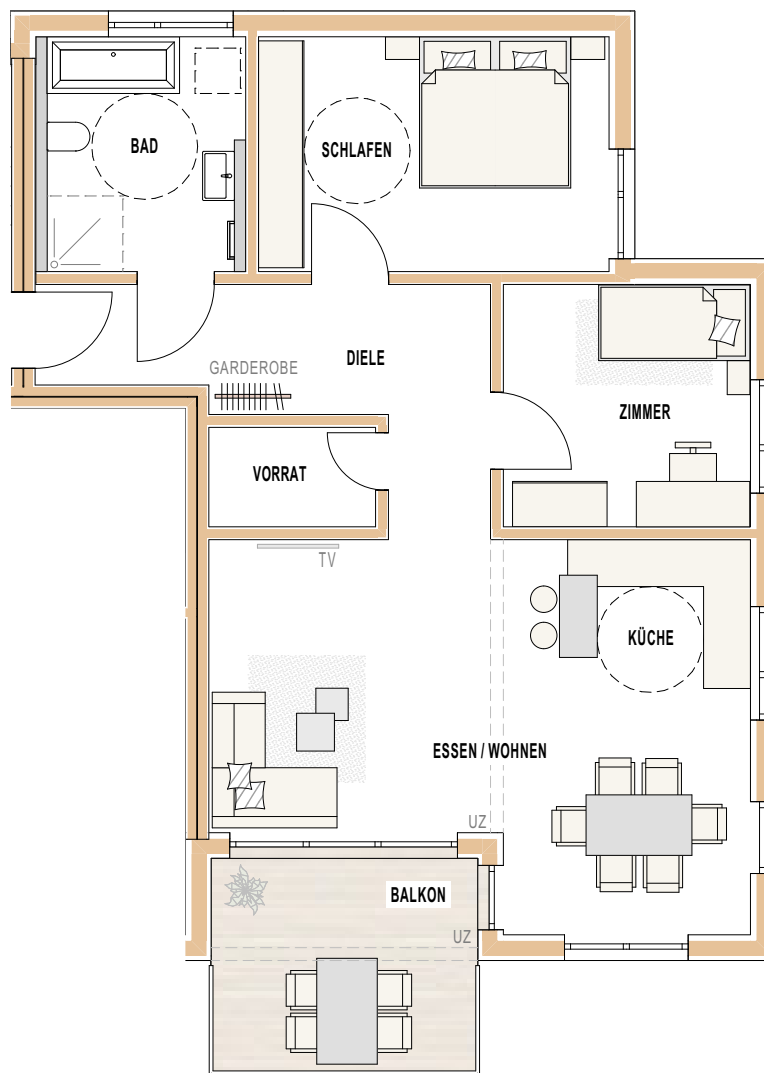


03

Wohnung 03

Grundriss | M 1: 100

Erdgeschoss



Wohnen & Essen	22,75 m ²
Küche	10,00 m ²
Schlafen	14,57 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	8,31 m ²
Diele	11,70 m ²
Vorrat	2,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 03 gesamt brutto	80,50 m ²
- 3 % Putz	2,42 m ²
Wohnfläche Wohnung 03 gesamt netto	78,09 m ²
+ Balkon 3 (50% von 10,03 m ²)	5,02 m ²

Wohnfläche Wohnung 03 gesamt netto 83,10 m²

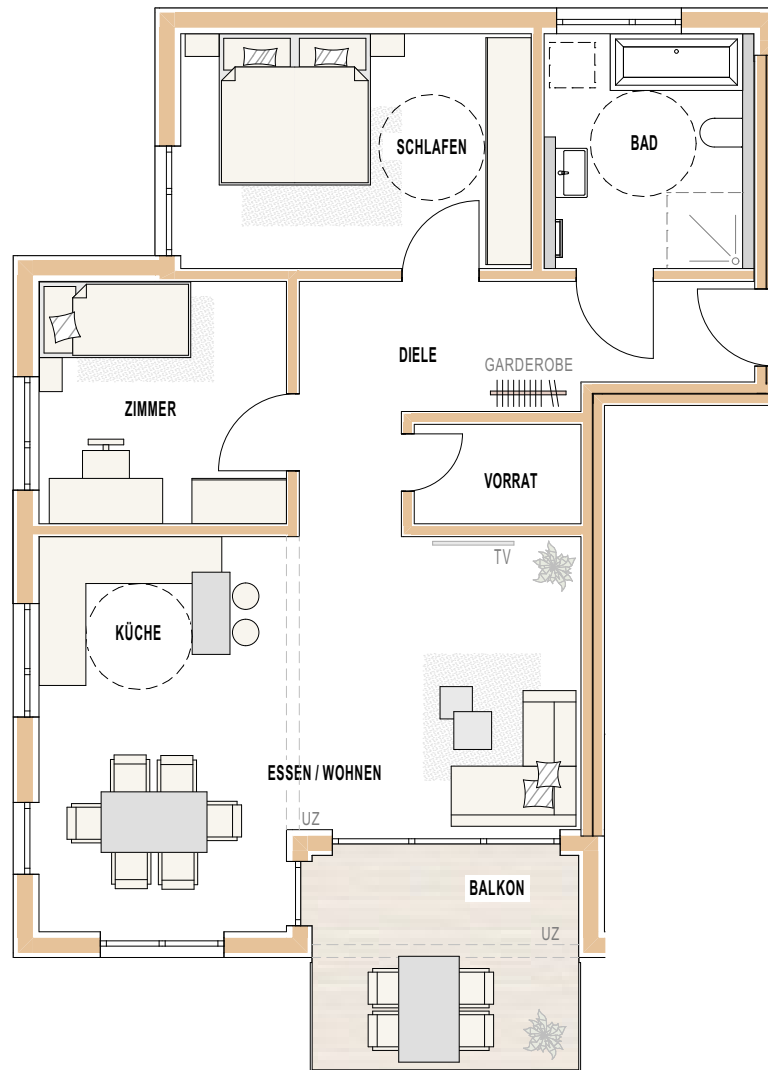


04

Wohnung 04

Grundriss | M 1: 100

1. Obergeschoss



Wohnen & Essen	22,75 m ²
Küche	10,00 m ²
Schlafen	14,57 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	8,31 m ²
Diele	11,70 m ²
Vorrat	2,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 04 gesamt brutto	80,50 m ²
- 3 % Putz	2,42 m ²
Wohnfläche Wohnung 04 gesamt netto	78,09 m ²
+ Balkon 4 (50% von 10,03 m ²)	5,02 m ²

Wohnfläche Wohnung 04 gesamt netto 83,10 m²

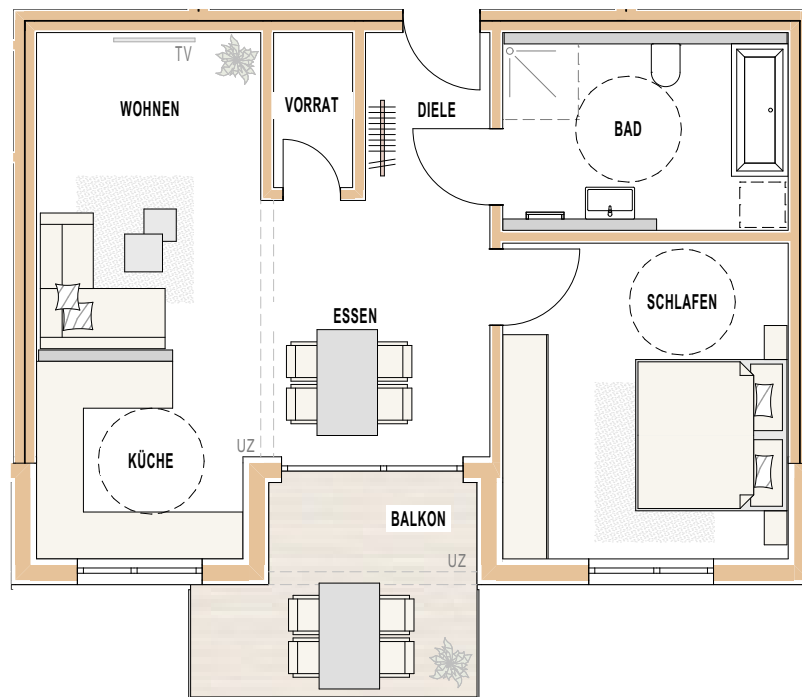


05

Wohnung 05

Grundriss | M 1: 100

1. Obergeschoss



Wohnen & Essen	23,33 m ²
Küche	7,13 m ²
Schlafen	15,76 m ²
Bad	9,54 m ²
Diele	3,65 m ²
Vorrat	1,99 m ²

Wohnfläche Wohnung 05 gesamt brutto	61,40 m ²
- 3 % Putz	1,84 m ²

Wohnfläche Wohnung 05 gesamt netto	59,56 m ²
+ Balkon 5 (50% von 9,40 m ²)	4,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 05 gesamt netto	64,26 m²
---	----------------------------

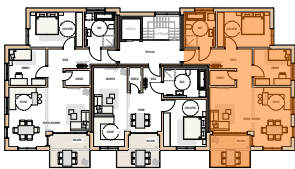


06

Wohnung 06

Grundriss | M 1: 100

1. Obergeschoss



Wohnen & Essen	22,75 m ²
Küche	10,00 m ²
Schlafen	14,57 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	8,31 m ²
Diele	11,70 m ²
Vorrat	2,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 06 gesamt brutto	80,50 m ²
- 3 % Putz	2,42 m ²
Wohnfläche Wohnung 06 gesamt netto	78,09 m ²
+ Balkon 6 (50% von 10,03 m ²)	5,02 m ²

Wohnfläche Wohnung 06 gesamt netto

83,10 m²

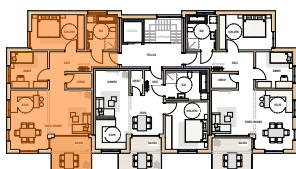
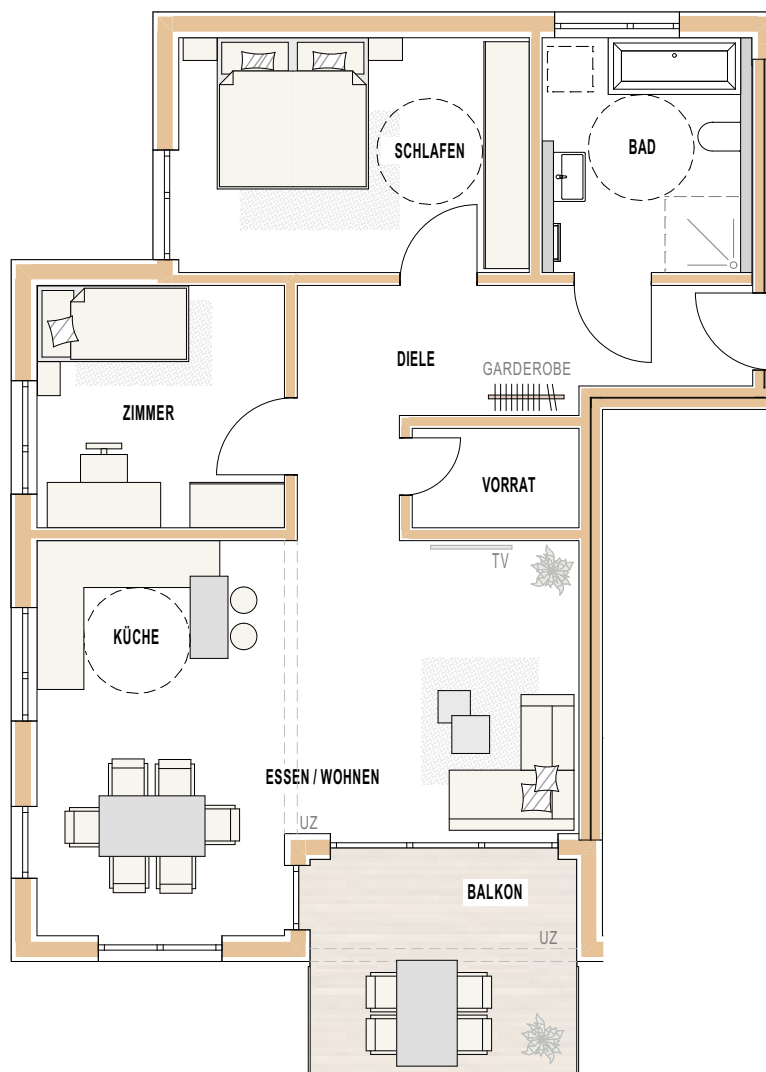


07

Wohnung 07

Grundriss | M 1: 100

2. Obergeschoss



Wohnen & Essen	22,75 m ²
Küche	10,00 m ²
Schlafen	14,57 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	8,31 m ²
Diele	11,70 m ²
Vorrat	2,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 07 gesamt brutto	80,50 m ²
- 3 % Putz	2,42 m ²
Wohnfläche Wohnung 07 gesamt netto	78,09 m ²
+ Balkon 7 (50% von 10,03 m ²)	5,02 m ²

Wohnfläche Wohnung 07 gesamt netto 83,10 m²

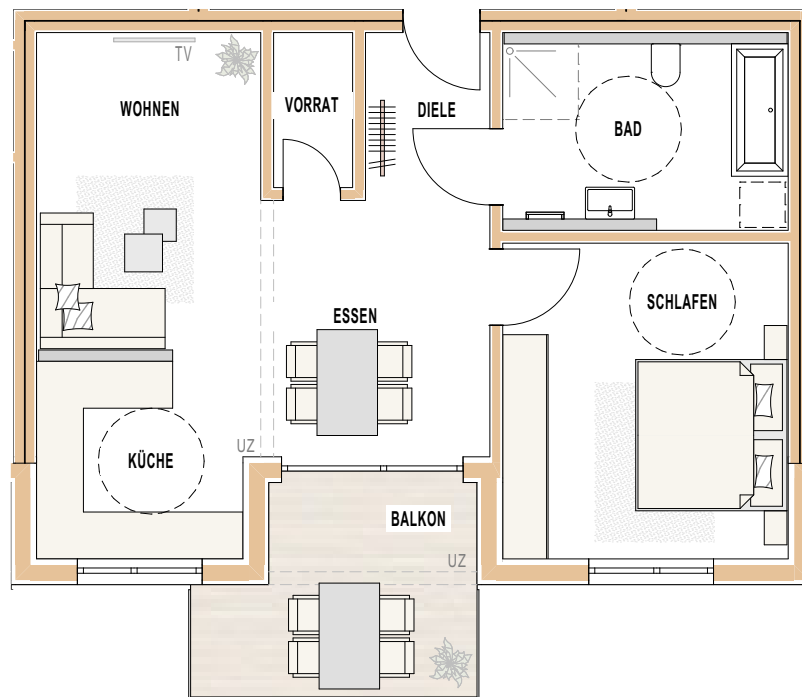


08

Wohnung 08

Grundriss | M 1: 100

2. Obergeschoss



Wohnen & Essen	23,33 m ²
Küche	7,13 m ²
Schlafen	15,76 m ²
Bad	9,54 m ²
Diele	3,65 m ²
Vorrat	1,99 m ²

Wohnfläche Wohnung 08 gesamt brutto	61,40 m ²
- 3 % Putz	1,84 m ²

Wohnfläche Wohnung 08 gesamt netto	59,56 m ²
+ Balkon 8 (50% von 9,40 m ²)	4,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 08 gesamt netto	64,26 m²
---	----------------------------

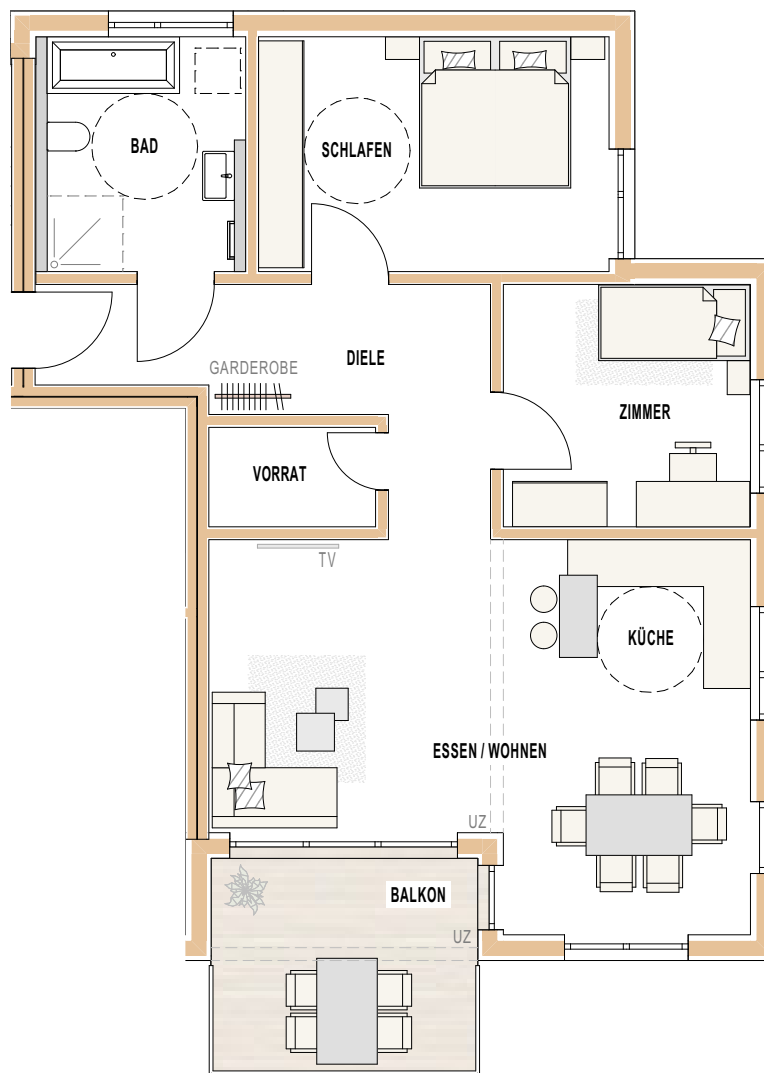


09

Wohnung 09

Grundriss | M 1: 100

2. Obergeschoss



Wohnen & Essen	22,75 m ²
Küche	10,00 m ²
Schlafen	14,57 m ²
Zimmer	10,47 m ²
Bad	8,31 m ²
Diele	11,70 m ²
Vorrat	2,70 m ²

Wohnfläche Wohnung 09 gesamt brutto	80,50 m ²
- 3 % Putz	2,42 m ²
Wohnfläche Wohnung 09 gesamt netto	78,09 m ²
+ Balkon 9 (50% von 10,03 m ²)	5,02 m ²

Wohnfläche Wohnung 09 gesamt netto 83,10 m²





Baubüro JUNG GmbH
Architektur | Bauträger | Immobilien
Spaichingen



Auf unsere Leistungsbilanz sind wir stolz:

Unzählige Eigentumswohnungen und mehr als 130 Seniorenwohnungen wurden bisher von uns realisiert. Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser. Oder Gewerbe- und Industriebauten, ein Bereich, der in den letzten Jahren an Bedeutung gewonnen hat. Eine beträchtliche Anzahl von Verkäufen und Vermietungen spricht für sich. Diese aufwärts strebende Leistungsbilanz verdanken wir nicht zuletzt einem Stamm an langjährigen, erfahrenen Mitarbeitern.

Der Name Baubüro JUNG verpflichtet. Er steht für garantiert diskrete und sachkundige Abwicklung bei allen Fragen rund um die Immobilie.

Eigenheim, Mehrfamilienhaus, Wohnanlage, Sanierung, Renovierung, Modernisierung, Gewerbe- und Industriebau – auf unsere vielfältige Erfahrungen können unsere Kunden aufbauen, mit unserem Wissen können wir realistisch beraten und bei Entscheidungen helfen.

Schließlich sind wir seit über 50 Jahren erfolgreich in der Region Tuttlingen bis Bodensee als Bauträger, Generalunternehmer und Immobiliendienstleister tätig und für Kunden wie auch für die ausführenden Handwerker ein zuverlässiger Partner.

BAUBÜRO JUNG GMBH
Marktplatz 11
78549 Spaichingen
Telefon 07424/ 2435 u. 2277
Fax 07424/ 3950
info@baubuero-jung.de
www.baubuero-jung.de

PHILIPP STORZ GMBH & CO. KG
ZIMMEREI - HOLZHAUSBAU
Kirchwiesen 52
72362 Nusplingen
Telefon 07429/ 5399954
info@zimmerei-philipp-storz.de
www.zimmerei-philipp-storz.de