

BEBAUTE FLÄCHE: 145 m<sup>2</sup>  
 UMBAUTER RAUM : ca. 760 m<sup>3</sup>

WOHNUTZFLÄCHE:

ERDGESCHOSS:

- Wohnzimmer: 32,97 m<sup>2</sup>
- Essplatz: 13,48 m<sup>2</sup>
- Küche: 9,20 m<sup>2</sup>
- Bar: 11,97 m<sup>2</sup>
- Garderobe: 2,89 m<sup>2</sup>
- WC: 1,90 m<sup>2</sup>
- Abstellraum: 1,75 m<sup>2</sup>
- OBERGEHOSS:
- Zimmer: 19,51 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 15,06 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 15,91 m<sup>2</sup>
- Bad: 7,20 m<sup>2</sup>
- WC: 3,36 m<sup>2</sup>
- Vorraum: 3,80 m<sup>2</sup>
- Gesamt: 139,00 m<sup>2</sup>

abzgl. 6,5% für Wärmedämmung u. Putz = 129,965 m<sup>2</sup>

