

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugsstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamt- Nettoeinkommen in EURO
vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen	vom Nettoeinkommen verbleibender Betrag nach Abzug der laufenden mtl. Belastungen
Wohnberechtigungsschein für ____ qm Wohnfläche ____ Zimmer liegt vor	Wohnberechtigungsschein für ____ qm Wohnfläche ____ Zimmer liegt vor

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Alter / Geburtsdatum

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- ☐ In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- ☐ Bei den einziehenden Personen handelt es sich um ____ (Anzahl) Kinder und/oder ____ (Anzahl) Erwachsene
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Innerhalb der letzten fünf Jahre wurden gegen mich Räumungsklagen wegen Mietrückständen eingeleitet, wobei das Verfahren mit einem Räumungstitel abgeschlossen wurde.
- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl im Rahmen einer zivilrechtlichen Vollstreckung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.
- ☐ Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in



Wichtige Hinweise und Tipps

Das Formular ist geeignet, wenn Personen nach der Besichtigung der Wohnung erklären, ein konkretes Interesse zu haben, die Wohnung anzumieten.

Bis zum Besichtigungstermin dürfen grundsätzlich keine Daten erfragt werden, die für die Auswahl des Mieters nicht erforderlich sind, z.B. Angaben zu den wirtschaftlichen Verhältnissen. Es dürfen grundsätzlich lediglich Angaben zur Identifikation (Name und Anschrift) und Angaben zum Vorhandensein eines ggf. erforderlichen Wohnberechtigungsscheins erfragt werden.

Unterlagen zum Nachweis der Angaben zu den Einkommensverhältnissen (z.B. Lohn- und Gehaltsabrechnung oder ein Einkommensteuerbescheid – jeweils unter Schwärzung der nicht erforderlichen Angaben) dürfen grundsätzlich erst dann verlangt werden, wenn der Vermieter sich für einen Mietinteressenten entschieden hat und der Abschluss des Mietvertrages unmittelbar bevorsteht.

Kopien von Personalausweisen dürfen ebenfalls nicht verlangt werden. Der Vermieter ist aber befugt sich den Personalausweis zur Überprüfung der Angaben zur Identifikation vorlegen zu lassen und den Umstand der Überprüfung zu dokumentieren.

Bei folgenden Angaben ist die Zulässigkeit datenschutzrechtlich oder mietrechtlich umstritten:

Fragen nach

- Geburtsdatum der einziehenden Personen (das Alter darf erfragt werden) – (wegen ggf. entstehender Schadensersatzansprüche oder für die Ermittlung des eigenen Besitzrechts darf unseres Erachtens nach dem Geburtsdatum gefragt werden)
- Haustiere, soweit es sich um Kleintiere oder Katzen handelt
- Mietschuldenfreiheitsbestätigungen und SCHUFA-Auskünften (werden diese freiwillig erbracht, dürfte dies datenschutzrechtlich zulässig sein).

Bei Falschangaben unzulässiger Fragen besteht kein Kündigungsrecht des Vermieters.

Hinweise zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Der von Ihnen durchgeführte Vermietungsprozess muss Ihren internen [Verfahrensverzeichnissen](#) entsprechen. Wenn Sie die Daten des Mieters (Betroffener) erheben, sind Sie nach der DSGVO verpflichtet, den Betroffenen über die Datenverarbeitung zu informieren. Sowohl Verfahrensverzeichnis als auch die [Information](#) müssen der DSGVO in Inhalt und Umfang entsprechen.