

Flächenberechnungen

Ebene	Raum	Bezeichnung DIN277	Dimension 1 (m)	Dimension 2 (m)	Fläche (m2)	Gesamtfläche (m2) - DIN277	Gesamtfläche (m2) - WoFIV	Anmerkung	
Dachgeschoss	Bad	NUF	1,54	0,69	1,06		0,53	Fläche unter 2,0 - 1,0 m Höhe, hälftig (Faktor 0,5)	
			1,54	1,86	2,86		2,86	Fläche über 2,0 m Höhe	
						3,92			
	Zimmer II	NUF	3,05	1,48	4,51		2,25	Fläche unter 2,0 - 1,0 m Höhe, hälftig (Faktor 0,5)	
			3,05	2,75	8,38		8,38	Fläche über 2,0 m Höhe	
			-0,37	0,67	-0,25		-0,25	Abzug Kamin	
						12,64			
	Zimmer I	NUF	5,93	1,45	8,59		4,30	Fläche unter 2,0 - 1,0 m Höhe, hälftig (Faktor 0,5)	
			5,93	2,41	14,26		14,26	Fläche über 2,0 m Höhe	
						22,86			
	Flur	VF	1,42	1,06	1,51				
						1,51	1,51		
Treppe	VF	0,96	3,30	3,17					
					3,17				
Obergeschoss	Balkon	Sonderfläche S	1,01	2,84	2,86				
						2,86		anteilig 25 % nach WoFIV	
	Flur	VF	1,32	3,30	4,35				
			0,28	1,26	0,35				
						4,70	4,70		
	Gäste	NUF	3,02	3,41	10,32				
			-0,37	0,53	-0,20				Abzug Kamin
						10,13	10,13		
	Bad	NUF	2,50	1,70	4,25				
								4,25	4,25
	Schlafen	NUF	5,91	3,95	23,33				
			2,75	0,45	1,25				
3,03			1,91	5,77					
					30,36	30,36			
Treppe	VF	0,96	3,30	3,17					
					3,17				
Erdgeschoss	Wohnen	NUF	5,92	4,41	26,15				
			2,75	0,44	1,22				
			3,18	2,51	7,98				
			-0,64	0,62	-0,40				Abzug Kamin
			1,58	3,57	5,66				
			0,28	1,26	0,35				
						40,95	40,95		
	Kochen	NUF	3,01	2,77	8,34				
						8,34	8,34		
	WC	NUF	1,57	0,87	1,37				
			0,20	0,87	0,17				
						1,54	1,54		
Windfang	VF	1,52	1,51	2,30					
					2,30	2,30			
Treppe	VF	0,96	3,30	3,17					
					3,17				
					155,84	136,40			
Untergeschoss	Hobby	NUF	5,93	3,99	23,67				
			2,76	0,45	1,24				
						24,90			
	Werkstatt	NUF	3,06	1,62	4,95				
			1,08	0,63	0,69				
						5,64			
	Heizung	TF	3,04	2,80	8,51				
			1,85	0,63	1,17				
			-0,36	0,54	-0,20				Abzug Kamin
						9,48			
	Vorrat	NUF	2,54	1,74	4,41				
						4,41			
Flur	VF	1,58	3,30	5,23					
					5,23				
Treppe	VF	0,96	3,30	3,17					
					3,17				
			0,96	1,07	1,03		1,03	Fläche über 2,0 m Höhe	
			0,96	0,56	0,54		0,27	Fläche unter 2,0 - 1,0 m Höhe, hälftig (Faktor 0,5)	
						52,83			