

Ausschnitt des Grundstück Pello 5:29 sk2



Das Grundstück Pello 5:29 sk2 ist ca. 93.000 m² groß und liegt südlich der Straße Pellovägen und reicht direkt bis zum Fluss Torneälven mit einer Strandlinie von circa 300 bis 400 m.

Dieser Ausschnitt des Grundstücks zeigt nur den derzeit bebauten Teil des Grundstücks. Die ist zurzeit wie folgt bebaut:

Das Wohnhaus, Baujahr 1939/40, ist vollständig unterkellert und ab dem Erdgeschoss ein massives Holzhaus (Timmerhus) das von innen und außen verkleidet wurde. In 2016/17 wurde es umfassend renoviert.

Die Wohnfläche beträgt ca. 147 m². davon ca.82 m² im EG und ca. 65 m² im DG. Der Keller hat ca. 84 m² Nfl.

Das Werkstattgebäude ist ein massives Holzgebäude auf Betonfundament mit einem Anbau in Ständerbauweise auf Streifenfundament ohne festen Boden und hat ca. 131 m² Nfl.

Das Garagengebäude (Ständerbauweise ohne festen Boden) hat auf ca. 117 m² Platz für 3 Pkw sowie weitere Lagerräume.

Die alte Scheune hat ca. 140 m² Nfl. und wurde ebenfalls in Ständerbauweise mit einfacher Fassade errichtet. Hier gibt es einen Pkw- Stellplatz, einen großen und zwei kleinere Lagerräume.

Neben der Werkstatt befindet sich ein Erdkeller bestehend aus 2 Räumen (einer mit Kamin), der damals auch als privater Schutzraum errichtet wurde.

Die Stuga mit ca. 63 m² Wfl. befindet sich in der Renovierung und kann als Gästehaus genutzt werden. Hier gibt es Wohn- u. Schlafzimmer, Küche, kleines Bad und kleine Sauna, dazu eine überdachte Terrasse von ca. 12 m².

Weitere Informationen stellen wir Ihnen gern zur Verfügung: info@senator-consult.de

Tel. +49 40 458437