



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19413)



Objektadresse: 67063 Ludwigshafen am Rhein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 119.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 100,--

Objekt:

Gepflegte 2-Zi. ETW in recht ruhiger Lage in Ludwigshafen. Die Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses mit 10 Parteien aus dem Jahre ca. 1903 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 48 m² 2 Zimmer, Küche und Bad. Die Wohnung befindet sich in einem recht gepflegten Zustand. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentraleheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 650, 00; die monatlichen Nebenkosten betragen € 100, 00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien