

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Numero certificato		Validità	07/08/2024
Indirizzi catastali	foglio 67 particella 907 sub 2 sezione di Lipari Comune di Lipari		
Indirizzo edificio	via Cesare Battisti n.14 Canneto 98055 Lipari (ME)		
Tipologia costruzione	<input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/> Locazione
Proprietà	Pugliatti Paola comproprietaria per 1/3 Gulli Simone comproprietario per 1/3 Gulli Luca comproprietario per 1/3	Telefono	
Indirizzo	viale Carlo Pepoli n. 46 - 40123 Bologna (BO)	E-mail	
	viale Carlo Pepoli n. 46 - 40123 Bologna (BO)		

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

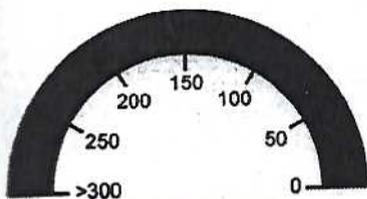
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
1188 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
40.693 kWh/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
20.251 kWh/m<sup>2</sup>anno

Allegato "E"  
N. 29697 del Repertorio  
N. 11880 della Raccolta



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
>300 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
8.177 kWh/m<sup>2</sup>anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
32.416 kWh/m<sup>2</sup>anno

QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III



V

Simone Gulli  
Luca Gulli



### 5. Metodologie di calcolo adottate

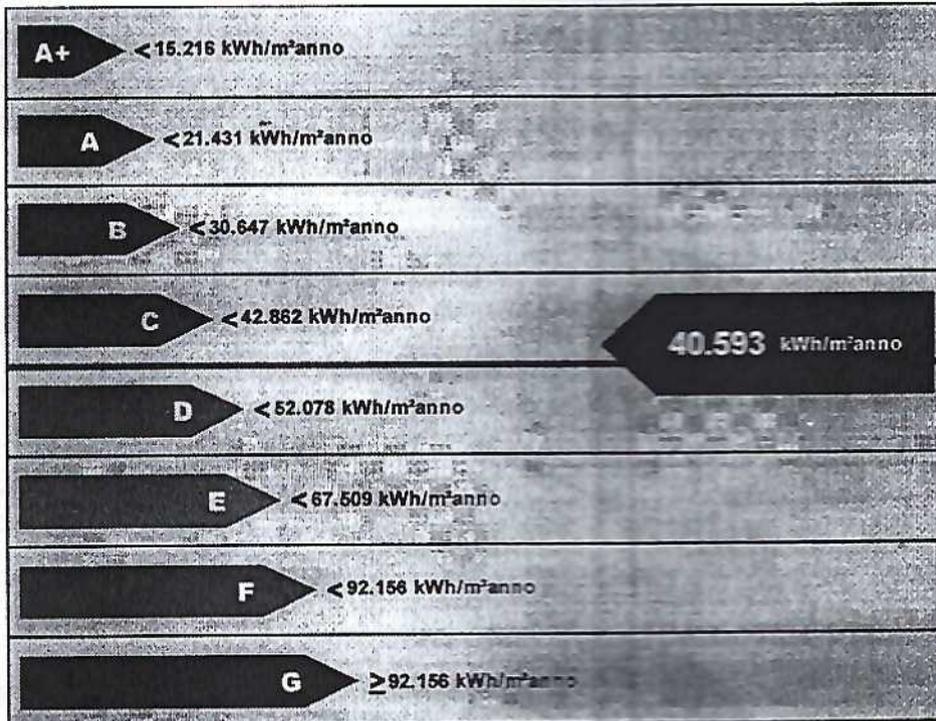
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Impianto a pompa di calore per acqua calda sanitaria	20.251	A 6.0
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>20.25 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	<b>6.0</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
42.862 kWh/m<sup>2</sup>anno

*Simone Gullì  
Luca Pozzo*



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

o 2  
zione  
giugno

Tempo di  
ritorno  
(anni)

6.0

6.0

regolativo  
m<sup>2</sup>/anno

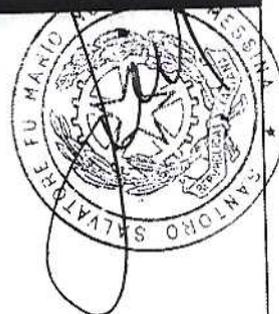
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (EPI)	8.177 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EP <sub>acs</sub> )	32.416 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	24.862 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>invol</sub> )	30.502 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPI, invol)	16.857 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>sp</sub> )		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>sp</sub> )	206.15%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili: Pompa di Calore	934.21 kWh		

## 9. NOTE

Al fine di migliorare ulteriormente le prestazioni energetiche dell'appartamento in futuro, si possono eseguire i seguenti interventi:  
 - installazione di uno scaldabagno a pompa di calore, che utilizza il calore dell'aria come fonte rinnovabile per ottenere il massimo comfort ed elevati risparmi energetici.

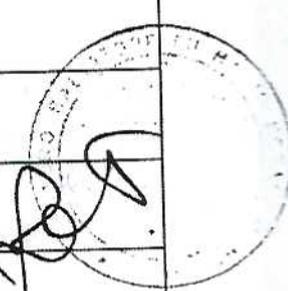
## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	casa a schiera		
Tipologia costruttiva	cemento armato		
Anno di costruzione	2010	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	284.95	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	70.11
Superficie dipendente S (m <sup>2</sup> )	146.11	Zona climatica GG	B / 758
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.51	Destinazione d'uso	civile abitazione



## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	condizionatore d'aria
	Potenza nominale (kW)	3.0	Combustibile/i	Elettricità
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	condizionatore d'aria
	Potenza nominale (kW)	2,5	Combustibile/i	elettricità
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	934.21 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		



Simone. Pull - Luane Rizzo

Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel	

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		Marco Casella	
Indirizzo	via F. Mancuso snc 98055 Lipari (ME)	Telefono/ e-mail	studiotecnicoass.bcf@tiscali.it
Progettista/i impianti		-	
Indirizzo		Telefono/ e-mail	

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore	Biviano Angelo		
Indirizzo	via Francesco Crispi n.10 - 98055 Lipari (ME)	Telefon o/e-mail	0909880262 info@bivianoangelo.it
Direttore/i lavori	Marco Casella		
Indirizzo	via F. Mancuso snc 98055 Lipari (ME)	Telefon o/e-mail	studiotecnicoass.bcf@tiscali.it

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input checked="" type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Gaetano Barca						
Indirizzo	vico Tindaris n.7 - 98055 Lipari (ME)	Telefon o/e-mail	0909880566 studiorbarca@pec.libero.it studiorbarca@inwind.it				
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Messina 1973				
Dichiarazione di indipendenza	il sottoscritto Geom. Gaetano Barca, in conformità con quanto riportato dalla normativa vigente, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente e di non avere alcun rapporto di parentela.						
Informazioni aggiuntive	Tecnico iscritto all'Albo Regionale Certificatore Energetico al n. 5372						

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 02/08/2014

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievo visivo diretto con misurazione del fabbricato e dati forniti dalla committanza		

### 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			



Simone  
Lucre  
Gul  
Rizzo

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013  
 convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
 ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi  
 dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 08/08/2014



Firma del Tecnico

*Simone Guller  
duene Rizzo*

*[Handwritten signature]*



cf@tiscali.it  
lo.it  
bcf@tiscali.it  
ocietà   
ec.libero.it  
wind.it  
portato  
si, ovvero il  
ali e dei  
possono  
ela.  
5372  
dalla  
rispetto ai

