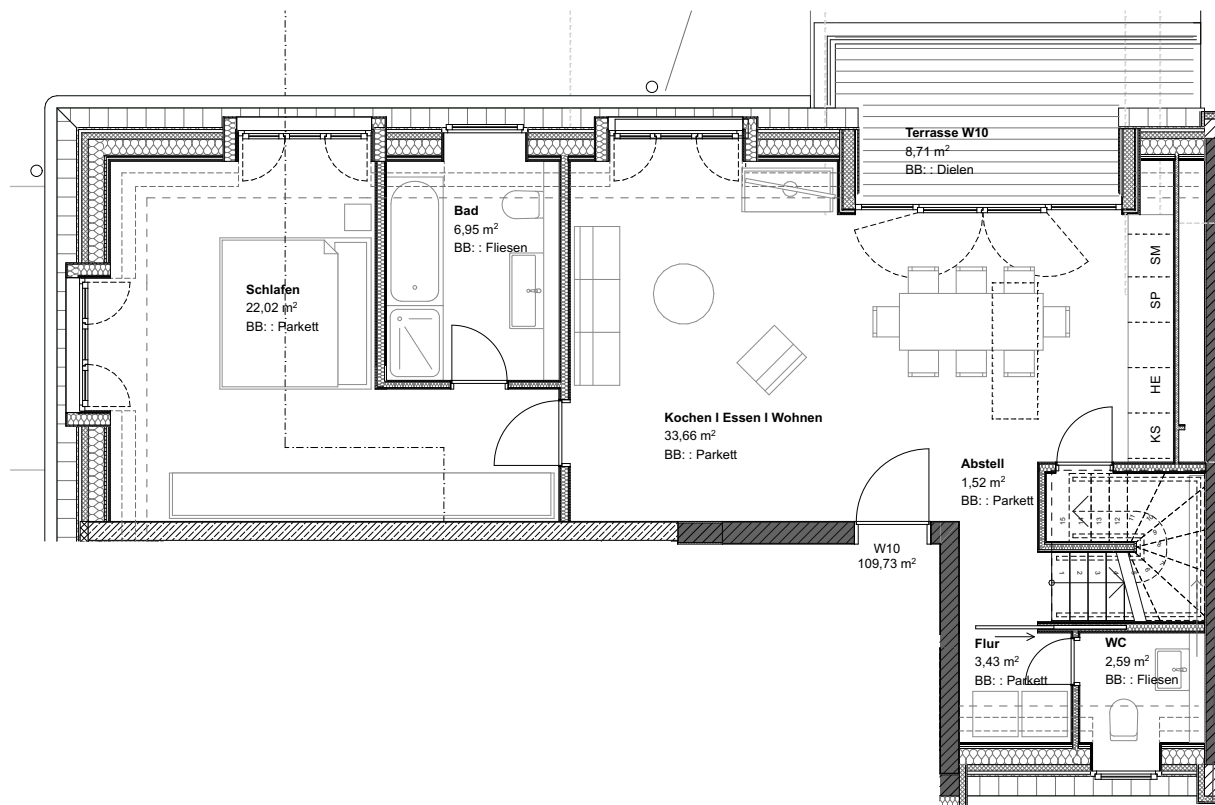


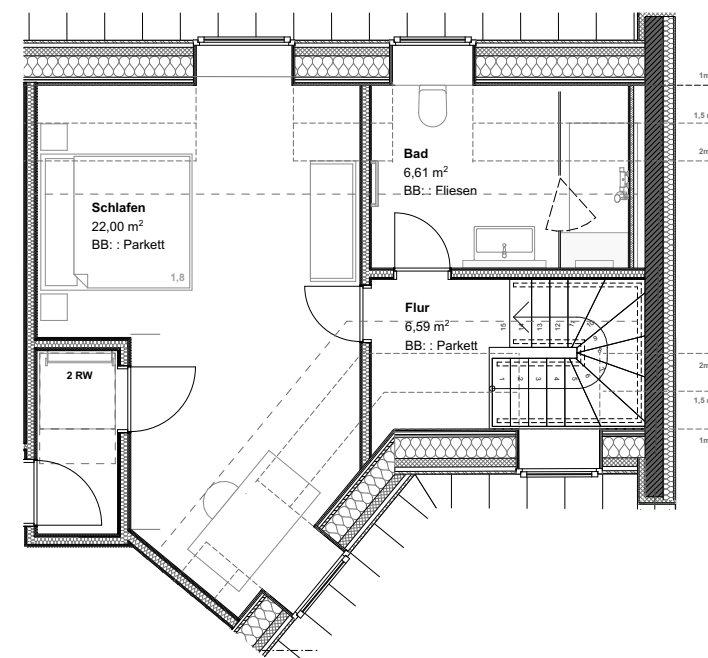


Grundriss 1. Dachgeschoss

Wohnflächenberechnung Wohnung 10, DG  
gem. WoFIV

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Kochen   Essen   Wohnen | 33,66 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/2              | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| Abstell                 | 1,52 m <sup>2</sup>  |
| Flur                    | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 2,59 m <sup>2</sup>  |
| Bad                     | 6,95 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                | 22,02 m <sup>2</sup> |
| Flur                    | 6,59 m <sup>2</sup>  |
| Bad                     | 6,61 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                | 22,00 m <sup>2</sup> |

Gesamt 109,73 m<sup>2</sup>



Grundriss 2. Dachgeschoss

Alexander Reusch  
Primelweg 5  
82031 Grünwald

Rupprechtstr. 14a, 80636 München  
Datum: 08.02.24, Masstab: 1:100