

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Bergstraße 3, 49201 Dissen



Datum: 02.05.2023

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	--
01	EG	...	316,68
02	OG	...	143,16
03	DG	...	--
SUMME			459,84

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Bergstraße 3, 49201 Dissen

Lage: KG



Datum: 02.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Flur	12,67	--	--	--	--	--	--	--	12,67	--
Abst.	4,75	--	--	--	--	--	--	--	4,75	--
Vorratskeller 2	67,27	--	--	--	--	--	--	--	67,27	--
Kriechkeller/Schwimmbad	124,29	--	--	--	--	--	--	--	124,29	--
Vorratskeller 1	36,07	--	--	--	--	--	--	--	36,07	--
Heizung	21,08	--	--	--	--	--	--	--	21,08	--
Vorräte	5,98	--	--	--	--	--	--	--	5,98	--
Flur	20,45	--	--	--	--	--	--	--	20,45	--
SUMME	292,56	--								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

# BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Einfamilienhaus, Bergstraße 3, 49201 Dissen

Lage: EG

Datum: 02.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schwimmbad	129,86	129,86	129,86	129,86	--	--	--	--	--	--
Wohnen	24,47	24,47	24,47	24,47	--	--	--	--	--	--
Flur	22,04	22,04	22,04	22,04	--	--	--	--	--	--
Diele	21,94	21,94	21,94	21,94	--	--	--	--	--	--
Küche	19,29	19,29	19,29	19,29	--	--	--	--	--	--
Essen	18,05	18,05	18,05	18,05	--	--	--	--	--	--
Arbeiten	17,55	17,55	17,55	17,55	--	--	--	--	--	--
Diele	15,39	15,39	15,39	15,39	--	--	--	--	--	--
Terrasse	17,05	8,52	--	--	17,05	8,52	--	--	--	--
Gard.	7,88	7,88	7,88	7,88	--	--	--	--	--	--
Sauna	6,02	6,02	6,02	6,02	--	--	--	--	--	--
WF.	5,12	5,12	5,12	5,12	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	9,50	4,75	--	--	9,50	4,75	--	--	--	--
WC	4,72	4,72	4,72	4,72	--	--	--	--	--	--
Gard.	3,60	3,60	3,60	3,60	--	--	--	--	--	--
WC	2,32	2,32	2,32	2,32	--	--	--	--	--	--
WC	2,16	2,16	2,16	2,16	--	--	--	--	--	--
WC	1,52	1,52	1,52	1,52	--	--	--	--	--	--
Abst.	1,48	1,48	1,48	1,48	--	--	--	--	--	--
Abst.	4,75	--	--	--	--	--	--	--	4,75	--
Garage	48,99	--	--	--	--	--	--	--	48,99	--
Lager	20,62	--	--	--	--	--	--	--	20,62	--
Lager	44,97	--	--	--	--	--	--	--	44,97	--
Flur	7,42	--	--	--	--	--	--	--	7,42	--
SUMME	456,71	316,68								

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Bergstraße 3, 49201 Dissen

Lage: OG



Datum: 02.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	20,83	20,83	20,83	20,83	--	--	--	--	--	--
Kind 1	18,98	18,98	18,98	18,98	--	--	--	--	--	--
Kind 2	18,68	18,68	18,68	18,68	--	--	--	--	--	--
Flur	14,25	14,25	14,25	14,25	--	--	--	--	--	--
Raum	12,41	12,41	12,41	12,41	--	--	--	--	--	--
Küche	11,74	11,74	11,74	11,74	--	--	--	--	--	--
Raum	11,40	11,40	11,40	11,40	--	--	--	--	--	--
Essen	9,44	9,44	9,44	9,44	--	--	--	--	--	--
Treppe	6,96	6,96	6,96	6,96	--	--	--	--	--	--
Bad	5,91	5,91	5,91	5,91	--	--	--	--	--	--
Bad	4,38	4,38	4,38	4,38	--	--	--	--	--	--
Balkon	7,72	3,86	--	--	7,72	3,86	--	--	--	--
Flur	2,37	2,37	2,37	2,37	--	--	--	--	--	--
Balkon	3,90	1,95	--	--	3,90	1,95	--	--	--	--
SUMME	148,97	143,16								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Bergstraße 3, 49201 Dissen

Lage: DG



Datum: 02.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Raum 1	37,73	--	--	--	--	--	--	--	37,73	--
Raum 2	19,27	--	--	--	--	--	--	--	19,27	--
Flur	8,70	--	--	--	--	--	--	--	8,70	--
SUMME	65,70	--								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin