



HAUS BAD VILBEL

Häuser sind so vielfältig wie ihre Bewohner. Dies gilt nicht nur für die Einrichtung, sondern fängt schon bei den Wünschen zum Grundriss und der Raumaufteilung an. Mit dem Musterhaus Bad Vilbel präsentiert Keitel-Haus nun eine Lösung, wie aus nur einer Planungsgrundlage heraus ganz unterschiedliche Lösungen beim Raumkonzept entstehen können. Damit ist es so flexibel wie seine späteren Bewohner.



**“ Wir bauen Ihr Haus,
als wäre es unser eigenes.“**

HAUS BAD VILBEL

Ein Grundkonzept - drei überzeugende Varianten

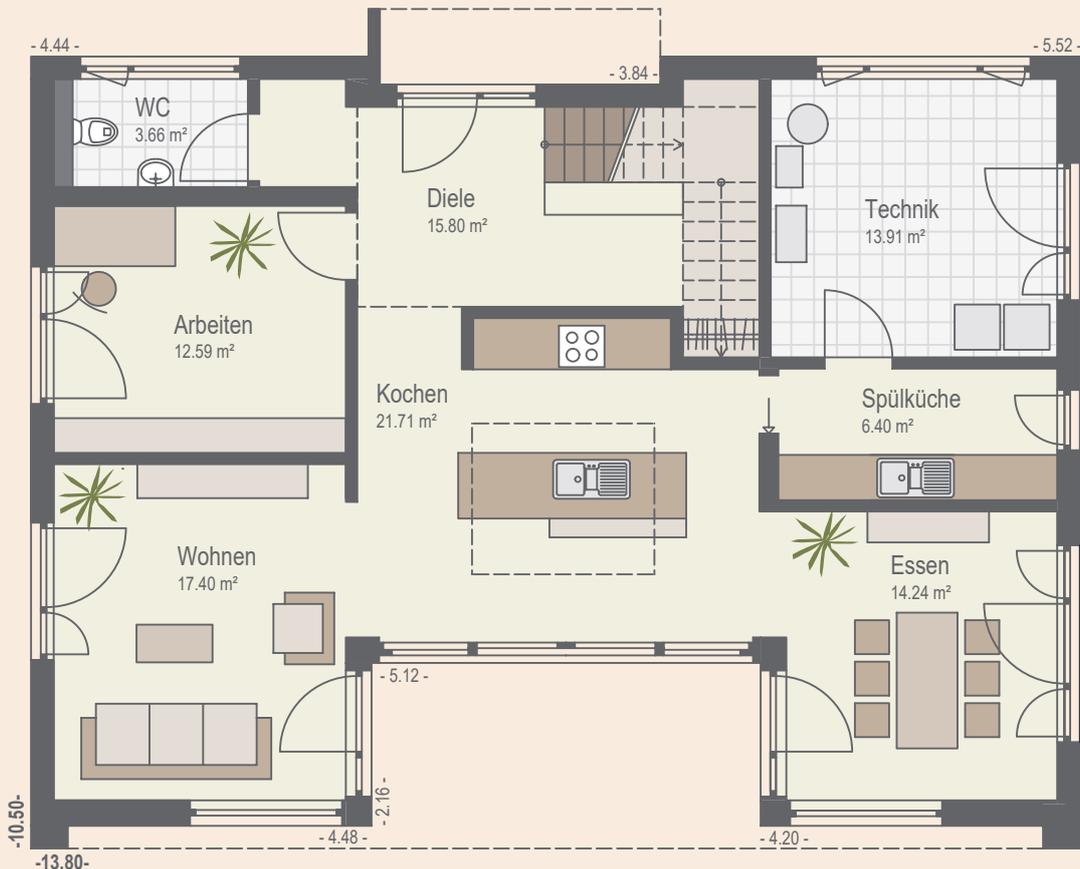
Großzügig im Erdgeschoss

Wie zusammenhängend und dennoch unterteilt sich eine offene Wohn- und Küchenlandschaft umsetzen lässt, zeigt der Grundriss des Hauses Bad Vilbel. In den Blickpunkt rückt die zurückgesetzte Glasfront in der Mitte des Gebäudes. Im Inneren, praktisch in der Mitte des gesamten Erdgeschosses, wurde der frei stehende Küchenblock platziert. Er stellt die Verbindung zwischen dem Wohn- und Essbereich dar, die sich links und rechts anschließen. Wie zwei Erker fassen sie den Teil der Terrasse ein, der vom Dachgeschoss überdacht wird. Dadurch präsentiert sich der zentrale Wohnbereich in U-Form.

Insgesamt entsteht somit ein fließender Übergang von innen nach außen. Verstärkt wird dieser Eindruck durch ein sich an das Haus anschließendes Stahlgestell, das im Sommer mit seiner Tuchspannung Schatten spendet. In Verlängerung des Esszimmers, gut erreichbar vom offenen Küchenblock aus, schließt sich die Spülküche an, sodass der Küchenbereich an Wohnqualität gewinnt. Von dem Nebenraum aus kann auch der Technikraum erreicht werden, der ausreichend Platz für Haushaltsgeräte und die Heizung bietet.



Erdgeschoss	105,71 m ²
Dachgeschoss	95,00 m ²
Gesamtfläche	200,71 m ²
Satteldach, 30° Neigung	
Kniestock 1,20 m	



M 1:100
Erdgeschoss



M 1:100
Dachgeschoss





In Verlängerung des Wohnzimmers ist ein Arbeitszimmer untergebracht, das von der zentralen Diele aus erreicht wird. Von hier aus führt auch das Treppenhaus ins Dachgeschoss. Abgerundet wird das Raumprogramm im Erdgeschoss durch eine kleine Garderobe sowie ein Gäste-WC.

Luftige Rückzugsräume

Über das bis zum Dach offene und dadurch luftig wirkende Treppenhaus wird eine großzügige Galerie erreicht. Von hier aus erstrecken sich zwei annähernd gleich große

Kinderzimmer. Außerdem lädt ein geräumiger Badbereich zum Entspannen ein. Neben Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken findet hier nämlich auch eine Sauna ihren Platz.

Das Elternschlafzimmer teilt sich in zwei Räume auf. Der eigentliche Schlafbereich ist geprägt von einer großen Gaube, die über dem überdachten Teil der Terrasse platziert ist. Ergänzt wird dieser Raum durch ein Ankleidezimmer, das viel Platz für geräumige Schränke bietet.



HAUS BAD VILBEL 170

Großer Wohn- und Essbereich in der Mitte des Hauses

Ausgehend vom Grundkonzept wurden drei verschiedene Varianten geschaffen, die von der Grundfläche her etwas reduziert wurden. Während die Breite des Hauses hier um etwas mehr als zwei Meter verkürzt wird, sinkt die Tiefe nur um 80 Zentimeter. Dadurch rutscht bei dieser Variante der Essbereich in den Mittelpunkt des Hauses. Auf der linken Seite schließt sich nun die Küche an, die auch Platz für eine Frühstückstheke bietet. Durch die Verkleinerung des überdachten Bereichs der Terrasse wachsen Wohn- und Esszimmer stärker zu einer Einheit zusammen.

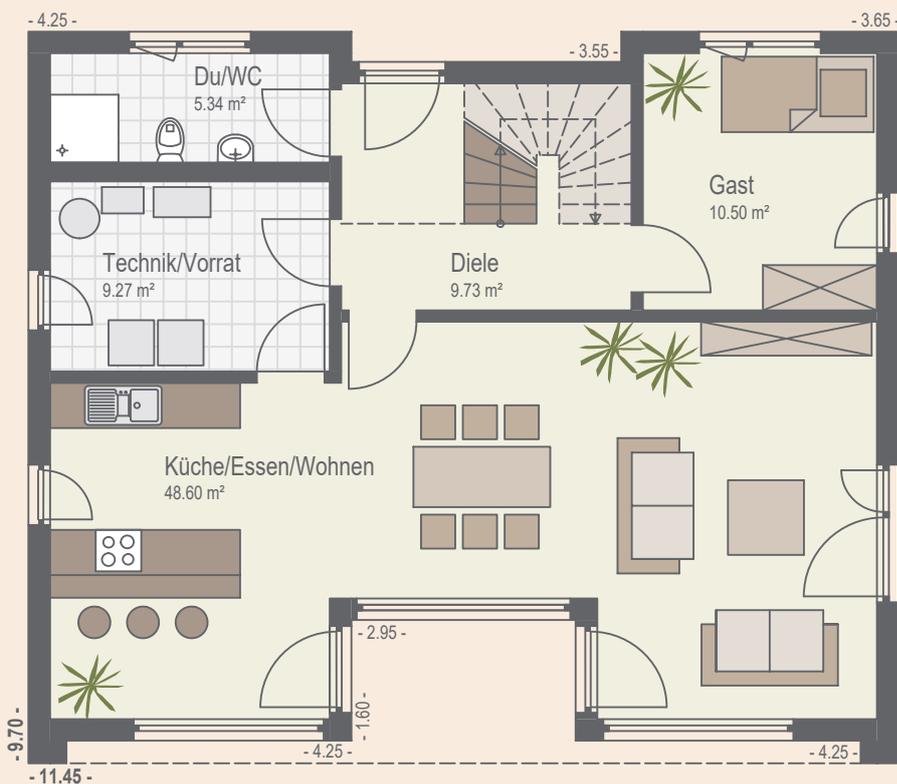
An die Küche schließt sich der Technik- und Vorratsraum an, der auch von der Diele aus erreicht werden kann.

Ein Gästezimmer sowie ein Gästebad mit Dusche und WC runden zusammen mit dem Treppenhaus hier das Raumkonzept ab.

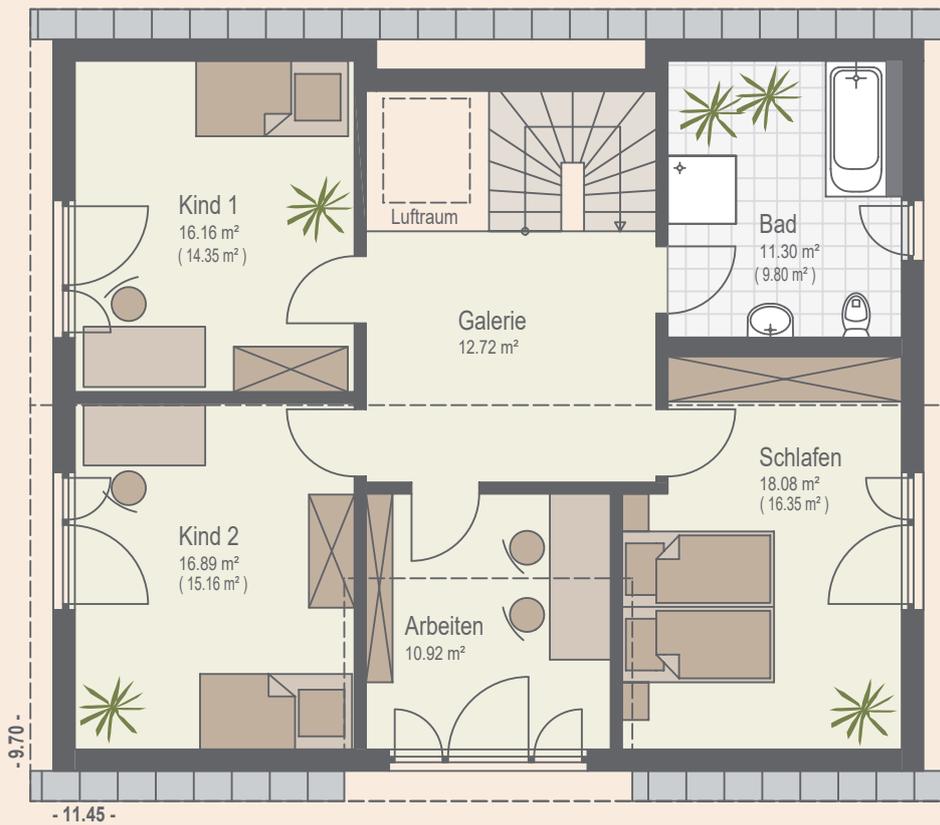
Im Dachgeschoss bleibt die großzügige Wirkung durch die hohen Räume erhalten. Von der Galerie aus führt der Weg in zwei Kinderzimmer, ein geräumiges Bad und das Elternschlafzimmer. Zudem findet sich hier auch noch ein Arbeitszimmer, das durch das große Gaubenfenster sehr hell und einladend wirkt.



Erdgeschoss	83,44 m ²
Dachgeschoss	79,30 m ²
Gesamtfläche	162,74 m ²
Satteldach, 35° Neigung	
Kniestock 1,20 m	



M 1:100
Erdgeschoss



M 1:100
Dachgeschoss

HAUS BAD VILBEL 171

Schlafzimmer mit Ausblick

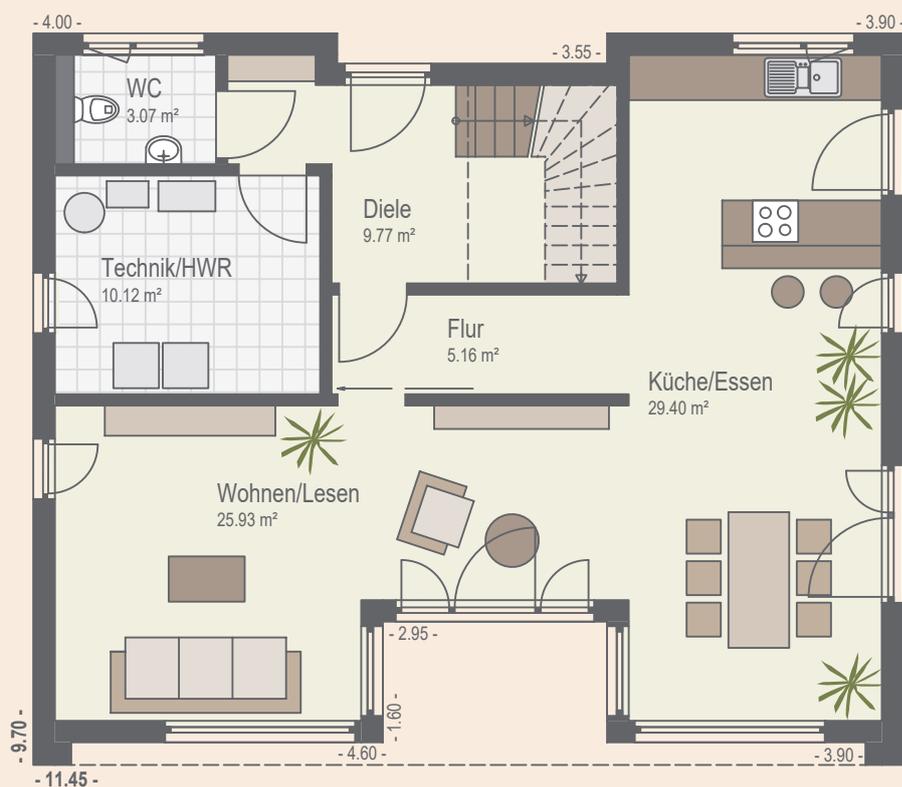
Mit der gleichen Grundfläche, jedoch einer ganz anderen Raumaufteilung, präsentiert sich die zweite Variante. Hier werden der Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einer großzügigen L-Form im Erdgeschoss angeordnet. Dabei nehmen die Küche und das Esszimmer das linke Drittel des Erdgeschosses ein.

In Richtung der überdachten Terrasse schließt sich dann über die gesamte Breite des Hauses das Wohnzimmer an. Durch eine freistehende Wand wird dieser Bereich zur Diele hin abgegrenzt. Von hier aus führt der Weg ins Dachgeschoss, zum Gäste-WC und einem Raum für die Haustechnik und Heizung.

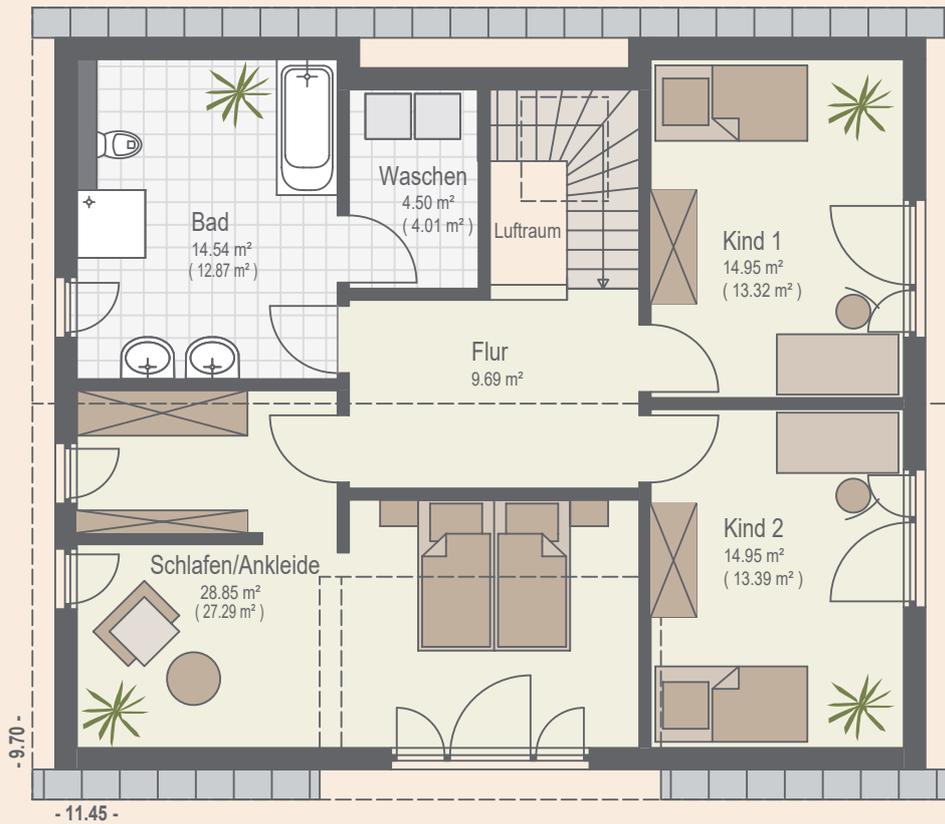
Im Dachgeschoss wird zugunsten eines zusätzlichen Raumes auf die Galerie verzichtet. Vom Flur aus sind auch in dieser Variante zwei Kinderzimmer erreichbar. An das geräumige Bad schließt sich ein Waschraum an. In den Genuss der großen Gaube kommt das Elternschlafzimmer, das über einen Ankleidebereich zugänglich ist.



Erdgeschoss	83,45 m ²
Dachgeschoss	80,57 m ²
Gesamtfläche	164,02 m ²
Satteldach, 35° Neigung	
Kniestock 1,20 m	



M 1:100
Erdgeschoss



M 1:100
Dachgeschoss

HAUS BAD VILBEL 144

Kompakte Lösung mit durchgehendem Wohnbereich

Mit einer dritten Variante wird schließlich eine kompakte Lösung vorgestellt, die immer noch Platz für eine vierköpfige Familie bietet. Hier wird auf die Gestaltung des Gebäudes mit einer zurückgesetzten Wand, der überdachten Terrasse sowie der Gaube verzichtet.

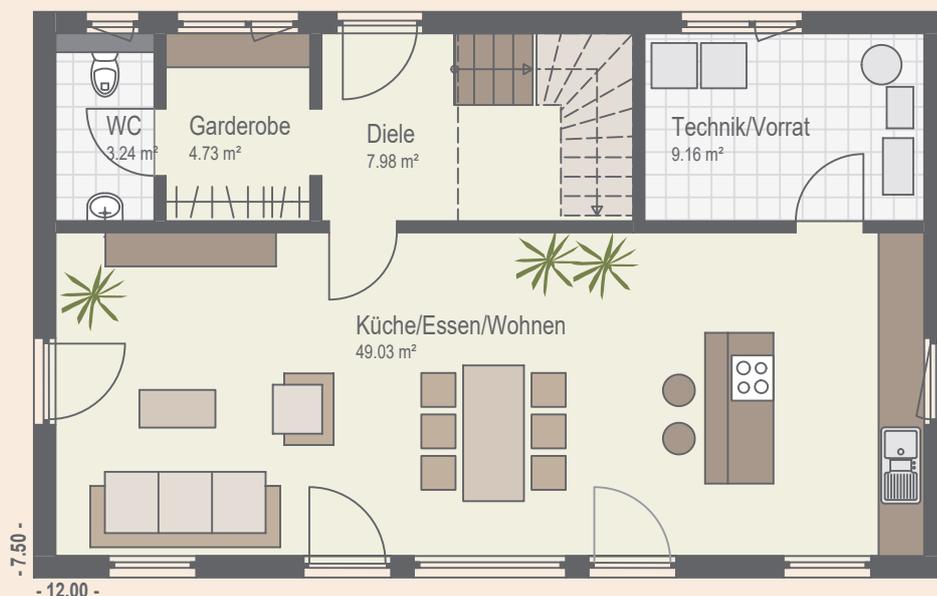
Im Erdgeschoss prägt der durchgehende Wohnbereich das Erscheinungsbild. Mit der offenen Küche, dem in der Mitte platzierten Essbereich sowie dem sich anschließenden Wohnzimmer wird ein großzügig anmutender Raum geschaffen.

Von der Küche aus ist ein Technik- und Vorratsraum zu erreichen. Von der Diele aus gelangt man nicht nur in den Wohnbereich, sondern auch zu der Garderobe samt anschließendem WC sowie in das Dachgeschoss.

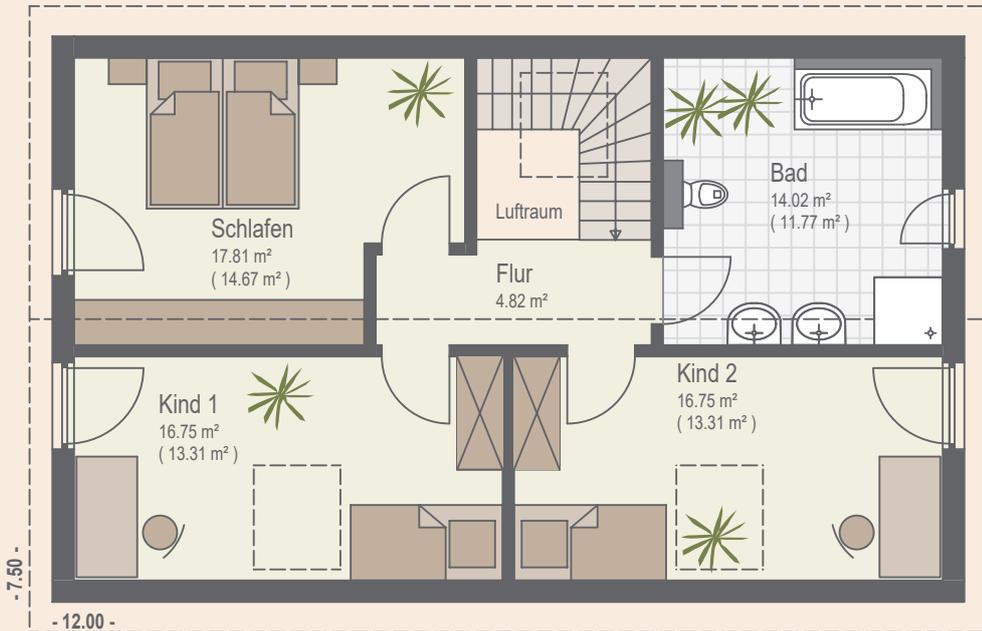
Hier herrscht räumlich Gleichberechtigung zwischen zwei Kindern und den Eltern, denn alle drei Zimmer verfügen über die nahezu gleiche Grundfläche. Ausreichend Platz für vier Personen bietet das Bad mit Dusche und Badewanne, wodurch das Raumkonzept abgerundet wird.



Erdgeschoss	74,14 m ²
Dachgeschoss	57,88 m ²
Gesamtfläche	132,02 m ²
Satteldach, 30° Neigung	
Kniestock 1,50 m	



M 1:100
Erdgeschoss



M 1:100
Dachgeschoss



**“ Wir bauen Ihr Haus,
als wäre es unser eigenes.“**

Keitel-Haus GmbH, Reubacher Straße 23, 74585 Rot am See-Brettheim
Telefon 07958 9805-0, Fax 07958 9805-25
E-Mail: info@keitel-haus.de, Internet: www.fertighaus-keitel.de