

LEBEN AM FLÖSSERPARK

BETREUTES WOHNEN AITRACH

EIN PROJEKT VON



WILD
Projektentwicklung GmbH





INHALTS- VERZEICHNIS

SERVICE WOHNEN	4
AITRACH - LAGEBESCHREIBUNG	8
DAS BAUPROJEKT UND DIE VORTEILE	12
OBJEKTBESCHREIBUNG	16
WOHNUNGEN	18
WILD PROJEKTENTWICKLUNG	56
UNSERE REFERENZEN	58
BAULANDENTWICKLUNG	59
SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS	60
WIR UNTERSTÜTZEN SIE	61
MAX WILD GMBH	62

WARUM SERVICE WOHNEN?

IMMER WAS LOS – WENN SIE MÖCHTEN

Wie der gute alte Stammtisch früher, trägt der Gemeinschaftsraum mit Terrasse in der Wohnanlage als Treffpunkt aller Bewohner/-innen dazu bei, dass Sie eine Anlaufstelle haben, für gute Unterhaltungen und auch Aktivitätenangebote. Hier bietet Ihnen illerSENIO drei mal wöchentlich eine Gruppenbetreuung mit wechselnden Aktivitäten, wie z.B. Backen, Singen, u.v.m. an. Selbstverständlich steht Ihnen der tägliche



PERSÖNLICHE BERATUNGSAANGEBOTE

Die bürokratischen Herausforderungen und Unklarheiten in den Möglichkeiten nehmen immer mehr zu. Hier bietet illerSENIO persönliche Beratungen durch speziell geschulte Fachkräfte psychosoziale Betreuung an (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden).

SICHERHEIT

Durch das Wohnkonzept des Service-Wohnens können Sie und Ihre Angehörigen ruhiger schlafen. Denn durch die Bereitstellung des

Kaffee oder Tee und auch wechselnde Zeitschriften und Zeitungen hier zur Verfügung. Individuelle Nutzungsmöglichkeiten des Gemeinschaftsraums nach Absprache sind auch möglich.

Hausnotrufs von illerSENIO, aber vor allem durch die Rücksicht innerhalb der entstehenden „Wohn-Gemeinschaft“, ist ein schnelleres Reagieren mitunter durch die Rettungsorganisationen im Ernstfall möglich.

Die Anzahl der Türöffnungen, z.B. durch Feuerwehren, ist in den vergangenen Jahren stark angestiegen. Nicht selten lagern die Personen unbemerkt länger als 24 Std. in Ihrer Wohnung.

SELBSTBESTIMMT UND TROTZDEM SICHER

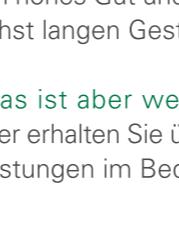


EXKLUSIV FÜR SIE: MIT DER PFLEGE GARANTIE VON ILLERSENIO

Ein hohes Gut und eine Zielstellung dieser Wohnanlage liegt in der möglichst langen Gestaltung eines selbstbestimmten Lebens.

Was ist aber wenn Sie mehr Pflege benötigen?

Hier erhalten Sie über die „PFLEGE GARANTIE“ von illerSENIO, Pflegeleistungen im Bedarfsfall ohne längere Wartezeit.



OPTIONAL WÄHLBARE SERVICELEISTUNGEN

Neben den obligatorischen Basisleistungen können Sie im Bedarfsfall auch weitere Angebote buchen:

Dies sind zum Beispiel

- Hauswirtschaftliche Leistungen durch den Seniorservice von illerSENIO
- Wäscherei
- Fahrdienste zum Einkauf z.B. Wochenmarkt
- Mobile Mensa
- uvm.

WILLEBOLD-PARK IN BERKHEIM

ZUM WOHLFÜHLEN

Bei den einzelnen Wohneinheiten wurde ein besonderes Augenmerk auf altersgerechtes Bauen und Komfort gelegt. Bodentiefe Fenster sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre in den Wohnräumen. Die Fenster sind dreifach verglast und sorgen wie der Rest der modernen Fassade für eine optimale Dämmung. Dank der Fußbodenheizung in allen Wohnungen und den Doppelhaushälften sind kalte Füße ein Ding der Vergangenheit. Die dazugehörige Heiztechnik ist modern und ressourcenschonend.

LEBENSRAUM FÜR GENERATIONEN

Im Alter in den eigenen vier Wänden zu leben und zurechtzukommen, ist der Wunsch vieler Menschen. Max Wild und illerSENIO präsentieren im „Willebold-Park“ in Berkheim innovative Ansätze für seniorengerechtes Wohnen. Speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnittene hochwertige Wohnungen bieten ein individualisierbares Leistungsangebot. Das Ziel ist, die Lebensqualität der Senioren zu erhalten oder sogar zu verbessern. Gleichzeitig entsteht ein Ort, der Nachbarschaft und soziale Kontakte fördert.

Der „Willebold-Park“ umfasst 27 moderne Wohnungen, vier Doppelhaushälften und ein eigenes Gebäude für die Tagespflege mit einem Gemeinschaftsraum. Die optimale Versorgungslage ermöglicht einfache Wege zu Bäckerei, Metzgerei, Bank, Getränkemarkt und Rathaus. Berkheim bietet zudem eine reizvolle Natur und attraktive Ausflugsziele wie Memmingen oder das Kloster Bonladen.

Das soziale Leben in Berkheim wird durch eine Vielzahl verschiedener Vereine geprägt, die sportliche und musikalische Aktivitäten ermöglichen. Hier findet jeder den passenden Verein entsprechend seiner Interessen.

FÜR VERANTWORTUNG

Wie bei allen Projekten setzt Max Wild beim Willebold-Park besonders auf lokale Partner und ein Netz aus erstklassigen Handwerksbetrieben. Gleichzeitig wurde auf einen ressourcenschonenden Bau und energieeffiziente Lösungen geachtet. Die Doppelhaushälften wurden zum Beispiel mit Massiv-Holz-Mauern errichtet. Ein nachwachsender Baustoff der Zukunft. Auf den Dächern wurde eine eigene PV-Anlage gebaut, von der die Bewohner direkt profitieren.

„Das betreute Wohnen ist nicht nur eine architektonische Realität, sondern eine lebendige Gemeinschaft, die auf Rücksicht und Fürsorge basiert. In einer Welt, die ständig im Wandel ist, sollten unsere Wohnstrukturen eine Zuhause bieten, das nicht nur Sicherheit, sondern auch die Freiheit zum Leben ermöglicht. In der rücksichtsvollen Wohngemeinschaft erfahren wir täglich die Kraft des Miteinanders.“

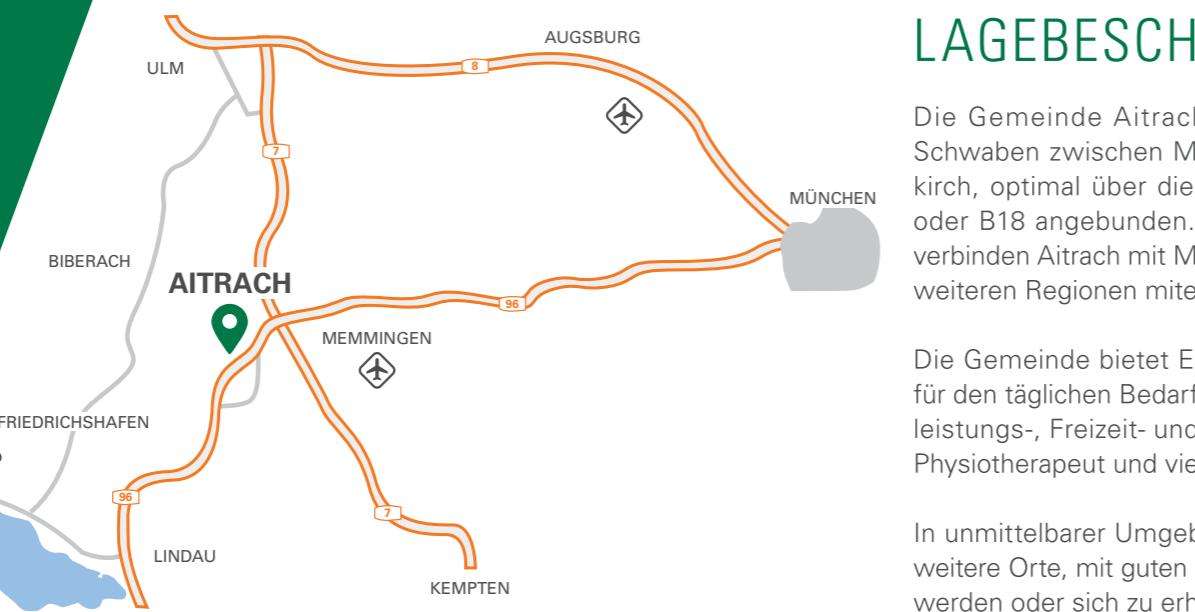
Josef Stalle
Projektpflege / Projektentwicklung



KURZE WEGE

Apotheke 1.600 m
Arzt 1.400 m
Bank 1.700 m
Bushaltestelle 100 m
Grundschule 1.800 m
Kindergarten 1.300 m
Restaurant ab 300 m
Supermarkt 1.500 m

Bundesautobahn 1.4 km
Memmingen 8 km
Flughafen Memmingen 15 km
Ulm 62 km
Bodensee 60 km
Oberstdorf 87 km
München 126 km



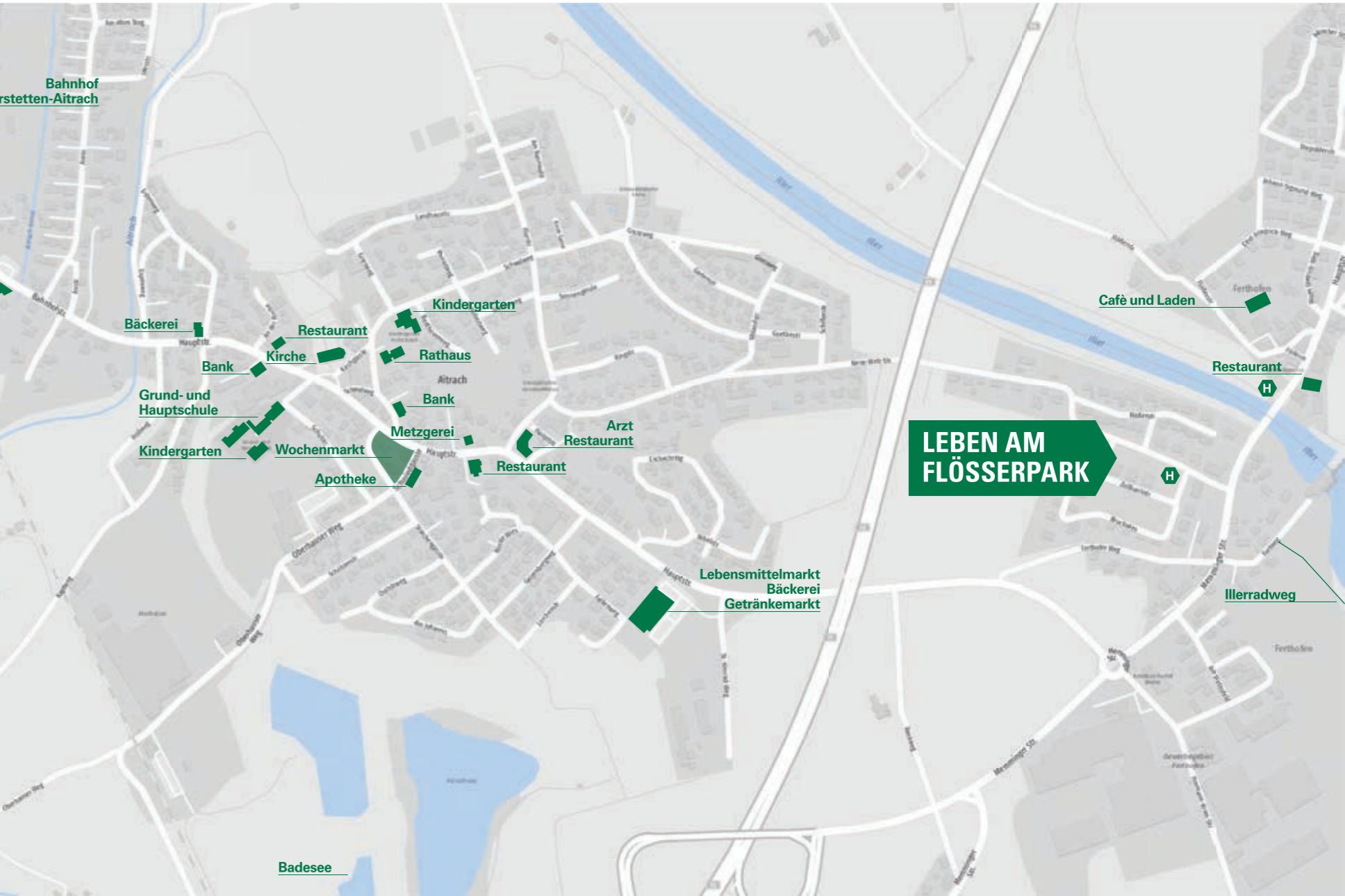
WILLKOMMEN IN AITRACH

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinde Aitrach liegt im südlichen Schwaben zwischen Memmingen und Leutkirch, optimal über die Bundesautobahn 96 oder B18 angebunden. Bus- und Bahnlinien verbinden Aitrach mit Memmingen und vielen weiteren Regionen miteinander.

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangebote, Arzt, Physiotherapeut und vieles mehr.

In unmittelbarer Umgebung finden sich viele weitere Orte, mit guten Möglichkeiten aktiv zu werden oder sich zu erholen.





ALLES IN DER NÄHE



FREIZEIT UND KULTUR

In Aitrach haben Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustüre. Wiesen, Wälder und die frische Luft laden zum Laufen, Fahrradfahren oder anderen Aktivitäten draußen ein. Auf kurzen Wegen sind der Illeradweg oder Badesee erreichbar. Zudem ist die Stadt Memmingen mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten sowie das Allgäu nicht weit.



VERSORGUNG

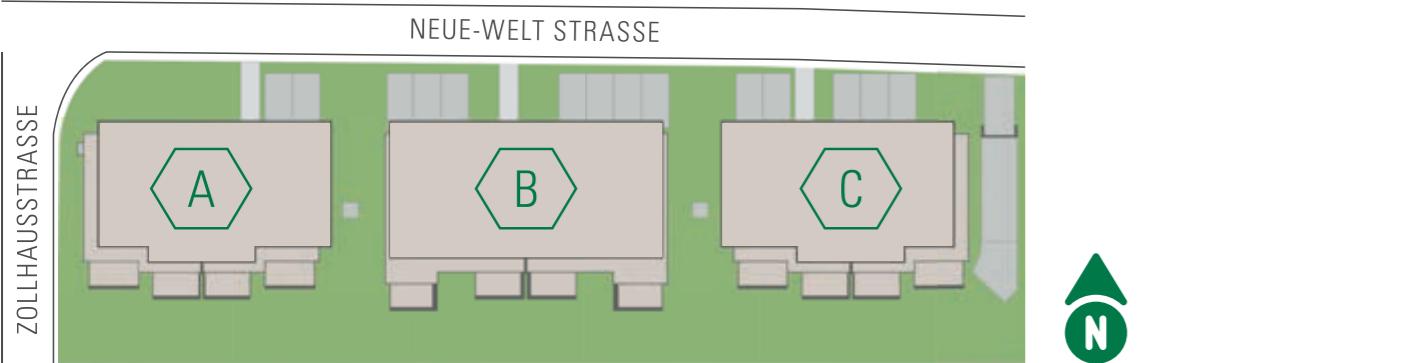
Aitrach verfügt über einen lebhaften Ortskern mit Bank, Bäckerei, Getränkemarkt, Metzgerei und dem zentral gelegenen Rathaus. Einkäufe können also direkt vor Ort oder in den nahegelegenen Gemeinden getätigt werden. Das gut ausgebaute Bus- und Bahnnetz in Aitrach selbst und Memmingen machen Aitrach zudem attraktiv.



SOZIALES

Buntes Vereinsleben wartet auf Sie in Aitrach. Von sportlichen Aktivitäten wie Fußball oder Tennis bis hin zu musikalischer Betätigung im Musikverein Aitrach kann sich hier jeder aktiv betätigen. Die verschiedenen Vereine tragen maßgeblich zum Gemeindezusammenhalt bei. Das SOLIDARISCHE NETZWERK AITRACH E.V. rundet das Gemeindeleben perfekt ab.

DAS BAUPROJEKT



DIE FAKTEN

Die 30 Wohnungen und ein Gemeinschaftsraum im Haus B werden schlüsselfertig gebaut. Hier kommt gedämmtes Ziegelmauerwerk zum Einsatz. Dabei schaffen wir mit durchdachten und unterschiedlichen Raumkonzepten ein neues Wohngefühl und Behaglichkeit.

Zahlreiche bodentiefe Fenster bringen Licht und positive Stimmung in den Wohnraum. Die Fenster sind aus Kunststoff und 3-fach-verglast, damit die Außenhülle den neusten ener-

getischen Standards entspricht. Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung für wohlig warme Räume. Die dazugehörige Heiztechnik gliedert sich am Nahwärmenetz des Baugebiets an.

Eine gemeinsame Tiefgarage, sowie Kellerabteile, Fahrradabstellplätze entstehen im Untergeschoss, so dass Sie immer sicher und trockenen Fußes z.B. den Gemeinschaftsraum erreichen können.



„Wir freuen uns, auch für Aitrach ein Wohnkonzept in's Leben rufen zu dürfen, wo Menschen betreut aber dennoch selbstbestimmt leben können.“

Elmar Wild
Geschäftsführer

DIE VORTEILE



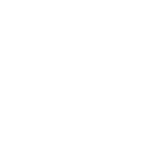
BEWÄHRTE BAUSTOFFE

Bei der Realisierung unserer Projekte achten wir darauf mit regionalen oder örtlichen Handwerksbetrieben zusammenzuarbeiten. Für den Bau setzen wir dabei auf nachhaltige Baustoffe, die für ein ideales Raumklima und Behaglichkeit in ihren 4 Wänden sorgen. Den verantwortungsbewussten Umgang mit der Umwelt haben wir dabei stets im Blick.



MODERNE ENERGIESYSTEME

Wir planen vorausschauend und setzen auf effektive und moderne Energiesysteme. Dadurch gelingt es uns für niedrige Nebenkosten in unseren geplanten Häusern zu sorgen. Davon profitieren Sie als Besitzer gleichermaßen wie die Umwelt und unser Klima.



NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Nebenkosten gering halten - das ist das Sichtvor unsrer Zeit. Bei der Realisierung unsrer Gebäude ist es dabei besonders wichtig, auf moderne Dämmmauerwerke oder Heiz-Systeme zu setzen. Hierfür ist ein perfekt ausgestattet und auf niedrige Nebenkosten ausgerichtet und unsere Häuser bereit im Voraus.

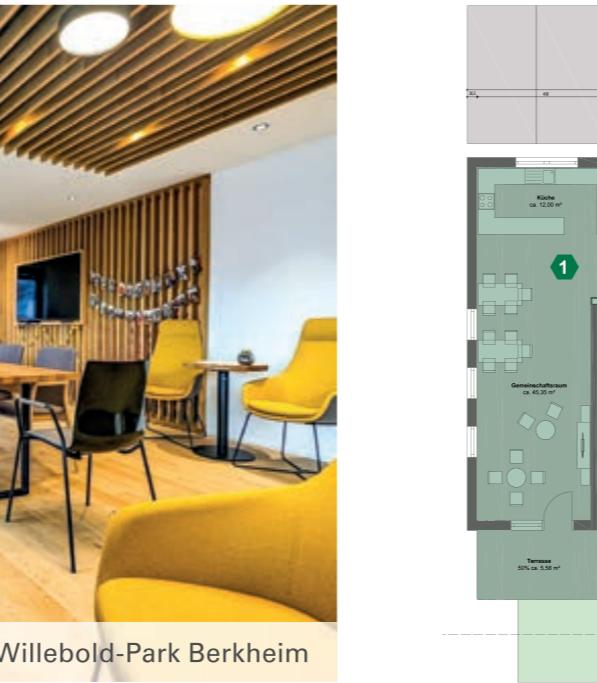
GEMEINSAM ZEIT VERBRINGEN

"Das 'Leben am Flößerpark' in Aitrach ist für ältere Menschen äußerst praktisch. Die barrierefreie Gestaltung der Wohnanlage fördert die Mobilität und Unabhängigkeit. Die Lage am Flößerpark bietet Ruhe und Naturverbundenheit. Mit Aufzügen, Gemeinschaftsräumen und einer organisierten Betreuungsstruktur erleichtert die Wohnanlage den Alltag. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für einfache Erreichbarkeit grundlegender Versorgungsdienstleistungen. 'Leben am Flößerpark' schafft eine ideale Lebenssituation, die älteren Menschen ein angenehmes, selbstbestimmtes Leben ermöglicht."



GEMEINSCHAFTS- RAUM

Im Alter einsam sein? Davor haben immer mehr Menschen Angst. Deswegen ist ein zentraler Treffpunkt, wie er mit dem Gemeinschaftsraum im Flößerpark geschaffen wurde, so wichtig. Ausgestattet ist der Gemeinschaftsraum mit einer hochwertigen Küchenausstattung und gemütlichen Loungemöbeln. Die sonnigen Stunden kann man auf der wunderschönen Terrasse



Gemeinschaftsraum Willebold-Park Berkheim

in bester Gesellschaft genießen. Ob für eine einfache, gemütliche Tasse Kaffee oder einen gemeinschaftlichen Spieleabend – im Gemeinschaftsraum trifft man sich, lernt sich kennen, tauscht sich aus und lacht zusammen. Und da soziale Kontakte bei Regen, Eis und Schnee genauso wichtig sind wie bei Sonnenschein, kommt man von seiner Wohnung ganz unkompliziert trockenen Fußes ins Haus B. Das geht Dank der gemeinschaftlichen Tiefgarage, die die Gebäude unterirdisch miteinander verbindet.



HAUS B ERDGESCHOSS

❶ Gemeinschaftsraum mit sonniger Terrasse

LEBENSQUALITÄT IM ALTER

Das ganzheitliche Konzept mit illerSENIO beruht darauf, dass „Leben am Flößerpark“ mehr sein kann als ein Ruhesitz im Alter, sondern Senioren höchste Flexibilität erhalten. Es zeigt, wie Seniorenwohnen heute sein kann. Unkompliziert. Ungebunden. Unkonventionell.



DIE SOLIDE BASIS

Diese Wohnungen, die mehr sind als bloß barrierefrei, sondern in jeglicher Hinsicht und passender Größe zugeschnitten auf ein komfortables Leben im Alter. Der besondere Clou: Zur sicheren Basis gehört auch ein umfassendes Paket obligatorischer Leistungen, die das Leben im Alter in jedem Fall spürbar einfacher und schöner machen.

JEDER SITUATION GEWACHSEN

Niemand kann in die Zukunft sehen. Aber wir haben uns für Sie darauf vorbereitet. So haben Sie optional Zugriff auf ein individuell nutzbares, flexibles Angebot aus verschiedenen Wahlleistungen. Ob Hilfestellungen bei lästigen Haushaltspflichten. Ob qualifizierte Pflege, wenn sie plötzlich benötigt wird oder vieles

dazwischen. Das bedeutet Ihnen völlig frei, ob und ob Sie zusätzliche Unterstützung im Anspruch nehmen wollen...

ÜBER ILLERSENIO

Was früher noch leicht von der Hand ging, läuft mit zunehmendem Alter deutlich schwerer. Zeit verändert sich. Aber gehört man deshalb schon zum „älteren Eis“? Unsre Vision ist es, Senioren und Angehörige eine Heimat zu sein. Denn jeder wünscht sich, möglichst lange ein selbstbestimmtes und glückliches Leben zu führen.

Wir unterstützen Sie dabei! Mit einem außergewöhnlichen Leistungsangebot, bei dem zu Hause oder in unsern Häusern. Mit rund 600 Mitarbeitern und unserer Erfahrung von über 50 Jahren als Komplettanbieter in Innen- und Außenbau mit der Region.



WORAUF SIE SICH FREUEN KÖNNEN

- Wohnflächen Wohnungen von ca. 38 - 92 m²
- Wohnungen mit 2 - 3 Zimmer
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- Eigenes Kellerabteil
- Zugang zum Gemeinschaftsraum Haus B für Wohnungen, sicher und trocken über die Tiefgarage möglich
- Küche für Wohnungen inkl.
- Elektrische Markise inkl.
- Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz möglich
- Großzügiger Gemeinschaftsraum für Begegnung und Feiern
- uvm.



MODERN. HEIMISCH. ALTERSGERECHT.

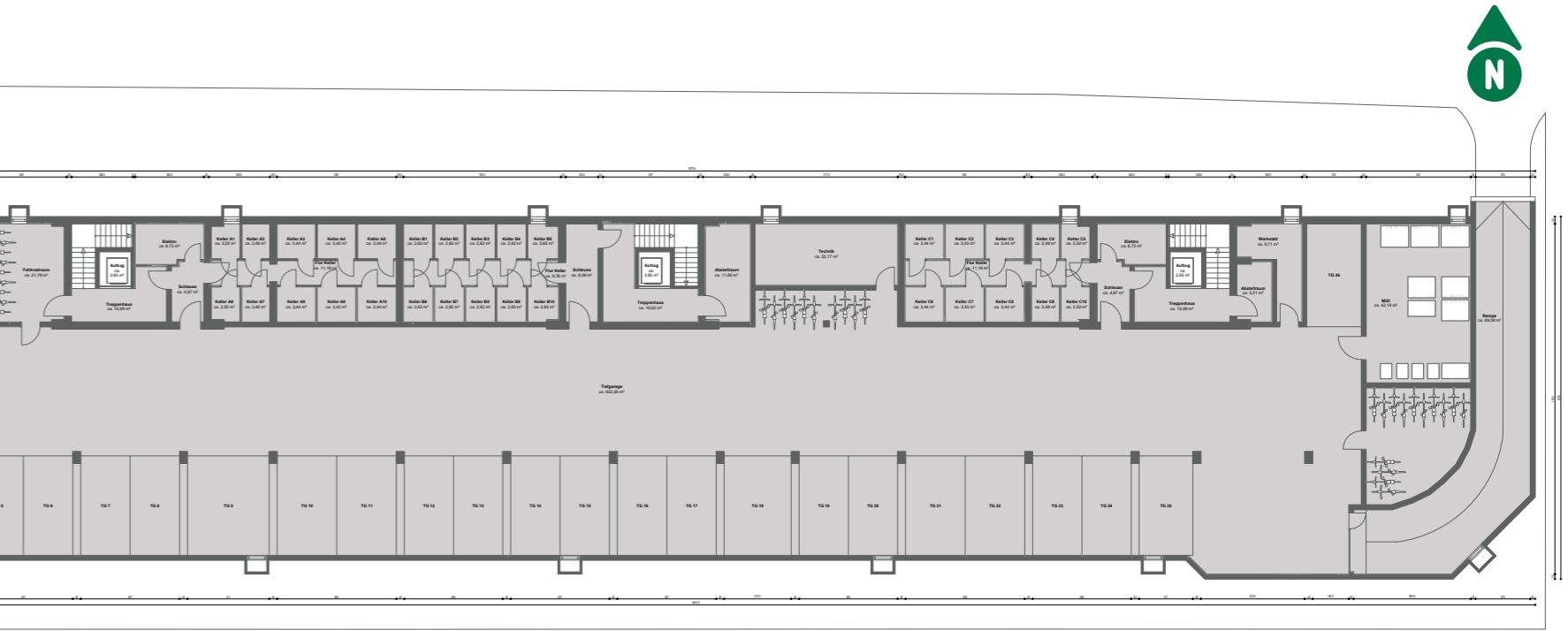
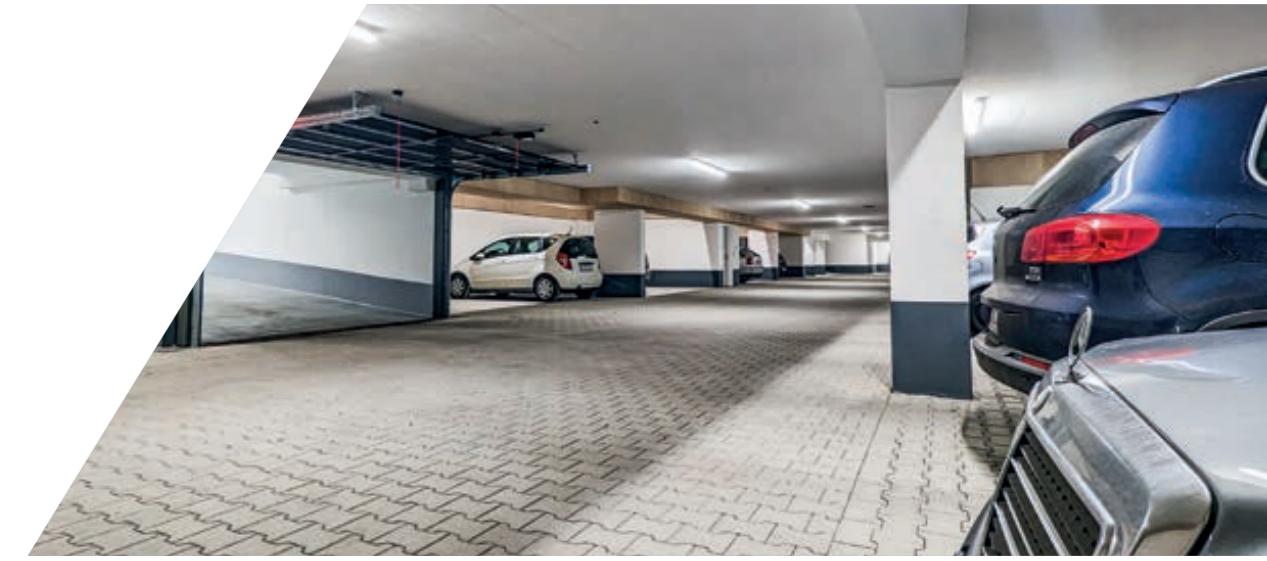
OBJEKT- BESCHREIBUNG

Es werden 30 altersgerechte Wohnungen mit Gemeinschaftsraum gebaut. Die Wohnungen sind ca. 38 - 92 m². Jede Einheit wird modern ausgebaut, wie z.B. Fußbodenheizung, Balkon/Terrasse, elektrische Rollläden und viele weitere kleine Highlights.

Die neu errichtete Tagespflege im „Willebold-Park“ in Berkheim steht den Bewohnern in Aitrach gerne zur Verfügung.

Baubeginn war Herbst 2023 und die angestrebte Fertigstellung ist im Herbst 2025.

UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE





STILVOLL UND BARRIEREFREI
WOHNUNGEN



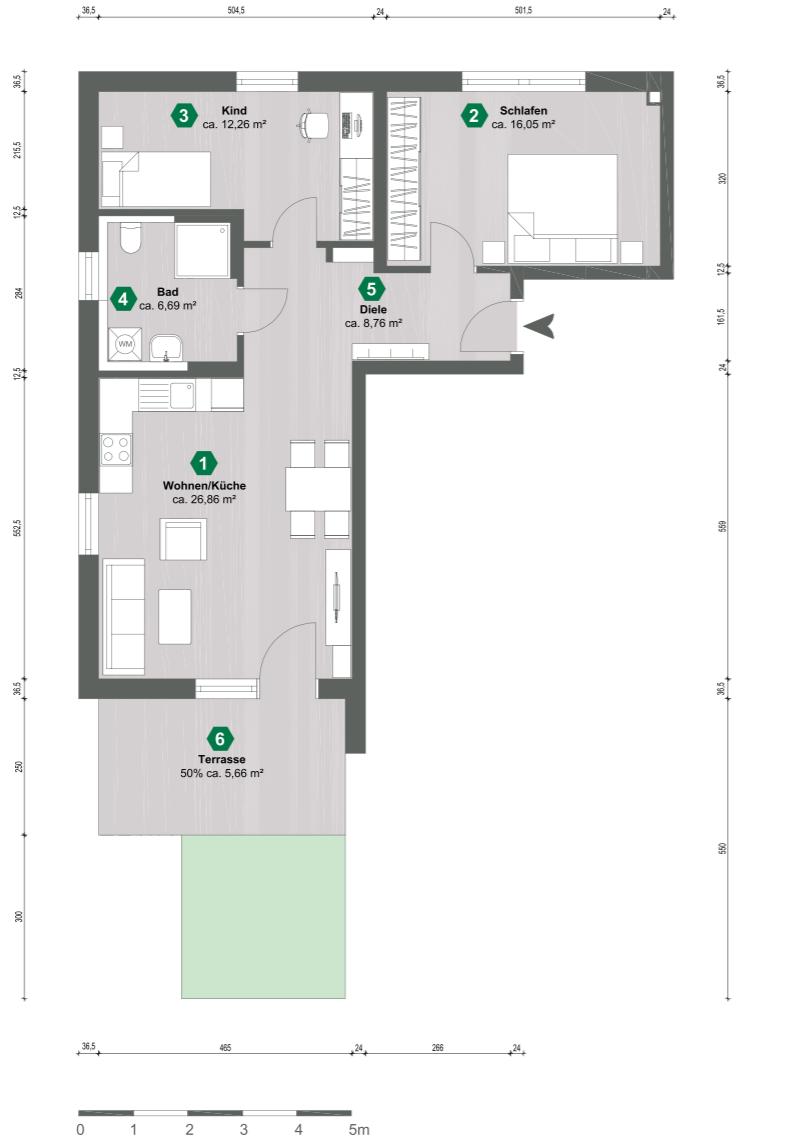
WOHNUNG A1 BIS A10
HAUS A

WOHNUNG A1

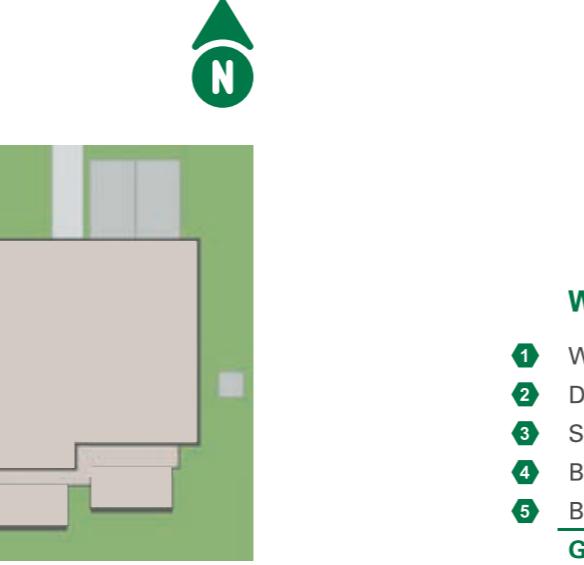
WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen/Küche ca. 27 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 16 m²
- 3 Kind/Büro ca. 12 m²
- 4 Bad ca. 7 m²
- 5 Diele ca. 9 m²
- 6 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²

Gesamt ca. ca. 76 m²



EG – HAUS A

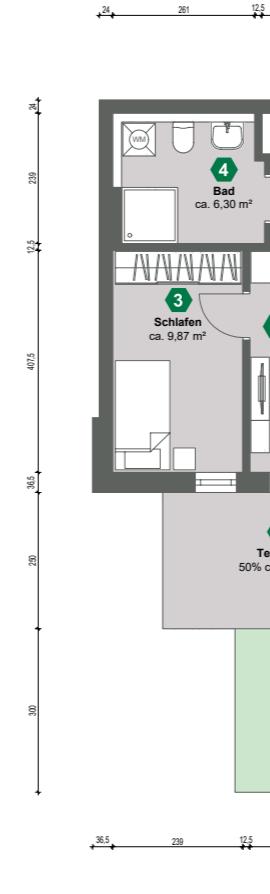


WOHNUNG A2

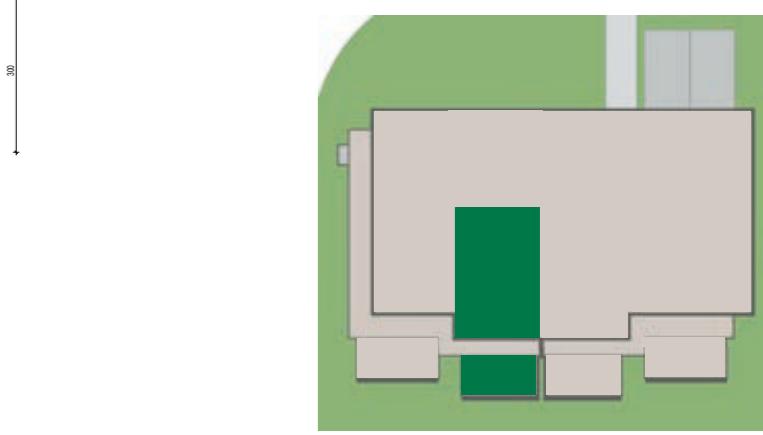
WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen ca. 11 m²
- 2 Diele/Küche ca. 6 m²
- 3 Schlafzimmer ca. 10 m²
- 4 Bad ca. 6 m²
- 5 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca. ca. 38 m²



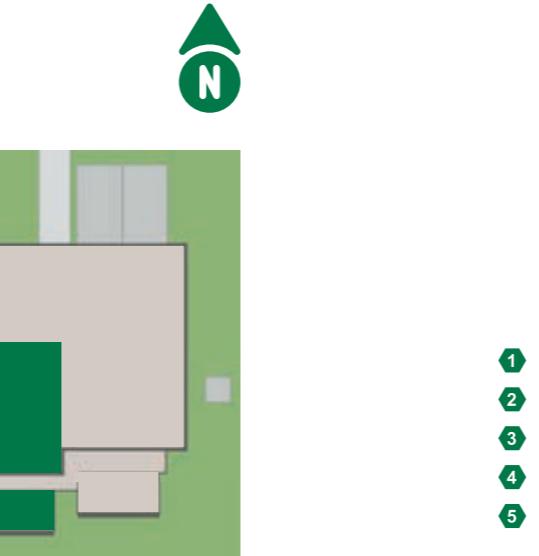
EG – HAUS A



WOHNUNG A3



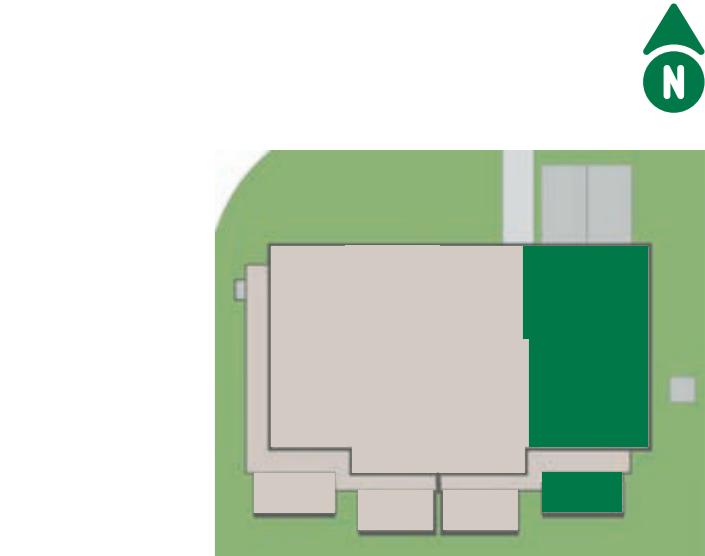
EG – HAUS A



WOHNUNG A4



EG – HAUS A

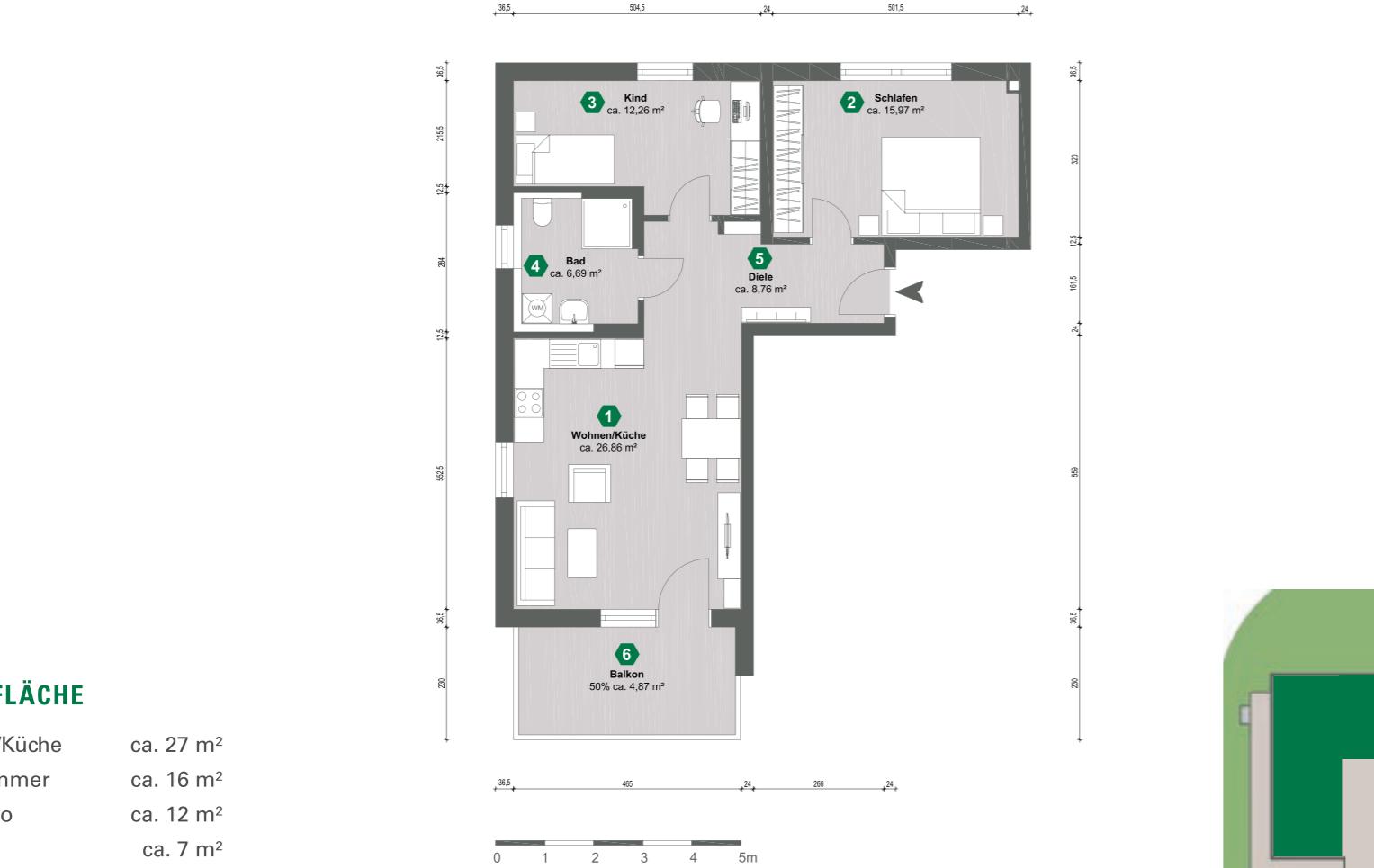


WOHNUNG A5

WOHNFLÄCHE

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Wohnen/Küche | ca. 27 m ² |
| 2 | Schlafzimmer | ca. 16 m ² |
| 3 | Kind/Büro | ca. 12 m ² |
| 4 | Bad | ca. 7 m ² |
| 5 | Diele | ca. 9 m ² |
| 6 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 5 m ² |
| Geamt ca. | | ca. 75 m² |

Gesamt ca. 75 m²



US A  W

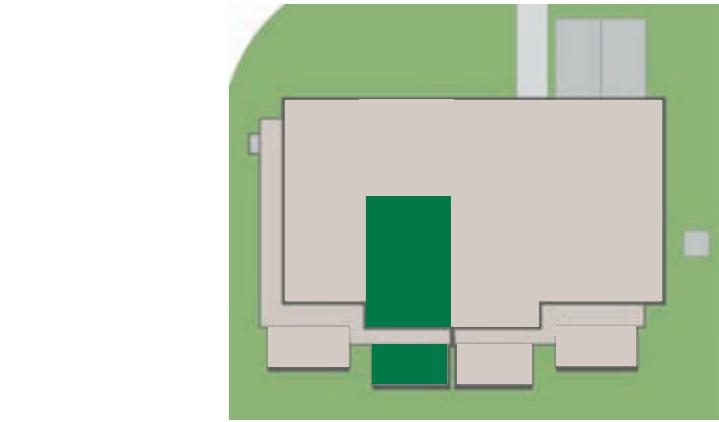
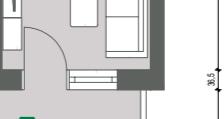
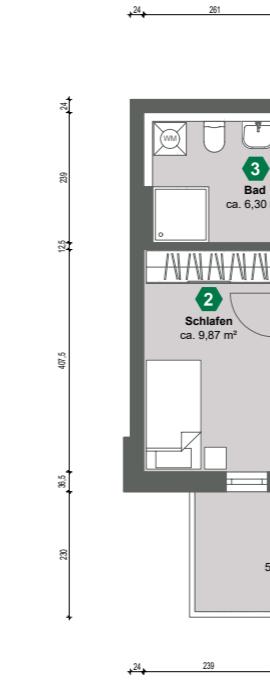


HNUNG A6

ÄCHE

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| ner | ca. 11 m ² |
| | ca. 10 m ² |
| | ca. 6 m ² |
| | ca. 6 m ² |
| rasse 1/2 | ca. 5 m ² |
| | <u>ca. 28 m²</u> |

ca. 38 m²

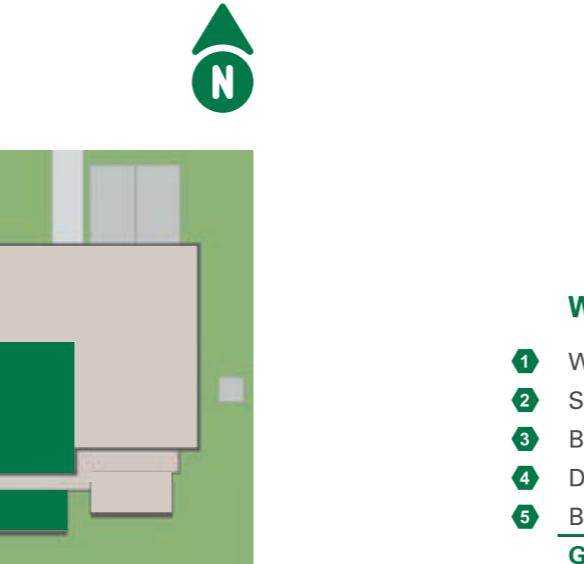


WOHNUNG A7

WOHNFLÄCHE

- | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Wohnen | ca. 11 m ² |
| 2 | Diele/Küche | ca. 5 m ² |
| 3 | Schlafzimmer | ca. 10 m ² |
| 4 | Bad | ca. 6 m ² |
| 5 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 5 m ² |
| Gesamt ca. | | ca. 37 m² |

Gesamt ca. 37 m²

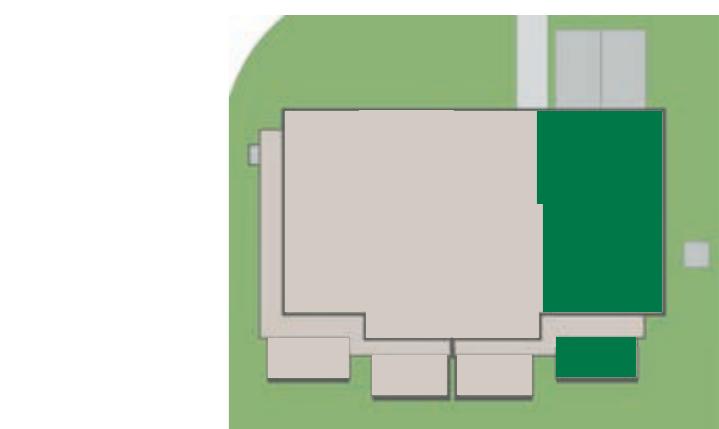


S A  W

W

- A 3D printed part is shown against a green background. The part is white and has a rectangular base with a smaller rectangular cutout in the center. A green hexagonal callout key is positioned to the right of the part, containing the numbers 1 through 5 and the letters W, S, B, D, and G, likely corresponding to specific features of the part.

6



HNUNG A8

LÄCHE

- Küche
Zimmer
Terrasse 1/2

ca.

WOHNUNG A9

WOHNFLÄCHE

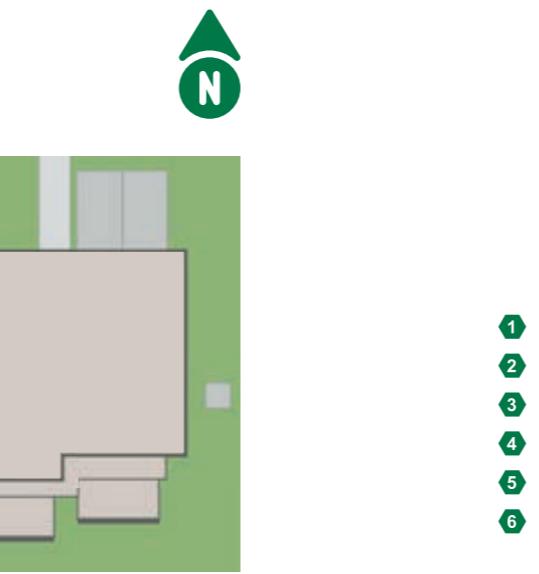
- ① Wohnen/Küche ca. 23 m²
- ② Schlafzimmer ca. 17 m²
- ③ Kind/Büro ca. 12 m²
- ④ Bad ca. 6 m²
- ⑤ Diele ca. 8 m²
- ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca.

ca. 92 m²



DG – HAUS A



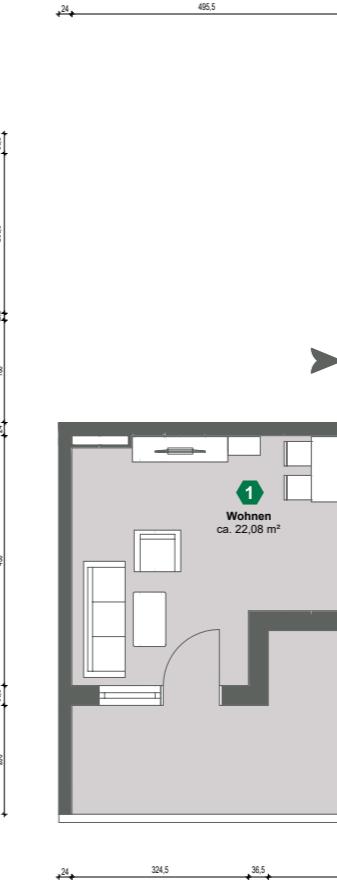
WOHNUNG A10

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen ca. 22 m²
- ② Küche ca. 12 m²
- ③ Schlafzimmer ca. 15 m²
- ④ Bad ca. 7 m²
- ⑤ Diele ca. 6 m²
- ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 13 m²

Gesamt ca.

ca. 74 m²



DG – HAUS A





WOHNUNG B2 BIS B11
HAUS B

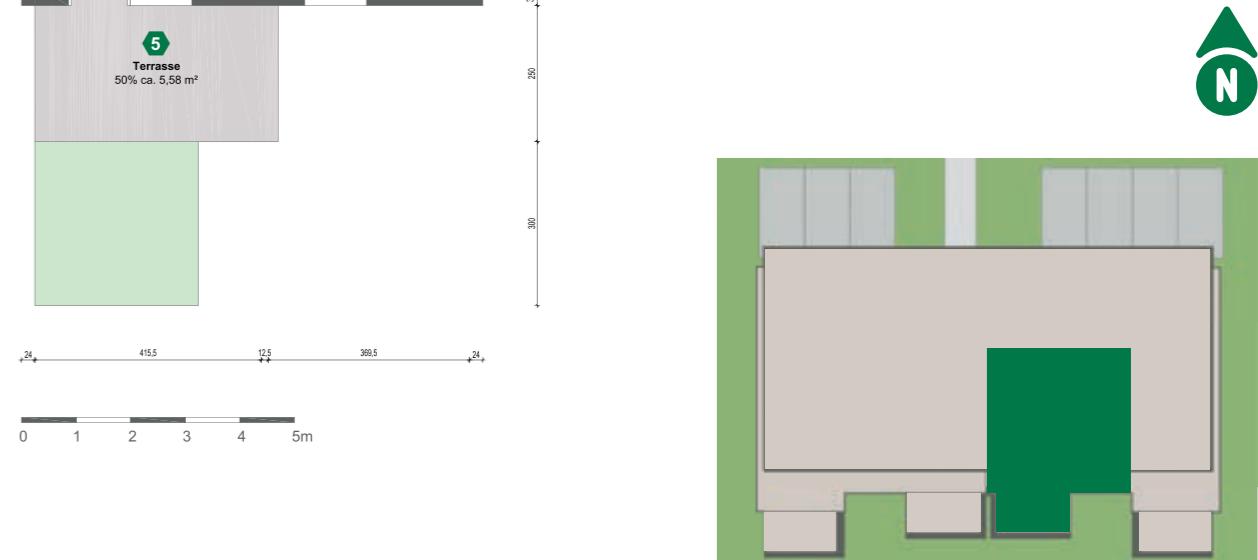
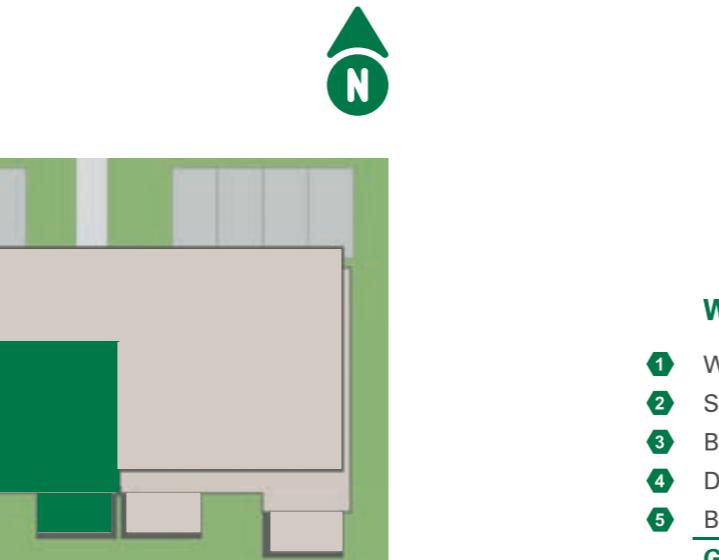
WOHNUNG B2

EG – HAUS B



WOHNUNG B3

EG – HAUS B



WOHNUNG B4

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 30 m²
- ② Schlafzimmer ca. 16 m²
- ③ Kind/Büro ca. 13 m²
- ④ Bad ca. 7 m²
- ⑤ Diele ca. 11 m²
- ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 6 m²

Gesamt ca. ca. 83 m²



EG – HAUS B

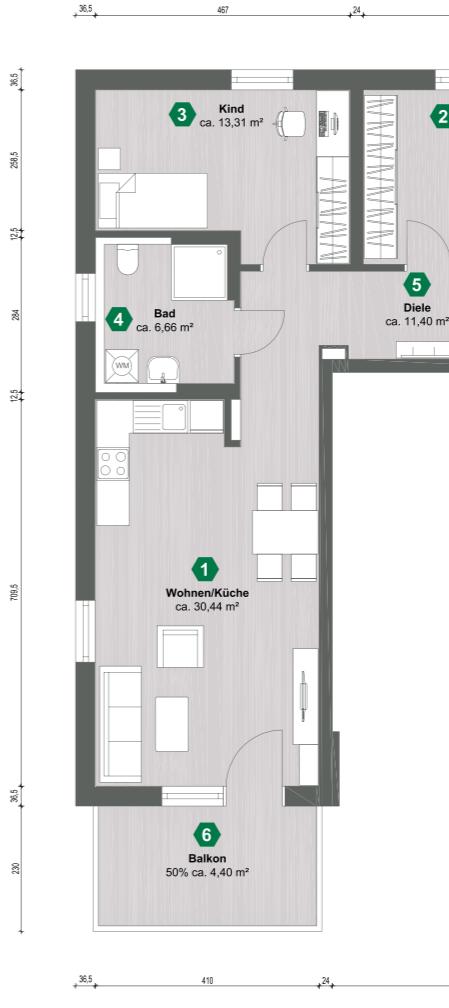


WOHNUNG B5

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 30 m²
- ② Schlafzimmer ca. 16 m²
- ③ Kind/Büro ca. 13 m²
- ④ Bad ca. 7 m²
- ⑤ Diele ca. 11 m²
- ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 4 m²

Gesamt ca. ca. 82 m²

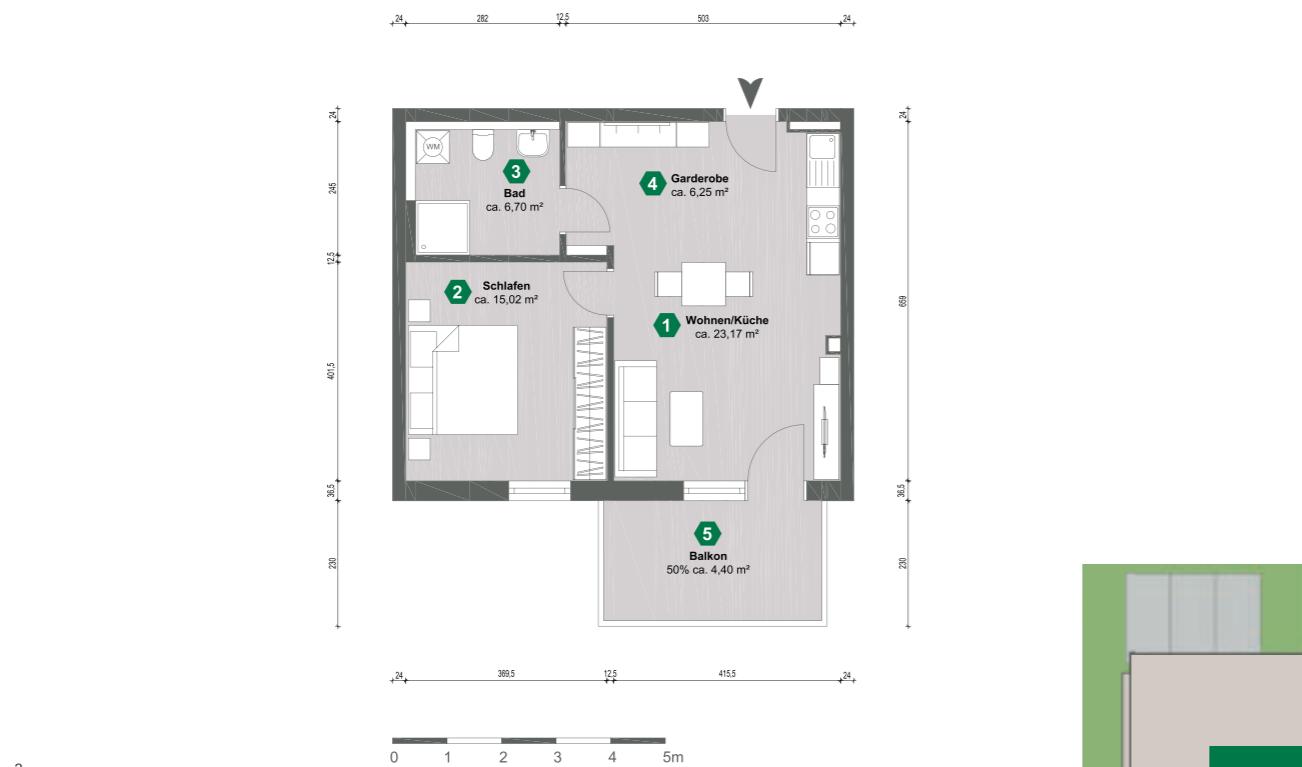


OG – HAUS B



WOHNUNG B6

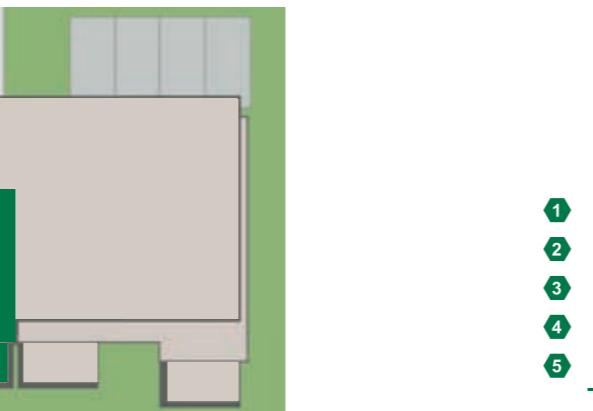
0G – HAUS B



WOHNFLÄCHE

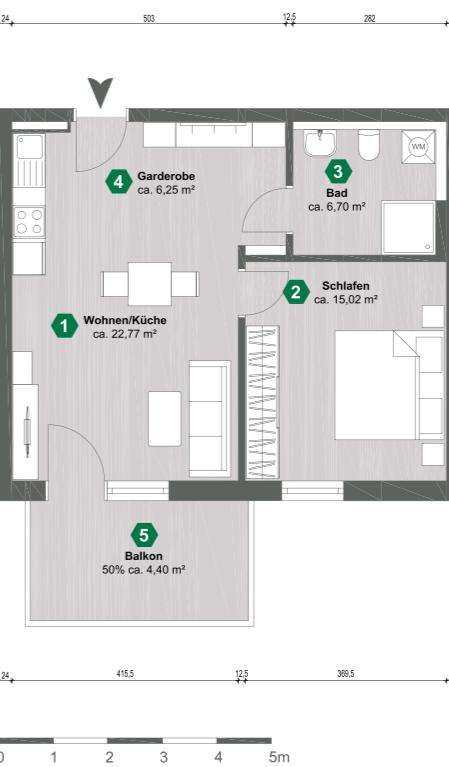
- 1 Wohnen/Küche ca. 23 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 16 m²
- 3 Bad ca. 7 m²
- 4 Diele ca. 6 m²
- 5 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 4 m²

Gesamt ca. 55 m²



WOHNUNG B7

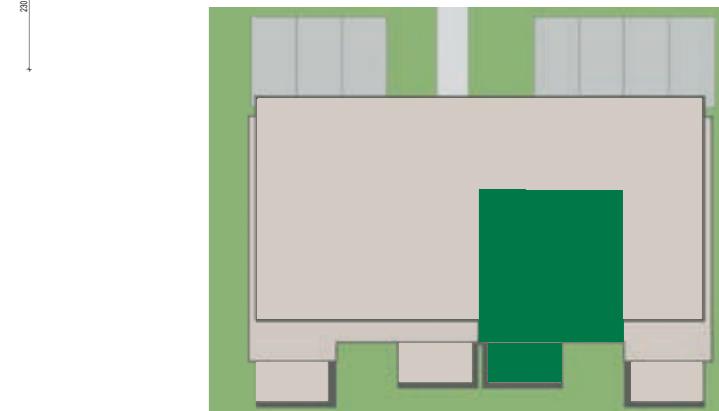
0G – HAUS B



WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen/Küche ca. 23 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 15 m²
- 3 Bad ca. 7 m²
- 4 Diele ca. 6 m²
- 5 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 4 m²

Gesamt ca. 55 m²

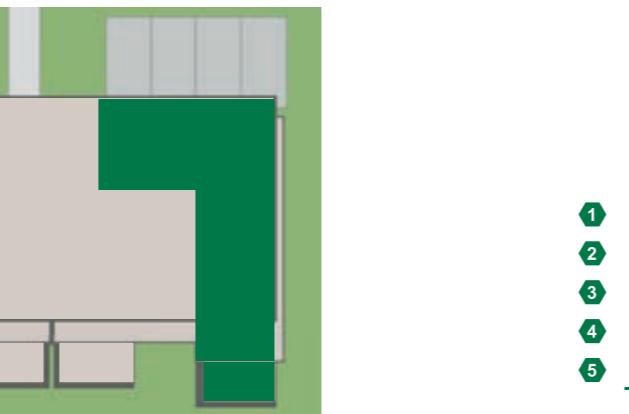


WOHNUNG B8

WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen/Küche ca. 30 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 16 m²
- 3 Kind/Büro ca. 13 m²
- 4 Bad ca. 7 m²
- 5 Diele ca. 11 m²
- 6 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 4 m²

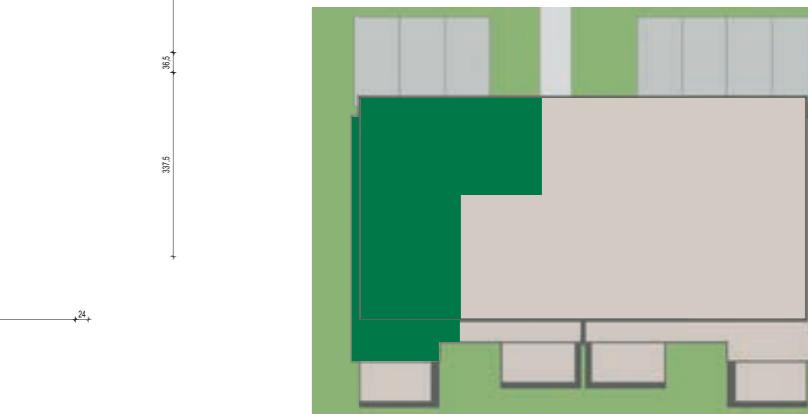
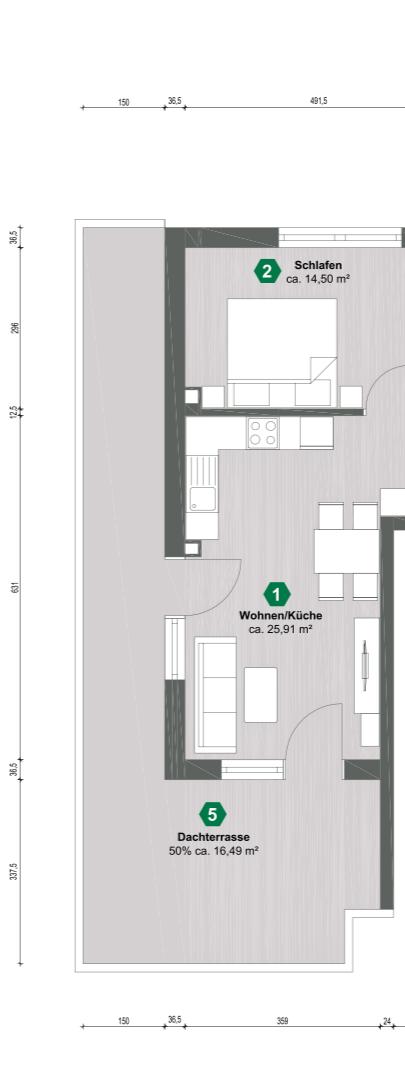
Gesamt ca. ca. 82 m²



- 1 Wohnen/Küche ca. 26 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 15 m²
- 3 Bad ca. 9 m²
- 4 Diele ca. 6 m²
- 5 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 17 m²

Gesamt ca. ca. 72 m²

WOHNUNG B9



DG – HAUS B



WOHNUNG B10

DG – HAUS B

WOHNUNG B11

DG – HAUS B



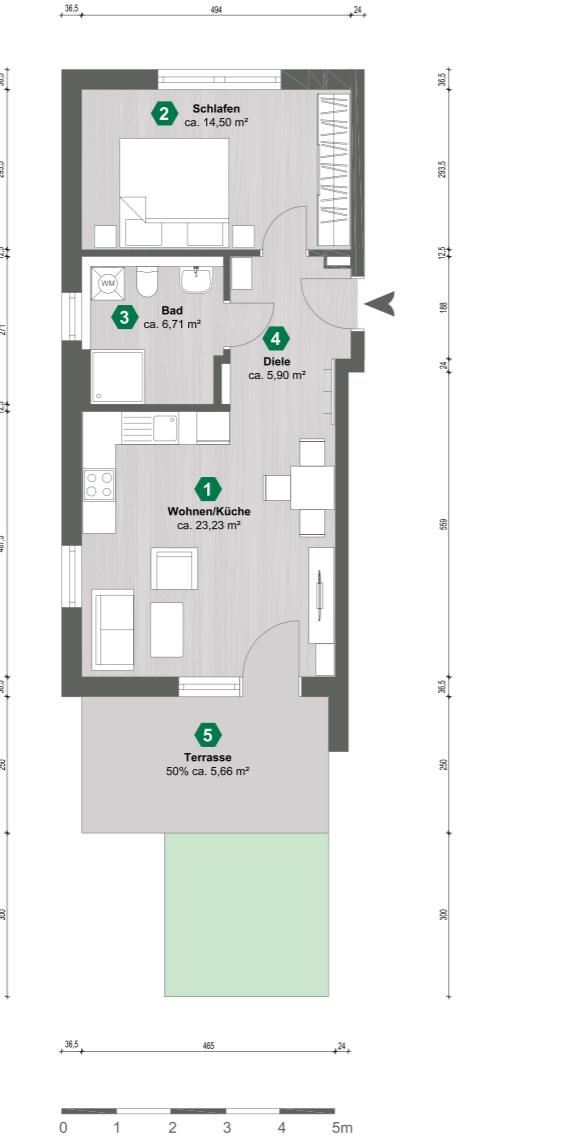


WOHNUNG C1 BIS C10
HAUS C

WOHNUNG C1

WOHNFLÄCHE

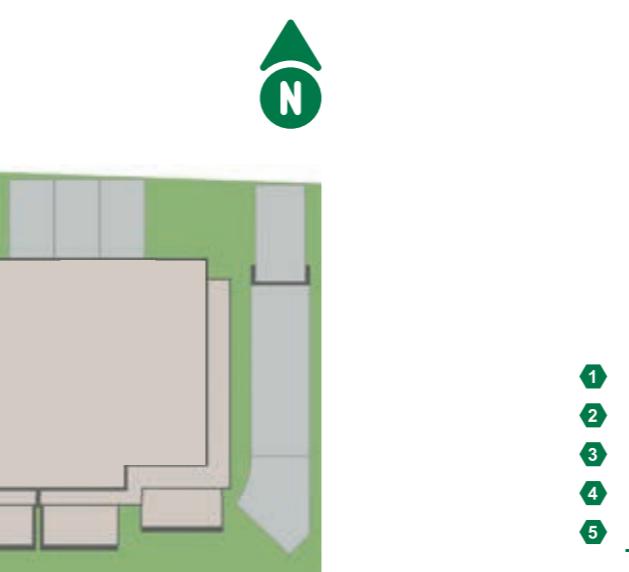
- | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1 | Wohnen/Küche | ca. 23 m ² |
| 2 | Schlafzimmer | ca. 15 m ² |
| 3 | Bad | ca. 7 m ² |
| 4 | Diele | ca. 6 m ² |
| 5 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m ² |
| Gesamt ca. | | ca. 56 m² |



C

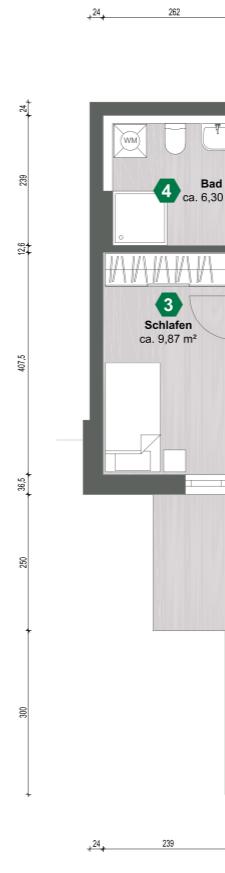


INUNG C2

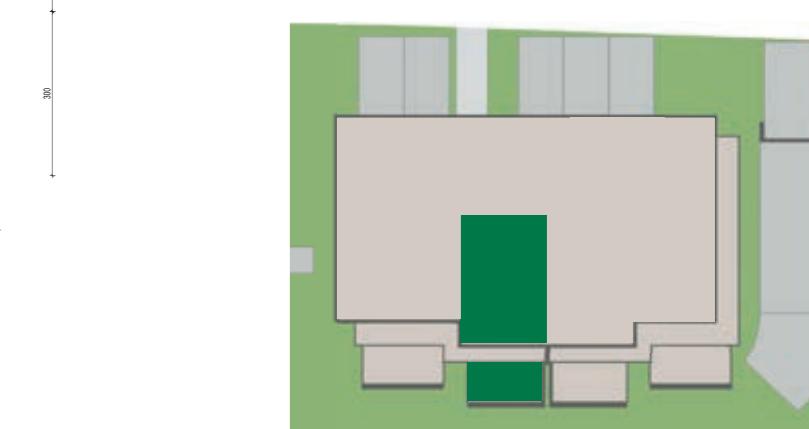


ÄCHE

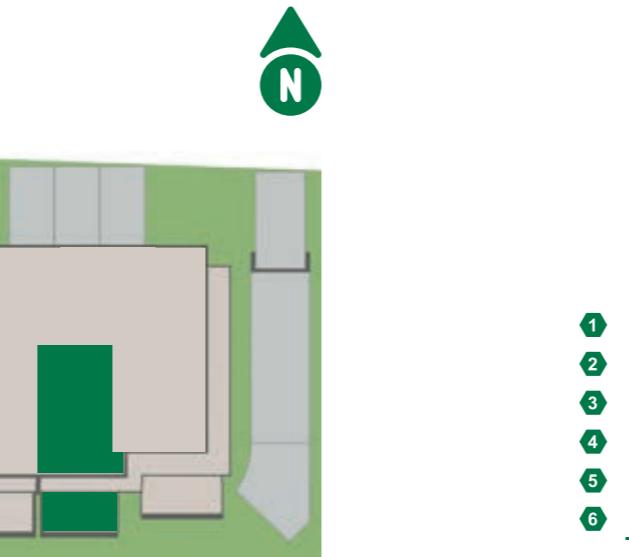
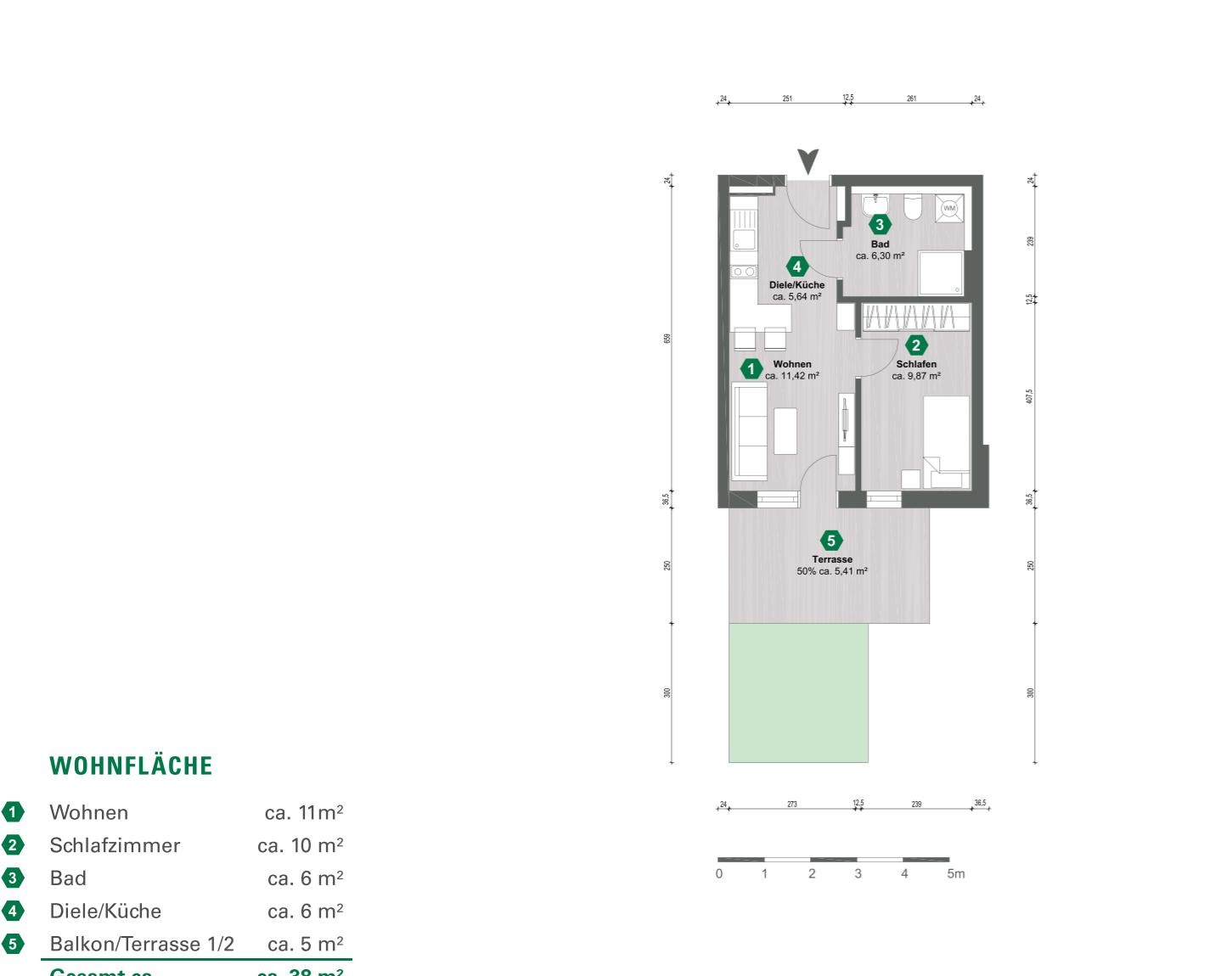
- | | |
|----------|-----------------------------|
| | ca. 11 m ² |
| | ca. 5 m ² |
| er | ca. 10 m ² |
| | ca. 6 m ² |
| asse 1/2 | ca. 5 m ² |
| <hr/> | |
| | ca. 38 m² |



EG – HAUS



WOHNUNG C3



EG – HAUS C

WOHNUNG C4

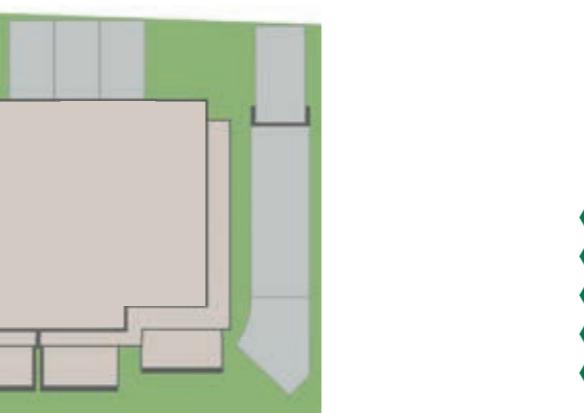
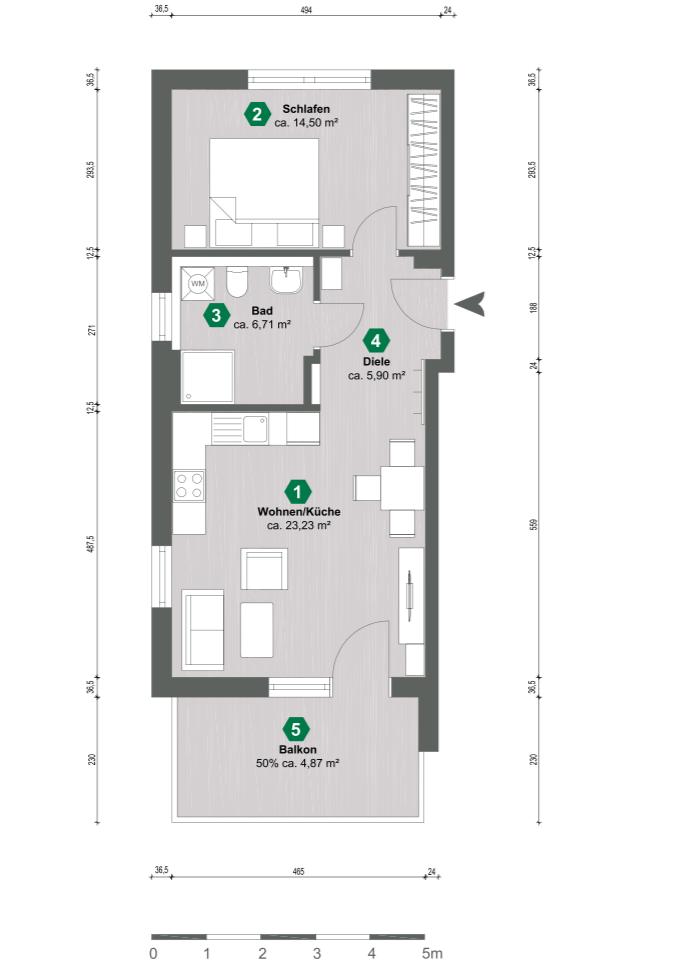


WOHNUNG C5

WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen/Küche ca. 23 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 15 m²
- 3 Bad ca. 7 m²
- 4 Diele ca. 6 m²
- 5 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca. ca. 55 m²



OG – HAUS C

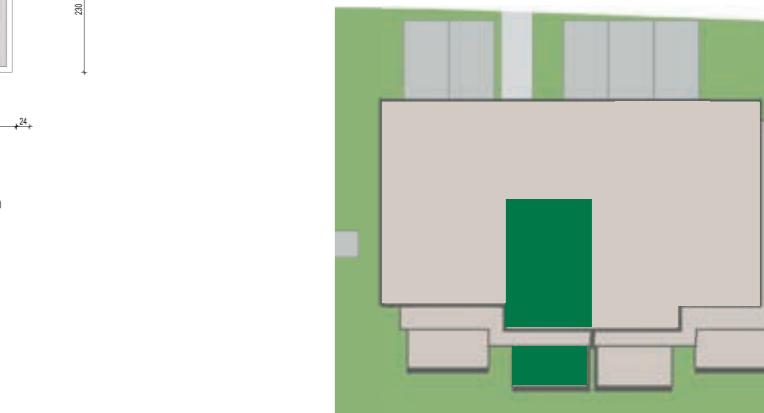
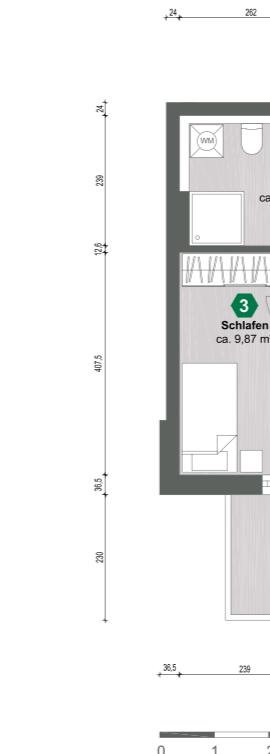


WOHNUNG C6

WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen ca. 11 m²
- 2 Diele/Küche ca. 5 m²
- 3 Schlafzimmer ca. 10 m²
- 4 Bad ca. 6 m²
- 5 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²

Gesamt ca. ca. 37 m²



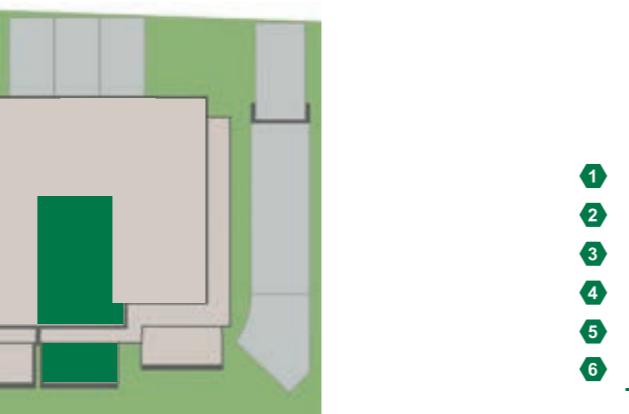
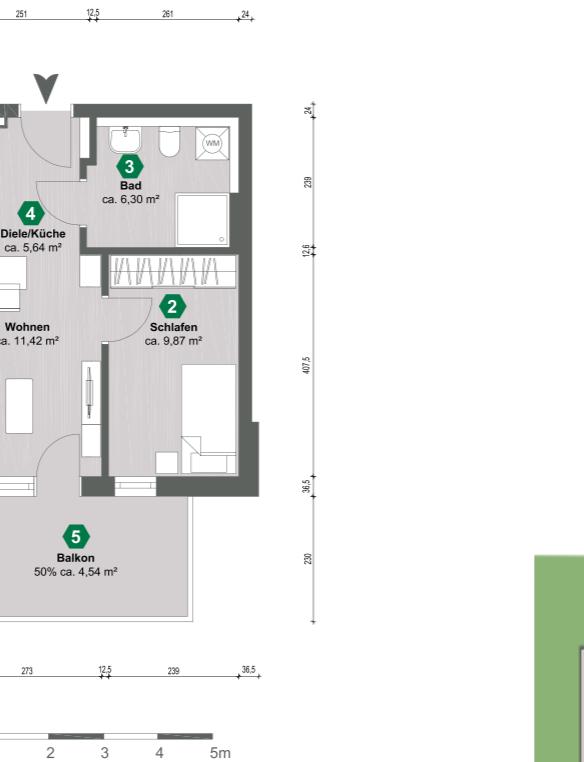
OG – HAUS C



WOHNUNG C7

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen ca. 11 m²
 - ② Schlafzimmer ca. 10 m²
 - ③ Bad ca. 6 m²
 - ④ Diele/Küche ca. 6 m²
 - ⑤ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca. ca. 38 m²**

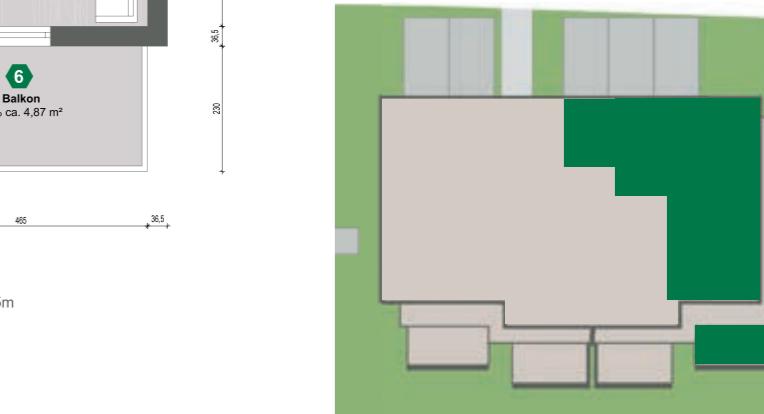
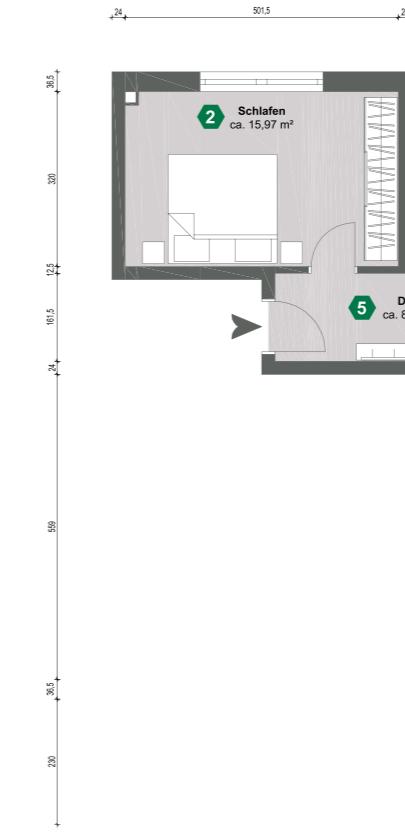


OG – HAUS C

WOHNUNG C8

WOHNFLÄCHE

- ① Wohnen/Küche ca. 27 m²
 - ② Schlafzimmer ca. 16 m²
 - ③ Kind/Büro ca. 12 m²
 - ④ Bad ca. 7 m²
 - ⑤ Diele ca. 9 m²
 - ⑥ Balkon/Terrasse 1/2 ca. 5 m²
- Gesamt ca. ca. 75 m²**



OG – HAUS C

OG – HAUS C

WOHNUNG C9

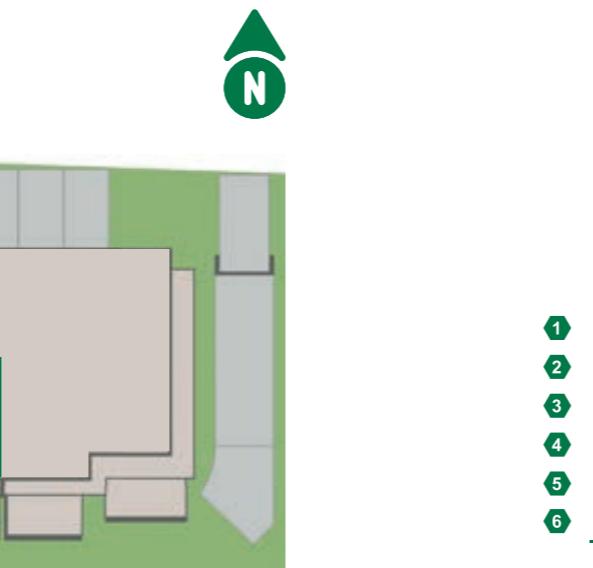


WOHNFLÄCHE

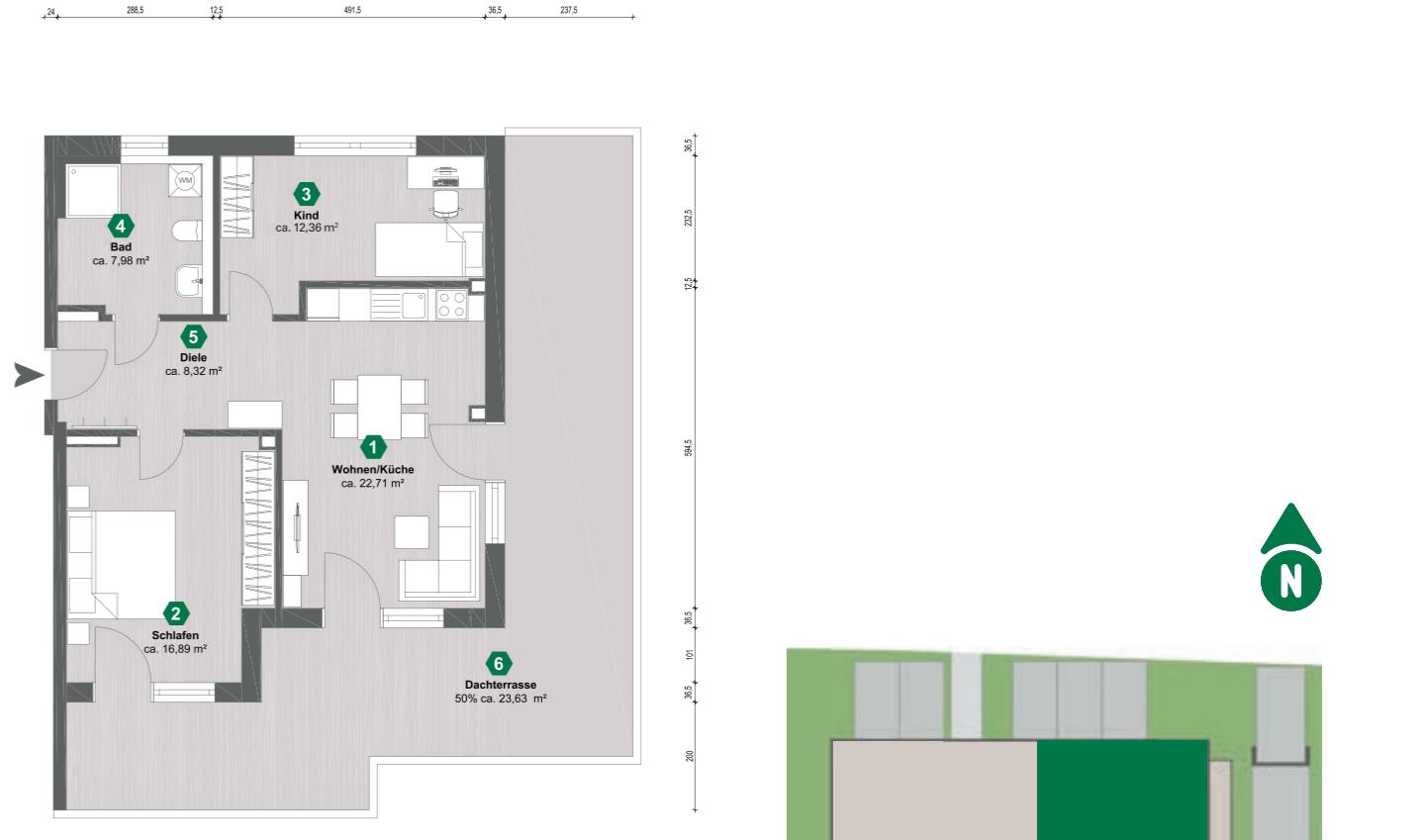
- 1 Wohnen ca. 22 m²
- 2 Küche ca. 12 m²
- 3 Schlafzimmer ca. 15 m²
- 4 Bad ca. 7 m²
- 5 Diele ca. 6 m²
- 6 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 13 m²

Gesamt ca. ca. 74 m²

DG – HAUS C



WOHNUNG C10



WOHNFLÄCHE

- 1 Wohnen/Küche ca. 23 m²
- 2 Schlafzimmer ca. 17 m²
- 3 Kind/Büro ca. 12 m²
- 4 Bad ca. 8 m²
- 5 Diele ca. 8 m²
- 6 Balkon/Terrasse 1/2 ca. 24 m²

Gesamt ca. ca. 92 m²



HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohnraum!

PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist.

Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.



Stefan Geiger

Projektplanung / Projektentwicklung
Leiter Wild Projektentwicklung



WILD

Projektentwicklung GmbH

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu gestalten.

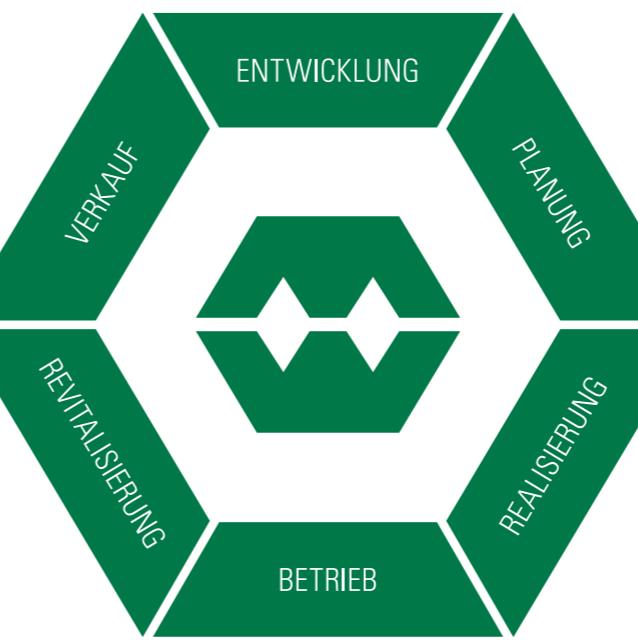


Josef Staller

Projektplanung / Projektentwicklung

WILD PROJEKTENTWICKLUNG

IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE



IM GANZEN PROJEKTREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer

auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit den passenden Wohnweisen begleiten können, sondern auch weil wir Sie bei den Herausforderungen Ihrer aktuellen Wohnsituation unterstützen möchten.

WIR SIND AUF DER SUCHE

nach Baugrundstücken
und Bietardimmobilien

UNSERE REFERENZEN



Wohn- und Geschäftshäuser, Heidenbühlstraße in Berkheim



Eigentumswohnungen, Brühlweg in Heimertingen



Doppel- und Reihenhäuser, Zollhausstraße in Aitrach



Baulandentwicklung „Kreuzberg I“, in Dettingen



Baulandentwicklung „TRIEBWERTK“, im Algiu-Airport

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE!

Für uns ist das Prinzip „Innen- vor Außenentwicklung“ Programm. Egal ob es sich um eine größere grüne oder bebaute abbruchreife Fläche handelt.

Wir übernehmen den Grunderwerb und entwickeln die Gebiete in enger Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Kommunen und Behörden zu Bauland oder anderen tollen Wohn- oder Gewerbeprojekten.

Die Kosten für Planungs-, Freilegungs-, Erschließungsmaßnahmen und vieles mehr müssen somit auch nicht durch die Kommunen finanziert werden.

Kontaktieren Sie uns hierzugehören.

SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS



Wir haben einen Personenaufzug



WIR UNTER- STÜTZEN SIE



VORSCHRIFTSMÄSSIGE ENTSORGUNG

Max Wild ist Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner bei der Entsorgung und Verwertung von mineralischem Abfall und Reststoffen. Im privaten wie auch gewerblichen Bereich bieten wir Ihnen Container in mehreren Größen für die verschiedensten Entsorgungsaufgaben.



Bestellen Sie schnell und einfach online unter www.maxwild.com Abrollcontainer oder Absetzmulden.

WIR HELFEN BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIEN

Die Anpassung der Wohnsituation erfordert oftmals durch eine neue Lebensphase. So kommt es nicht selten vor, dass eine bestehende Immobilie in Rahmen einer Neuaufschaffung verkauft werden soll bzw. sogar muss.

Sprechen Sie uns auch hierzu gern an, wir helfen Ihnen weiter.

MAX WILD

BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT



DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 720 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.

-  ABBRUCH
-  HEAVY MOVE
-  UMWELT
-  TIEFBAU
-  ERDBAU
-  GRABENLOSE VERLEGETECHNIKEN
-  ROHRLEITUNGSBAU
-  GEOPLAN
-  SYSTEMENTWICKLUNG
-  GEBRAUCHTMARKTBÖRSE
-  PROJEKTENTWICKLUNG
-  DER MIETPARK
-  DIE WERKSTATT
-  LOGISTIK



Weitere Informationen zu Max Wild und unserem vielseitigen, integrierten Leistungsspektrum finden Sie unter www.maxwild.com



VIELSEITIG VERKNÜPfte Kompetenzen. MASSGESCHNEIDerte Lösungen.

Wir geben immer alles – das gilt sowohl für unser tägliches Ersatz als auch unser breites Leistungsspektrum, aus dem unsere 720 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kontinuierlich erfolgreiche Synergieeffekte kreieren. So sind wir in der Lage, unser Leistungsideal auf jede individuelle Problemstellung abzustimmen und zu verzahnen – für eine hochfizierte, lösungsorientierte Arbeitsweise, die den Namen Max Wild ganz Europa für Kompetenz, Qualität und Service stehen lässt.



WILD
Projektentwicklung GmbH

Heidenbühlstraße 1
88450 Berkheim
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0

info@wild-projekt.com
www.wild-projekt.com

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgerecht. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

