

ZINSLISTE

Objekt: 2602. ,Blumau/Neurißhof, Teesdorferstr. 5
Kurzzeichen: 26033, UID: ATU60803517

Jänner 2022

Top .	KontoNr. 1
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat , Nutzfläche 0,00 m ² = 0,000%	

Summen:	0,00		10% Ust:	0,00	0,00
			20% Ust:	0,00	

Top 1 Altmmieter	KontoNr. 10
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat C, Nutzfläche 47,57 m ² = 12,279%	

Kategoriemiete	85,57	(1,80/m ²)	100,000/100,000 (100,000%)	10% Ust	8,56	94,13
Betr.kosten	94,14	(1,98/m ²)	47,570/387,410 (12,279%)	10% Ust	9,41	103,55
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	180,71			10% Ust:	17,97	198,68
				20% Ust:	0,00	

Top 2 Mieter1	KontoNr. 20
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 47,82 m ² = 12,344%	

Heizkosten	42,86	(0,90/m ²)	14,286/100,000 (14,286%)	20% Ust	8,57	51,43
Abstellplatz	15,00	(0,31/m ²)	16,667/100,000 (16,667%)	20% Ust	3,00	18,00
Richtwertzins	310,57	(6,49/m ²)	16,471/100,000 (16,471%)	10% Ust	31,06	341,63
Betr.kosten	94,63	(1,98/m ²)	47,820/387,410 (12,344%)	10% Ust	9,46	104,09
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	464,06			10% Ust:	40,52	516,15
				20% Ust:	11,57	

Top 3+4 Mieter2A Mieter2B
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 96,85 m ² = 24,999%

Heizkosten	85,72	(0,89/m ²)	28,571/100,000 (28,571%)	20% Ust	17,14	102,86
Abstellplatz	15,00	(0,15/m ²)	16,667/100,000 (16,667%)	20% Ust	3,00	18,00
Richtwertzins	405,59	(4,19/m ²)	21,510/100,000 (21,510%)	10% Ust	40,56	446,15
Betr.kosten	191,66	(1,98/m ²)	96,850/387,410 (24,999%)	10% Ust	19,17	210,83
EDV-Gebühr	1,00	(0,01/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	698,97			10% Ust:	59,73	778,84
				20% Ust:	20,14	

Top 5		Mieter3		KontoNr. 50		
Zhlg Z, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 49,03 m ² = 12,656%						
Heizkosten	42,86	(0,87/m ²)	14,286/100,000 (14,286%)	20% Ust	8,57	51,43
Abstellplatz	15,00	(0,31/m ²)	16,667/100,000 (16,667%)	20% Ust	3,00	18,00
Richtwertzins	301,46	(6,15/m ²)	15,988/100,000 (15,988%)	10% Ust	30,15	331,61
Betr.kosten	97,03	(1,98/m ²)	49,030/387,410 (12,656%)	10% Ust	9,70	106,73
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	457,35			10% Ust:	39,85	508,77
				20% Ust:	11,57	

Top 6		Mieter4		KontoNr. 60		
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 49,11 m ² = 12,676%						
Heizkosten	42,86	(0,87/m ²)	14,286/100,000 (14,286%)	20% Ust	8,57	51,43
Abstellplatz	15,00	(0,31/m ²)	16,667/100,000 (16,667%)	20% Ust	3,00	18,00
Richtwertzins	304,89	(6,21/m ²)	16,170/100,000 (16,170%)	10% Ust	30,49	335,38
Betr.kosten	97,19	(1,98/m ²)	49,110/387,410 (12,676%)	10% Ust	9,72	106,91
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	460,94			10% Ust:	40,21	512,72
				20% Ust:	11,57	

Top 7		Mieter5		KontoNr. 70		
Zhlg E, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 48,00 m ² = 12,390%						
Heizkosten	42,86	(0,89/m ²)	14,286/100,000 (14,286%)	20% Ust	8,57	51,43
Abstellplatz	15,00	(0,31/m ²)	16,667/100,000 (16,667%)	20% Ust	3,00	18,00
Richtwertzins	292,67	(6,10/m ²)	15,521/100,000 (15,521%)	10% Ust	29,27	321,94
Betr.kosten	94,99	(1,98/m ²)	48,000/387,410 (12,390%)	10% Ust	9,50	104,49
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	446,52			10% Ust:	38,77	496,86
				20% Ust:	11,57	

Top 8		Mieter6		KontoNr. 80		
Zhlg E, aktiv, Wohnung, Kat A, Nutzfläche 49,03 m ² = 12,656%						
Heizkosten	42,86	(0,87/m ²)	14,286/100,000 (14,286%)	20% Ust	8,57	51,43
Abstellplatz	15,00	(0,31/m ²)	16,667/100,000 (16,667%)	20% Ust	3,00	18,00
Richtwertzins	270,40	(5,51/m ²)	14,340/100,000 (14,340%)	10% Ust	27,04	297,44
Betr.kosten	97,03	(1,98/m ²)	49,030/387,410 (12,656%)	10% Ust	9,70	106,73
EDV-Gebühr	1,00	(0,02/m ²)	1,000/7,000 (14,286%)	0% Ust	0,00	1,00
Summen:	426,29			10% Ust:	36,74	474,60
				20% Ust:	11,57	

Top .		Rundungsnutzer		KontoNr. 999		
Zhlg D, aktiv, Wohnung, Kat , Nutzfläche 0,00 m ² = 0,000%						
Summen:	0,00			10% Ust:	0,00	0,00
				20% Ust:	0,00	

GESAMTSUMMEN Gesamtnutzfläche 387,41 m²

Heizkosten	300,02	(0,77/ m ²)	59,99	360,01
Abstellplatz	90,00	(0,23/ m ²)	18,00	108,00
Kategoriemiete	85,57	(0,22/ m ²)	8,56	94,13
Richtwertzins	1.885,58	(4,87/ m ²)	188,57	2.074,15
Betr.kosten	766,67	(1,98/ m ²)	76,66	843,33
EDV-Gebühr	7,00	(0,02/ m ²)	0,00	7,00

Netto: 3.134,84 10% Ust: 273,79 20% Ust: 77,99 **Brutto 3.486,62**

	Nutzfläche	Fix-Komponenten
Leerstehungen	0,00	--
Befristete MV	0,00	0,00
Unbefristete MV	387,41	2361,17
Summe	387,41	2361,17