

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne 2-Raumwohnung in ruhiger Lage

Objektnummer	201/125
Straße / Hausnr.	Ulnerstr. 12
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	2 rechts
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,96 m ²
Fläche für Heizkosten	60.96 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	455.00 €
Betriebskostenvorausz.	75.00 €
Bruttokaltmiete	530,00 €
Heizkostenvorauszahlung	55.00 €
Gesamtmiete	585,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

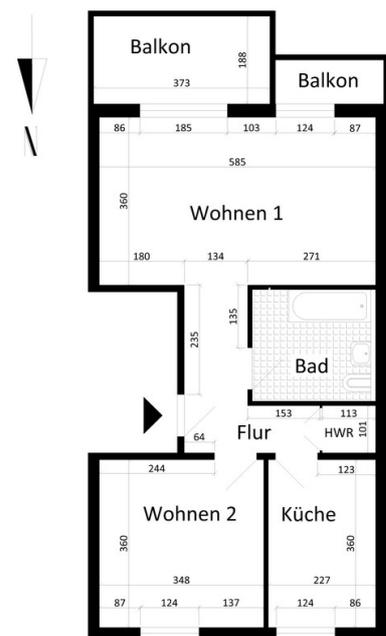


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	57,00 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	2004
Baujahr Anlagentechnik	2004
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (2 Balkone)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de