

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## \*\*1 Monat Mietfrei\*\* Frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung in Iserlohn!

### Objektdetails

|                 |   |
|-----------------|---|
| Objekt:         | 58638 Iserlohn,<br>Hans-Böckler-Str. 21 |
| Objekt-Nr.:     | 14869-209                               |
| Nettokaltmiete: | 370,00 €                                |
| Nebenkosten:    | 80,00 €                                 |
| Gesamtmiete:    | 450,00 €                                |
| Kaution:        | 1110                                    |

### Weitere Details

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp:       | 2-Zimmer Wohnung      |
| Wohnfläche:        | ca. 40 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab:     | ab 02.11.2024         |
| Baujahr:           | 1993                  |
| Zimmeranzahl:      | 2                     |
| Objektzustand:     | Vollständig renoviert |
| Dachgeschoß:       | Nein                  |
| Parkplatz:         | Nein                  |
| Rollstuhlgerecht:  | Nein                  |
| Balkon / Terrasse: | Ja                    |
| Einbauküche:       | Nein                  |



Wohnzimmer



Küche



Bad

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die helle und gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit solider Nachbarschaft.

Mit einem guten Raumkonzept bietet diese Wohnung dem Single genügend Platz zur freien Entfaltung.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin von der Besonderheit dieser Wohnung.



Bad

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Iserlohn und wurde frisch renoviert. Sie erstreckt sich über 40qm und bietet modernen Wohnkomfort in einer zentralen Lage.



Schlafzimmer

Ausstattung:

- Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit großen Fenstern
- Schlafzimmer: Ruhig gelegen, ideal zum Entspannen
- Küche: Modern geflieste Küchenzeile
- Badezimmer: Modern gefliest, mit einer Dusche
- Bodenbeläge: Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen
- Die Wohnung ist ab dem 01.12.2024 bezugsfrei

## Lage und Infrastruktur

Iserlohn zeichnet sich durch gute Infrastruktur aus und bietet Ihnen gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel (fußläufig erreichbar) sowie Anbindungen an die Autobahn A46. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und doch zentrumsnah.

Dinge des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen  
Engelbertstr. 52  
45139 Essen

Frau Vivian Gwosdz  
Tel.: 0201/201215116  
v.gwosdz@capera-immobilien.de



---

sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

---

Sehr geehrte Interessenten,  
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!  
Gerne stehen wir Ihnen für einem ausführlichen und  
unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte  
vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns  
unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu  
kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in  
Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und  
richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in  
Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir  
versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen  
in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen  
getragen um korrekte und vollständige Angaben  
machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise  
auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen  
müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche  
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine  
Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung  
oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH!  
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter  
[www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).