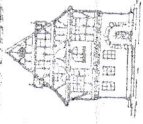


SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN
 Beratungs- und Vermittlungsbüro
 Inh. Günther Sülzbrück
 Ernestinerstr. 10 • 96617 Meiningen
 www.sueizbrueck-immobilien.de
 info@sueizbrueck-immobilien.de
 Tel. und Fax: (0 36 93) 4 30 08



Erdgeschoss

Gut erhaltenes Bestandsobjekt in ruhiger Ortslage, sofort beziehbar, noch mit Möbeln

Ca. Wohnflächen / Angabe in m²

Erdgeschoss:

Wohnzimmer: 21,65

Küche: 14,38

Schlafzimmer: 22,40

Flur: 9,60

Flur, klein: 5,70 (nicht in Wfl. Berechnung berücksichtigt)

Abstellkammer: 6,94 (nicht in der Wfl.-Berechnung berücksichtigt)

Bad: 7,32

WC: 2,23

Heizraum: 13,56 (nicht in der Wfl.-Berechnung berücksichtigt)

Wohnfläche EG: 77,58 m²

Obergeschoß:

Schlafzimmer: 17,00

Wohnzimmer 1: 24,96

Wohnzimmer 2: 20,93

Kinderzimmer: 11,66

Ehemals Bad: 6,20

Flur: 9,60

Dusche/WC: 6,00

Terrasse: 13,56 (nicht in der Wfl.-Berechnung berücksichtigt)

Wohnfläche OG: 96,35 m²

Gesamtwohnfläche: 173,93 m², rund 170 m²

Lt. Berechnung Maklerin: 155 m² (6 Zimmer)

Grundfläche Wohnhaus: ca. 128 m²

Grundstücksfläche: 492 m² (GB-Blatt 8, Flurstück 875)

Beheizte Fläche, ges.: ca. 162 m²

Baujahr: ca. 1920

Heizung: 1996

Gewölbekeller: ca. 15 m²

Haustür und Fenstereinbau: 1996 (zweifachverglaste Kunststofffenster mit Außenjalousie)

Badezimmer im OG: 2000

Naturschiefer und Sanierung Dachstuhl: 2002

Badezimmer im EG: 2016