

HAERTLE VVB Hausverwaltung GmbH • Genossenschaftsstr. 138 • 26389 Wilhelmshaven

26382 Wilhelmshaven

Hauptbüro:
Genossenschaftsstraße 138
26389 Wilhelmshaven
☎ 04421-30047-0 ☎ 04421-30047-29

Zweibüro:
Immobilien- und Finanzzentrum
26441 Jever
Mühlenstrasse 31-35

WHV, den 19.09.2023
Objekt 10057
Mellumstraße 16
D-26382 Wilhelmshaven
Eigentümrnr. 1000500
Einheitennr. 0000005
VE-Bez. 2. OG links

Wirtschaftsplan vom 01.01.2023 bis 31.12.2023, Beträge in EUR

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 entspricht 365 Tagen.

I. Gemeinschaftskosten

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Wohngebäudeversicherung	1.500,00	Wohnfläche	582,33	83,84	215,96
Haftpflichtversicherung	40,00	Wohnfläche	582,33	83,84	5,76
* Müllabfuhr	1.100,00	Personen	4.015,00	730,00	200,00
Hausmeister	2.760,00	Einheiten	7,00	1,00	394,29
Treppenreinigung	1.920,00	Einheiten	7,00	1,00	274,29
Gartenpflege	400,00	Einheiten	7,00	1,00	57,14
Kellerreinigung	1.080,00	Einheiten	7,00	1,00	154,29
* Wasserverbrauch	1.200,00	Kaltwasser	295,11	88,849	361,28
Allgemeinstrom	250,00	Miteigentumsanteile	1.000.000	144.149,00	36,04
Kabelfernsehen	920,00	Einheiten	7,00	1,00	131,43
Wartung Rauchmelder	80,00	Anzahl RWM	14,00	2,00	11,43
Heizkosten	7.000,00	Heizkosten	4.901,16	835,39	1.193,13
I. Zwischensumme A	18.250,00				3.035,04

II. Sonstige Kosten

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Vermögensschadenhaftpfl./Beirat	110,00	Wohnfläche	582,33	83,84	15,84
Kleinreparaturen bis 150,00	300,00	Miteigentumsanteile	1.000.000	144.149,00	43,24
Verwaltergebühren	2.299,08	Einheiten	7,00	1,00	328,44
Bankgebühren	100,00	Miteigentumsanteile	1.000.000	144.149,00	14,41
II. Zwischensumme B	2.809,08				401,93

Ihr Monatsbetrag auf Bewirtschaftungskosten

289,06

III. Erträge

Erlöse (monatlich)

0,00

IV. Zuführung zur Rücklage

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Zuführung z. Rücklage	7.570,29	Miteigentumsanteile	1.000.000	144.149,00	1.091,25
IV. Zwischensumme Zuführungen	7.570,29				1.091,25
Gesamtkosten:		21.059,08			3.436,97
Gesamterlöse:		0,00			0,00
Zwischensumme:		21.059,08			3.436,97
Rücklagen:		7.570,29			1.091,25
Gesamt:		28.629,37			4.528,22
Zuführung z. Rücklage					90,94
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung					90,94
Ihr monatlicher Vorschuss zur Kostentragung *					289,06
Ihr monatlicher Erlösbetrag					0,00
Ihr monatlicher Vorschuss auf Rücklagen					90,94
Ihr monatlicher Vorschuss gesamt					380,00

Vorauszahlungsart	alt	neu	Veränderung	Monate	DiffBetrag
Vorschuss zur Kostentragung	209,06	* 289,06	80,00	0	0,00
Zuführung z. Rücklage	90,94	90,94	0,00	0	0,00
Gesamt	300,00	* 380,00	80,00	0	0,00

* Beträge sind gerundet.

**Ihre bisherige Zahlungsverpflichtung von EUR 300,00 erhöht sich um EUR 80,00.
Die neue monatliche Zahlungsverpflichtung beträgt EUR 380,00.**

Erläuterungen zu den Umlagefaktoren

(1)	Miteigentumsanteile	(mea)	1.000.000,00
(2)	Wohnfläche	(wf)	582,33
(4)	Personen	(pers)	4.015,00
(5)	Einheiten	(VE)	7,00
(7)	Kaltwasser	(m ³)	295,11
(10)	Anzahl RWM	(RWM)	14,00
(21)	Heizkosten	(HK)	4.90