

Moderne Wohnqualität inmitten der Berge des Montafons



6774 Tschagguns, Unterziegerbergstrasse 4 c

Auf einen Blick

Ihr neues Zuhause im Montafon

- 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Ortszentrum von Tschagguns
- 55 m² Wohnfläche
- moderne Einbauküche, großzügiger Wohnbereich
- ökologische Haustechnik – Nahwärme und solare Warmwasseraufbereitung
- überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne und die umliegende Bergwelt
- Personenlift und eigener Tiefgaragenplatz
- sehr gepflegte Allgemeinflächen und -räume
- ruhige, aber zentrale Lage in Tschagguns
- ideal für Natur- und Sportliebhaber - nahe zu Sportzentren, Skigebieten (Golm, Silvretta Montafon) und Wellness-Angeboten
- Ferien-, Zweitwohnsitz- und Wechselnutzung ist nicht möglich
- spätestens verfügbar ab Mitte Oktober 2025

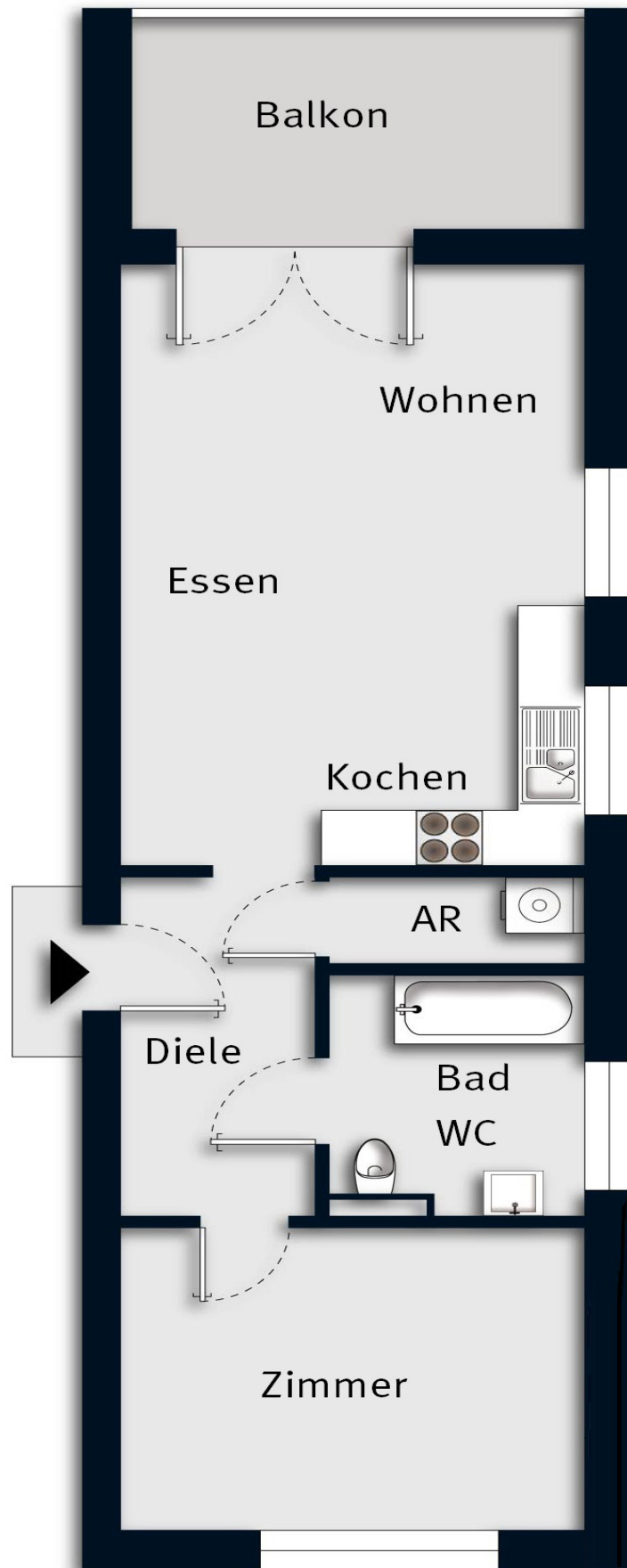


Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2013
Wohnfläche:	ca. 55,67 m ²
Balkon:	ca. 8,65 m ²
Keller:	ca. 6,52 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	2
Bad / WC:	1
beziehbar:	ab Mitte Oktober 2025
Heizungsart:	Nahwärme, Fußbodenheizung, Solaranlage
HWB:	34 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 247,30 (zzgl. Rep. Fond € 59,73)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 320.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen



Kochen



Kochen

Essen



Wohnen

Zimmer



Diele



Balkon_verglast



Balkon_verglast

Ausblick



Hausansicht

Ansicht

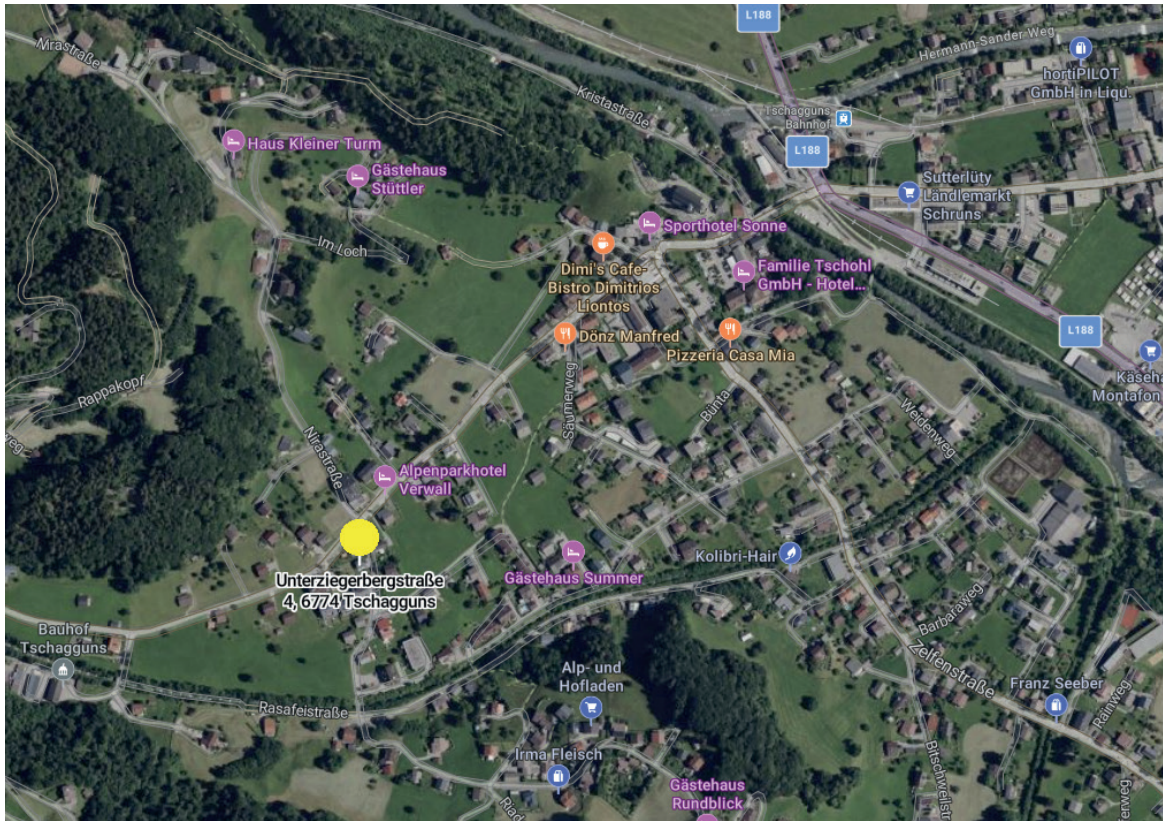


Lage_Umgebung

Draufsicht



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

