

**Anmerkung:**  
Lage und Größe  
der Wohnungseingangstüren prüfen!

<p><b>LEGENDE: WOHNUNGSEINGANGSTÜREN UND INNENTÜREN</b></p> <p>STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK des entsprechenden Geschosses ausgehend. Rohbaumaße von STUK ausgehend.</p> <p>Mauerfichte: RBL Breite RBL Höhe Maße in der Türschwelle ersichtlich.</p> <p>NATURMAASSE NIKKENEN &amp; KOTEN PROFIL</p> <p>±0,00 = 312,50 m ü.A.</p>	<p><b>LEGENDE: FENSTER</b></p> <p>ALLE FENSTERELEMENTE: STUK ( Rohbaumaß ) +2,315 vom FFBOK das entsprechenden Geschosses ausgehend.</p> <p>Rohbaumaße von STUK ausgehend.</p> <p>Mauerfichte: RBL Breite RBL Höhe Maße in der Bemalungskette ersichtlich. (Anmerkung: bodentiefe Fensterelemente: RBL Höhe = STUK bis FFBOK des entsprechenden Geschosses )</p> <p>Stockausenmaß: STAM Breite STAM Höhe Maße in der Fensterachse ersichtlich.</p>
--	--

**Anmerkung:**  
Aufgrund geplanter Wandfällchen und Änderung der Fenstergröße in Größe und Lage sind folgende Abmessungen im vorliegenden Plan nach vorzuziehen:  
DD, FBD und Vorsatzschalen sind vorort anzupassen.

**LEGENDE**

- 100 Abgrenzung des Baufelds
- 101 Abgrenzung des Baufelds
- 102 Abgrenzung des Baufelds
- 103 Abgrenzung des Baufelds
- 104 Abgrenzung des Baufelds
- 105 Abgrenzung des Baufelds
- 106 Abgrenzung des Baufelds
- 107 Abgrenzung des Baufelds
- 108 Abgrenzung des Baufelds
- 109 Abgrenzung des Baufelds
- 110 Abgrenzung des Baufelds
- 111 Abgrenzung des Baufelds
- 112 Abgrenzung des Baufelds
- 113 Abgrenzung des Baufelds
- 114 Abgrenzung des Baufelds
- 115 Abgrenzung des Baufelds
- 116 Abgrenzung des Baufelds
- 117 Abgrenzung des Baufelds
- 118 Abgrenzung des Baufelds
- 119 Abgrenzung des Baufelds
- 120 Abgrenzung des Baufelds

**ANMERKUNGEN ZUM AUSFÜHRUNGSPLAN**

1. OG entspricht 2. OG betreffend der neuen Fensterelmente, Wohnungseingangstüren im Außenmauerwerk und Wohnungstürerwart GT30. Alles weitere z.B. DD, FBD ausgehend vom Planstand 11.07.2017, der Fz. Chronos GmbH abstimmen!

FENSTERELEMENTE NEU IM AUSSENMAUERWERK  
ÄNDERUNGEN lt. Besprechung am 18.01.2019  
ÄNDERUNGEN lt. Entwurf TB 11, Charlottenhaus 2 am 28.01.2019  
Wohnflächeberechnung abgefragt

Dr. rer. oec. Peter Pleschberger  
Allgemeinbeileger und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
Wohnungsexperte  
Himmelsstraße 10  
10245 Berlin

**AUSFÜHRUNGSPLAN**

Objekt: Charlottenhaus 2  
Ziele: Modernisierung / Sanierung  
Mitarbeiter: Dr. rer. oec. Peter Pleschberger  
Stand: 11.07.2017

**HAUS Nr.2:  
2. Obergeschoss**

1 OG entspricht 2. OG betreffend der neuen Fensterelmente, Wohnungseingangstüren im Außenmauerwerk und Wohnungstürerwart GT30. Alles weitere z.B. DD, FBD ausgehend vom Planstand 11.07.2017, der Fz. Chronos GmbH abstimmen!

**Annmerkung:**  
Lage und Größe  
der Wohnungsgänge, Treppen  
und Aufzüge sind in diesem  
Plan nicht dargestellt.  
Für die Ausführung des  
Objekts sind die  
Anmerkungen der  
Architekten- und  
Ingenieurbüro  
Pleschberger  
zu beachten.  
Fastigkeit  
Willingen  
Innenarchitektur

**LEGENDE: WOHNUNGSEINGANGSTÜREN  
UND INNENTÜREN**

STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend  
Rohbaumaße von STUK ausgehend.

Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Türachse ersichtlich.

**LEGENDE: FENSTER**

ALLE FENSTERELEMENTE:  
STUK ( Rohbaumaß ) +2,315  
vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.

Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Türachse ersichtlich.

**Stockaussemmals: STAM Breite  
STAM Höhe**  
Maße in der Fensterachse ersichtlich.

INTERIMMÄßE NEHMEN & NOTEN FÜR DEN  
NUTZUNGSPLAN

N

$\pm 0,00 = 312,50 \text{ m u.A.}$

**LEGENDE**

- Lagerschrank
- Kleiderschrank
- Wäschekorb
- Abfalleimer
- WC
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Flur
- Treppe
- Aufzug
- Abgang
- Feuerlöscher
- Notruf
- Klingel
- Türschloß
- Lichtschalter
- Steckdose
- Schalter
- Wandtafel
- Abdeckung
- Handlauf
- Griffe
- Beschriftung

**AUSFÜHRUNGEN ZUM AUSFÜHRUNGSPLAN**

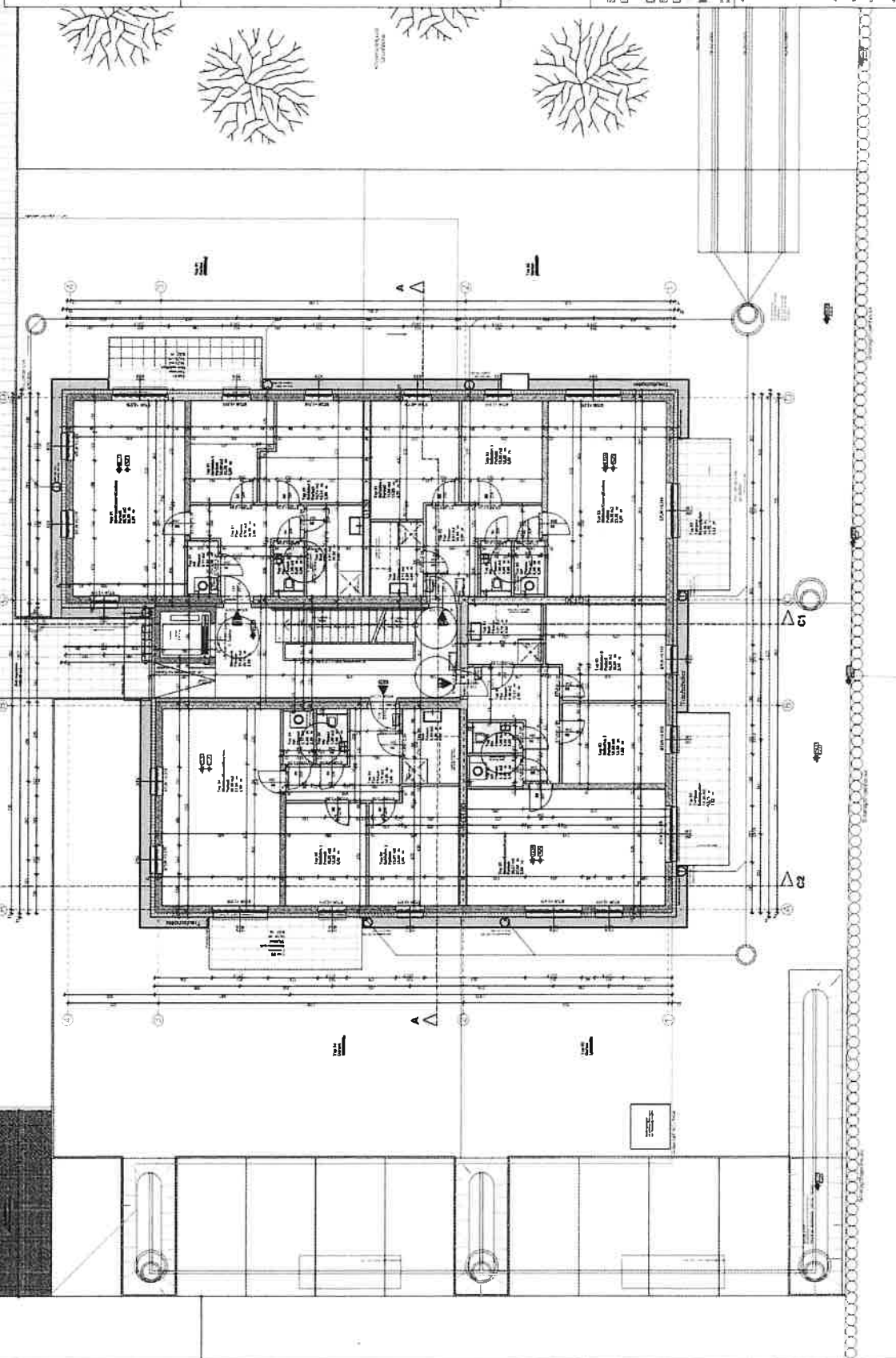
Fenster- und Türprofile  
als 180° Drehklappe  
mit 180° Dreh  
mit 180° Dreh

**FENSTERELEMENTE NEU  
IM AUSSENMAUERWERK**

ÄNDERUNGEN 1. Besprechung am 18.07.2019  
Wohnraumbereitstellung (neu)  
ÄNDERUNGEN 1. Immenwerke  
Besprechung am 19.06.2019 und 25.06.2019  
Wohnraumbereitstellung (neue)  
Wohnraumbereitstellung

**AUSFÜHRUNGSPLAN**

Projekt:  
Muster:  
Standort:  
Datum:  
Blatt:  
Menge:  
Menge:  
Menge:



**HAUS Nr.3:  
Edgeschoss**

Baum-Zustellung ist abhängig von der Ausführung des Objekts.  
Dieser Plan ist ein Entwurf und stellt keine verbindliche Ausführung dar.  
Für die Ausführung des Objekts sind die Anmerkungen der Architekten- und Ingenieurbüro Pleschberger zu beachten.



**Anmerkung:**  
Alle in den Fensterelementen und  
Änderungen im Grund und Lage  
i. Besprechung vom 18.01.2019  
sind folgenden Änderungen im vorliegenden Plan nachzuführen.  
**DD, FB und Vorsatzschalen**  
**sind vorort anzupassen.**

**Legende:** WOHNEINGANGSTÜREN  
UND INNENTÜREN

STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.  
Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Türchse ersichtlich.

**LEGENDE: FENSTER**  
ALLE FENSTERELEMENTE:  
STUK ( Rohbaumaß ) +2,315  
vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

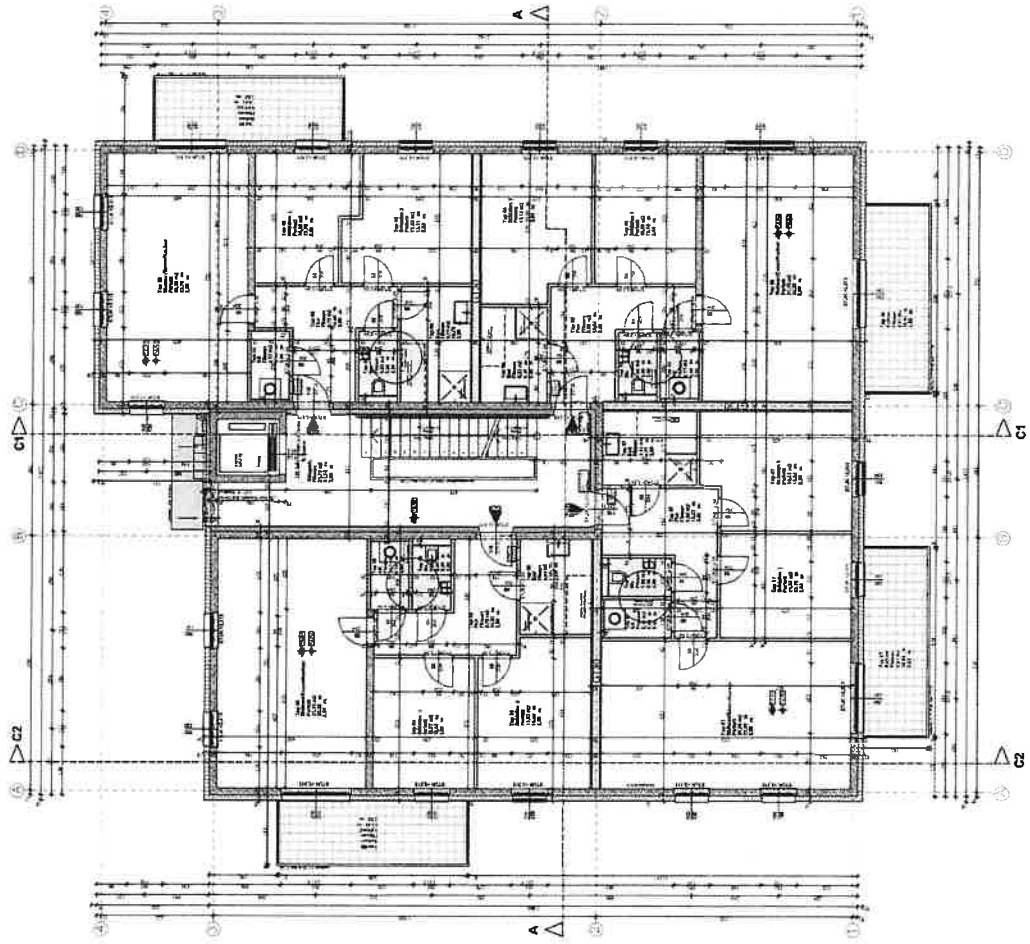
Rohbaumaße von STUK ausgehend.

Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Bemabungskette ersichtlich.  
(Anmerkung: bodentiefe Fensterelemente:  
RBL Höhe = STUK bis FFBOK  
des entsprechenden Geschosses )

Stockausenmaß: STAM Breite  
STAM Höhe  
Maße in der Fensterachse ersichtlich.

WÄRMESCHÜBBEREICH & KOTEN TÜRLEIN

±0,00 = 312,50 m ü.A.



**ÄNDERUNGEN ZUM AUSFÜHRUNGSPLAN**  
Änderungen im Grund und Lage  
i. Besprechung vom 18.01.2019  
sind folgenden Änderungen im vorliegenden Plan nachzuführen.  
**DD, FB und Vorsatzschalen**  
**sind vorort anzupassen.**

**LEGENDE:** WOHNEINGANGSTÜREN  
UND INNENTÜREN

STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.  
Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Türchse ersichtlich.

**LEGENDE: FENSTER**  
ALLE FENSTERELEMENTE:  
STUK ( Rohbaumaß ) +2,315  
vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.

Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Bemabungskette ersichtlich.  
(Anmerkung: bodentiefe Fensterelemente:  
RBL Höhe = STUK bis FFBOK  
des entsprechenden Geschosses )

Stockausenmaß: STAM Breite  
STAM Höhe  
Maße in der Fensterachse ersichtlich.

WÄRMESCHÜBBEREICH & KOTEN TÜRLEIN

±0,00 = 312,50 m ü.A.

**ÄNDERUNGEN ZUM AUSFÜHRUNGSPLAN**  
Änderungen im Grund und Lage  
i. Besprechung vom 18.01.2019  
sind folgenden Änderungen im vorliegenden Plan nachzuführen.  
**DD, FB und Vorsatzschalen**  
**sind vorort anzupassen.**

**LEGENDE:** WOHNEINGANGSTÜREN  
UND INNENTÜREN

STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.  
Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Türchse ersichtlich.

**LEGENDE: FENSTER**  
ALLE FENSTERELEMENTE:  
STUK ( Rohbaumaß ) +2,315  
vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.

Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Bemabungskette ersichtlich.  
(Anmerkung: bodentiefe Fensterelemente:  
RBL Höhe = STUK bis FFBOK  
des entsprechenden Geschosses )

Stockausenmaß: STAM Breite  
STAM Höhe  
Maße in der Fensterachse ersichtlich.

WÄRMESCHÜBBEREICH & KOTEN TÜRLEIN

±0,00 = 312,50 m ü.A.

**ÄNDERUNGEN ZUM AUSFÜHRUNGSPLAN**  
Änderungen im Grund und Lage  
i. Besprechung vom 18.01.2019  
sind folgenden Änderungen im vorliegenden Plan nachzuführen.  
**DD, FB und Vorsatzschalen**  
**sind vorort anzupassen.**

**LEGENDE:** WOHNEINGANGSTÜREN  
UND INNENTÜREN

STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.  
Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Türchse ersichtlich.

**LEGENDE: FENSTER**  
ALLE FENSTERELEMENTE:  
STUK ( Rohbaumaß ) +2,315  
vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend.

Rohbaumaße von STUK ausgehend.

Mauerlichte: RBL Breite  
RBL Höhe  
Maße in der Bemabungskette ersichtlich.  
(Anmerkung: bodentiefe Fensterelemente:  
RBL Höhe = STUK bis FFBOK  
des entsprechenden Geschosses )

Stockausenmaß: STAM Breite  
STAM Höhe  
Maße in der Fensterachse ersichtlich.

WÄRMESCHÜBBEREICH & KOTEN TÜRLEIN

±0,00 = 312,50 m ü.A.

**AUSFÜHRUNGSPLAN**  
HAUS NR. 3  
1. Obergeschoss

HAUS NR. 3  
1. Obergeschoss  
1. OG entspricht 2. OG bedieneff der neuen Fensteransatzes, Wohnnungseingängen im Außenmauerwerk und Wohnungseingängen im Außenmauerwerk m Außenmauerwerk und Wohnungseingängen im Außenmauerwerk  
11.07.2017, der Fa. Chronos GmbH abteilnehm.

HAUS NR. 3  
1. Obergeschoss



Anmerkung:  
Ausschnitt geändertes Konzept und  
Anordnung der Fensterelemente in Größe und Lage  
i. Bsp. vom 18.01.2019  
und folgende Änderungen im vorliegenden Plan noch zusammenfassend  
DD, FB und Vorsatzschalen  
sind vorort anzupassen.

ALLE INFORMATIONEN  
SIEHE AUF PL. 03  
LEGE UND GRÖÖE  
ZUR WOHNUNGSBESCHREIBUNG POLLEN

LEGENDE: WOHNUNGSEINGANGSTÜREN  
UND INNENTÜREN

STUK ( Rohbaumaß ) vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend  
Rohbaumaße von STUK ausgehend

Mauerliche: RBL Breiße  
RBL Höhe  
Maße in der Türachse erreichbar

LEGENDE: FENSTER

ALLE FENSTERELEMENTE:  
STUK ( Rohbaumaß ) +2,315  
vom FFBOK  
des entsprechenden Geschosses ausgehend

Rohbaumaße von STUK ausgehend.

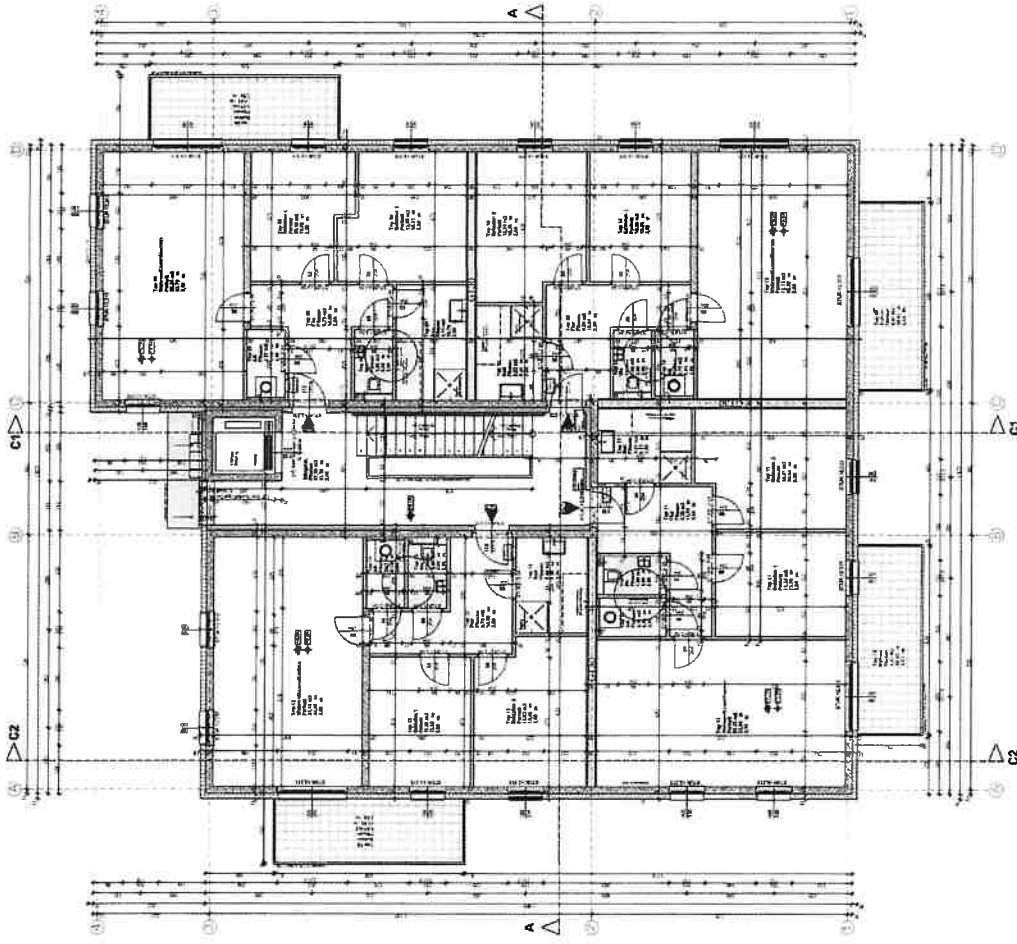
Mauerliche: RBL Breiße  
RBL Höhe  
Maße in der Bemaßungskette erreichbar.  
(Anmerkung: bodentiefe Fensterelemente:  
RBL Höhe = STUK bis FFBOK  
des entsprechenden Geschosses )

Stockausseemaß: STAM Breiße  
STAM Höhe  
Maße in der Fensterachse erreichbar

HÄUTUNGSGEHEBIEMERKA WITTELH HOEHNEN



±0,00 = 312,50 m ü.A.



LEGENDE

	Doppelverglasung
	Dreifachverglasung
	Wärmegeschützte Außenwand
	Außenputz
	Außenputz mit Gips
	Außenputz mit Putz
	Außenputz mit Kalk
	Außenputz mit Sand
	Außenputz mit Ton
	Außenputz mit Zement
	Außenputz mit Kalkzement
	Außenputz mit Sandzement
	Außenputz mit Tonzement
	Außenputz mit Zementzement
	Außenputz mit Kalkzementzement
	Außenputz mit Sandzementzement
	Außenputz mit Tonzementzement
	Außenputz mit Zementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Zementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Kalkzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Sandzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement
	Außenputz mit Tonzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzementzement

ÄNDERUNGEN ZUM AUSBÜRIGEN PLAN

Platz-Nr.	Änderungsdatum	Änderungsbeschreibung
1	18.01.2019	Änderungen im Grundriss
2	23.02.2019	Änderungen im Grundriss
3	25.08.2019	Änderungen im Grundriss

ÄNDERUNGEN IM AUSSENMAUERWERK

Platz-Nr.	Änderungsdatum	Änderungsbeschreibung
1	18.01.2019	Änderungen im Grundriss
2	23.02.2019	Änderungen im Grundriss
3	25.08.2019	Änderungen im Grundriss

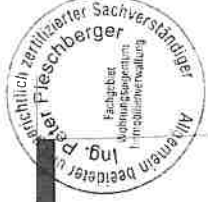
# AUSFÜHRUNGSPLAN

**HAUS Nr.3:**  
**2. Obergeschoss**

1.OG entspricht 2. OG betreffend der neuen Fensterelemente, Wohnungseingangs- und Außenmauerwerk im Wohnungseingangs- und Wohnungstreppenbereich  
11.07.2017, für Fa. Chronos GmbH abstimmen







Schafflhub  
77,4m<sup>2</sup> x 0,3 = 23,22m<sup>3</sup>

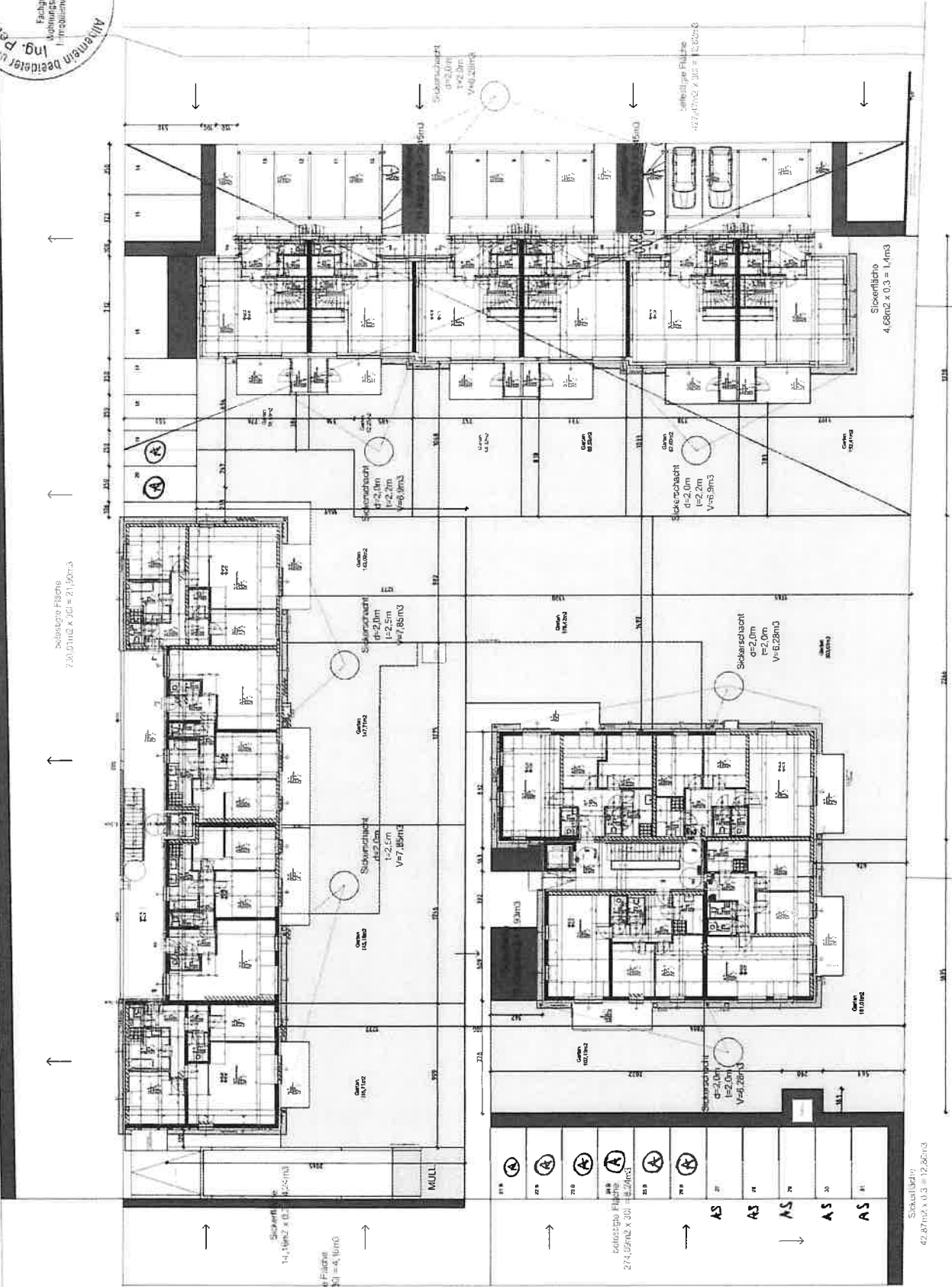
bedeckte Fläche  
7,20,01m<sup>2</sup> x 0,3 = 2,160m<sup>3</sup>

Schafflhub  
14,11m<sup>2</sup> x 0,3 = 4,233m<sup>3</sup>

bedeckte Fläche  
120,86m<sup>2</sup> x 0,3 = 36,258m<sup>3</sup>

Schafflhub  
274,59m<sup>2</sup> x 0,3 = 82,377m<sup>3</sup>

Schafflhub  
42,87m<sup>2</sup> x 0,3 = 12,861m<sup>3</sup>



Stücklichter  
4,68m<sup>2</sup> x 0,3 = 1,404m<sup>3</sup>

Sickerwasserablauf  
4,67,01m<sup>2</sup> x 0,3 = 1,40103m<sup>3</sup>

Sickerwasser  
d=2,0m  
l=2,2m  
V=8,8m<sup>3</sup>

Sickerwasser  
d=2,0m  
l=2,2m  
V=8,8m<sup>3</sup>

Sickerwasser  
d=2,0m  
l=2,2m  
V=8,8m<sup>3</sup>

Sickerwasser  
d=2,0m  
l=2,2m  
V=8,8m<sup>3</sup>

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

AS

