



Aussenansicht 1

Objektbeschreibung

Elegant, lässig, transparent! Hier entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit sieben Parteien in Nonnenhorn. Zu Fuß sind Sie in wenigen Minuten am Bodenseeufer.

Hier darf ich Ihnen die attraktive Penthouse Wohnung anbieten.

Genießen Sie einen freien und modernen Lebensstil mit hohen Decken und großzügigen Räumlichkeiten. Auf der Dachterrasse mit Wintergarten von 116 m², können Sie der Sonne bis zum Abend folgen, die Seele baumeln lassen und den Blick ins ländlich, idyllische Grün wahrnehmen.

Das Domizil ist aufgeteilt in den großzügigen Wohn-, Ess-, Kochbereich von 48 m², zwei Schlafzimmern, davon eins mit zusätzlicher Ankleide und einem Bad en Suite. Zwei Abstellräume und ein weiteres Bad mit Toilette, ergänzen das exklusive Objekt.

Modernes Wohnen, verbunden mit ökologischen Grundsätzen ist in diesem Neubau gelungen. Der Gedanke die Ressourcen zu schonen und gleichzeitig die Nebenkosten gering zu halten, wird konsequent durch Wärmedämmung, Luftwärmepumpe, Lüftungsanlage und eine Photovoltaikanlage durchgeführt. Auf der anderen Seite, der Ansatz einer Hybridbauweise aus Stahlbeton und Holzkonstruktion welches das Raumklima und die Wohnqualität steigert.

Was braucht es mehr, als diesen neuen Lifestyle.

Zum Objekt gehört ein Keller.

Ein Tiefgargen-, und/oder ein Außenstellplatz können dazu erworben werden.

Tiefgarage: 28.000 € | Stellplatz: 12.000 € |

Ausstattung: Stufenloses Wohnen mit Aufzug | hochwertige Bodenbeläge mit Fußbodenheizung | große Dachterrasse | Wintergarten | Ankleide | gehobenes Badezimmer | zweites Gästebad | Speisekammer und Abstellraum | Aufzug on Suite | Luftwärmepumpe | kontrollierte Wohnraumlüftung | 3-fach Verglasung | Photovoltaikanlage | SAT-Anlage | Hybridbau Beton-Holz |

Größe: Wohnfläche ca.: 186 m²

Baujahr: 2025

Lage: Zentral in Nonnenhorn. Dieser zauberhafte Weinbauort bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs und hat einen hohen Freizeitwert. Der Bodensee ist zu Fuß gut erreichbar.

Kaufpreis: 1.495.000 €
Zur Beachtung zzgl. 3% Maklerprovision (+gesetzl. MwSt.)

Obiges Kaufobjekt ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe ist der Empfänger für entgangene Provision haftbar und regresspflichtig.

Der Einwand des Vorliegens obigen Angebots von dritter Seite wird nur bei Rücksendung desselben innerhalb 3 Tagen anerkannt.

Lindinger Immobilien, Hemigkofen Str. 14, 88079 Kressbronn

Tel.: (+49)-07543-938 693, FAX: (+49)-07543-938 726

e-mail: info@lindinger-immobilien.de

web: www.lindinger-immobilien.de

Ansprechpartner: Herr Volker Lindinger



Aussenansicht 2