

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung - WoFIV mit Stellplatznachweis

EG			
Nr.	Bezeichnung	Bemerkungen	Flächen
Wohnung 1			
00.01.01	Flur	NUF 1	3,96 m ²
00.01.02	W/E/K	NUF 1	26,40 m ²
00.01.03	Büro	NUF 1	7,16 m ²
00.01.04	WC	NUF 1	1,38 m ²
00.01.05	Terrasse	NUF 1 (50%)	5,07 m ²
Summe WHG 1			43,97 m²
Wohnung 2			
00.02.01	Flur	NUF 1	7,41 m ²
00.02.02	W/E/K	NUF 1	26,81 m ²
00.02.03	Büro	NUF 1	6,02 m ²
00.02.04	Bad	NUF 1	3,90 m ²
00.02.05	Terrasse	NUF 1 (50%)	13,44 m ²
Summe WHG 2			57,58 m²
Summe Wohnfläche EG			101,55 m²

1.OG			
Nr.	Bezeichnung	Bemerkungen	Flächen
Wohnung 1			
01.01.01	Flur	NUF 1	7,88 m ²
01.01.02	Schlafen	NUF 1	15,60 m ²
01.01.03	Kind	NUF 1	9,74 m ²
01.01.04	Bad	NUF 1	4,16 m ²
Summe WHG 1			37,38 m²
Wohnung 2			
01.02.01	Flur	NUF 1	9,31 m ²
01.02.02	Kind	NUF 1	11,39 m ²
01.02.03	Schlafen	NUF 1	14,70 m ²
01.02.04	Bad	NUF 1	7,10 m ²
01.02.05	Terrasse	NUF 1 (50%)	5,34 m ²
Summe WHG 8			47,84 m²
Summe Wohnfläche 1.OG			85,22 m²

DG			
Nr.	Bezeichnung	Bemerkungen	Flächen
Wohnung 1			
02.01.01	Studio	NUF 1	30,60 m ²
Summe WHG 1			30,60 m²
Wohnung 2			
02.02.01	Studio	NUF 1	35,08 m ²
Summe WHG 2			35,08 m²
Summe Wohnfläche DG			65,68 m²

Wohnfläche Wohnung 1	111,95 m²	Wohnfläche > 40 m ² , 2 Stellplätze je Wohnung
Wohnfläche Wohnung 2	140,50 m²	Wohnfläche > 40 m ² , 2 Stellplätze je Wohnung
Wohnfläche Gesamt	252,45 m²	

Stellplatzbedarf DHH Wohnung 1	2 Stpl.
Stellplatzbedarf DHH Wohnung 2	2 Stpl.

Auf dem Grundstück werden die 4 erforderlichen Stellplätze nachgewiesen.