



GEMÜTLICHE 3,5 ZIMMER IM GRÜNEN

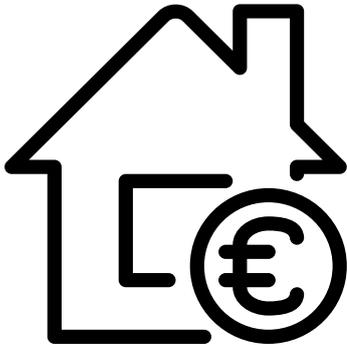
Kaltmiete: 450 Euro

**3,5 ZB Mietwohnung in 66540 Neunkirchen,
Am Mühlenwald 3**

OBJEKTDATEN

Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl Schlafzimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Etage: 2. Obergeschoss

Balkon: nein
Wohnfläche: 61,03,70 m²
Wohneinheiten: 4
Bezugsfrei ab: ab sofort



KOSTEN

- Kaltmiete: 450 €
- Nebenkosten: 150 € zuzüglich Strom
- Kautions: 2 Kaltmieten (900 €)

OBJEKTAUSTATTUNG

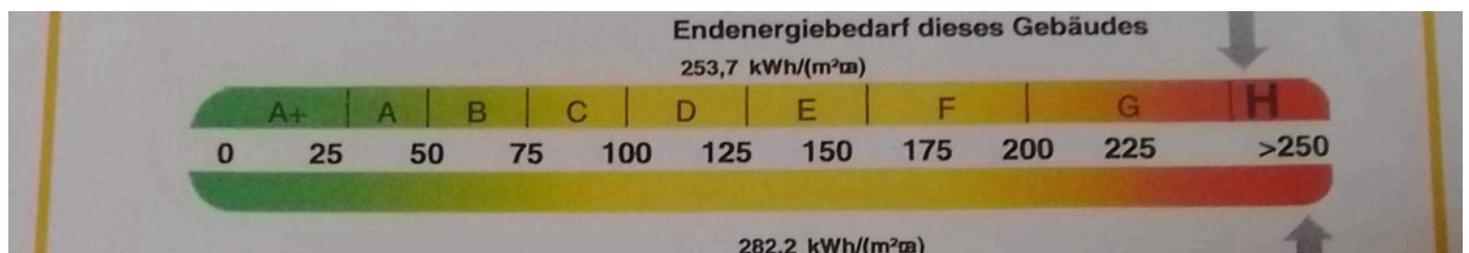
- Rollläden
- Kunststofffenster
- Stellplatz
- Tageslichtbad mit Dusche
- Neuer Elektrik und Ölheizung für effektiven Verbrauch
- Katzenhaltung möglich

BAUSUBSTANZ & ENERGIE

Objektzustand: Renoviert
Baujahr: 1900

Energieausweis: Energiebedarfsausweis
Energieklasse: H.

Energieverbrauch: 282,2 kWh / (m²*a)
Heizungsart: Ölheizung



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und freundliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Neunkirchen Münchwies bietet auf 61,03 m² ein gemütliches Zuhause für Singles oder Paare mit oder ohne Katzen.

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und das charmante Ambiente.

Der offene Grundriss ohne Durchgangstür zwischen Wohn- und Schlafzimmer sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und maximale Flexibilität bei der Einrichtung.

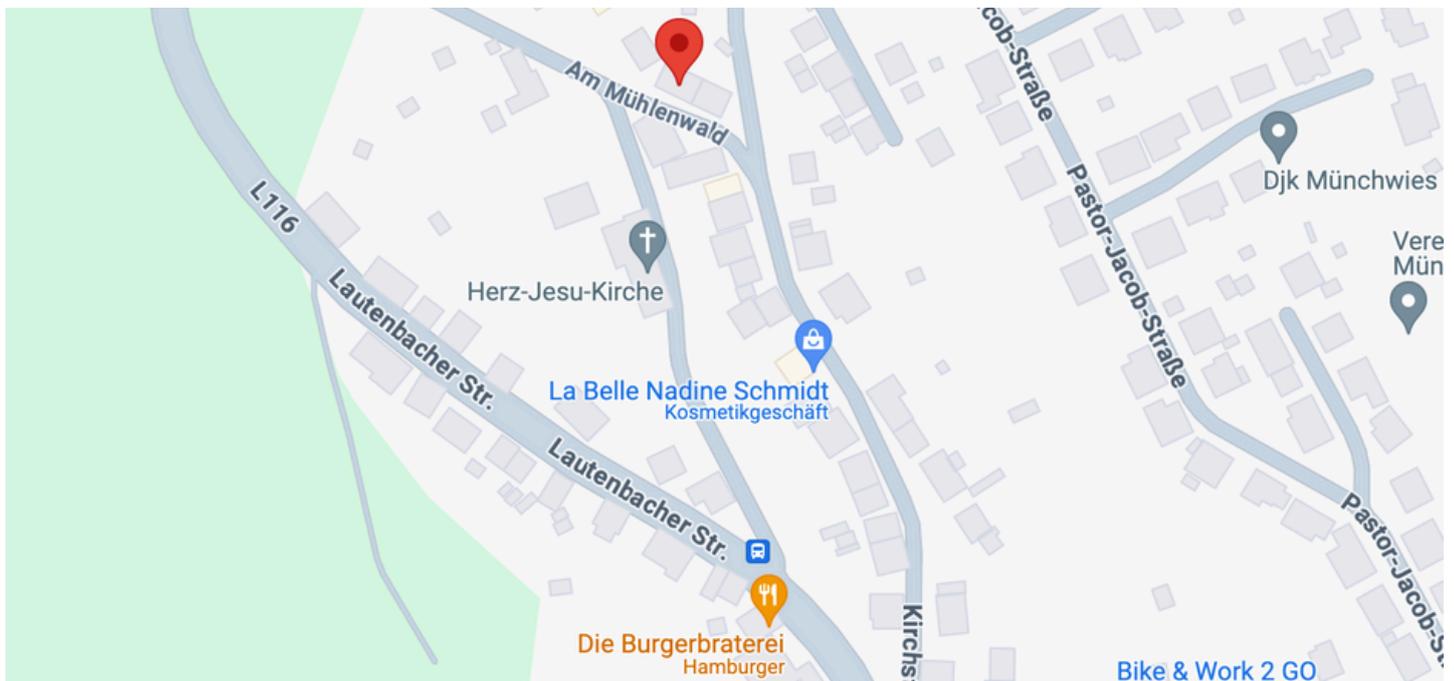
Ein Tageslichtbad mit Badewanne rundet diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung ab.

Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert.

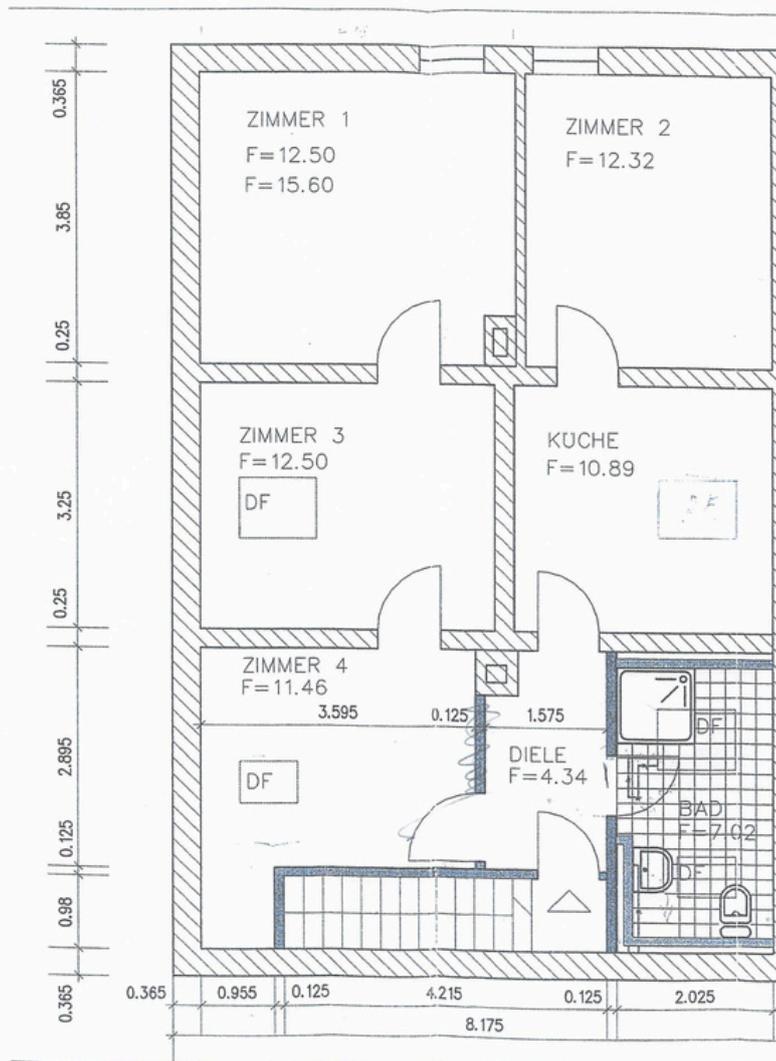
LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Neunkirchen Münchwies. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe.

Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein.



GRUNDRISS



Grundriss - unverbindliche, nicht maßstabsgetreue Darstellung

BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR DEN ABSCHLUSS DES MIETVERTRAGES

- Kopie vom Personalausweis
- aktuelle SCHUFA Bonitätsauskunft
- Lohnabrechnungen (3 Monate)

HINWEIS

Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

David Weber
Auf der Teufelsinsel 28
66386 St. Ingbert

Tel: (06894) 8950438
E-Mail: d.weber@sachs-immo.de
Web: www.sachs-immo.de



Zufriedenheitsgarantie

Neben einer zeitnahen Vermietung und einem erfolgreichen Verkauf steht auch Ihre Zufriedenheit für uns an oberster Stelle. Wir vermitteln Ihre Immobilie anhand festgelegter und professionell ausgeführter Schritte.



Bester Service

Unseren Kunden bieten wir alle Dienstleistungen für die erfolgreiche Vermittlung ihrer Immobilie aus einer Hand. Als Kunde profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und von exzellenten Kenntnissen der Immobilienbranche.

TIPPGEBER

Diese Prämie sollten Sie sich nicht entgehen lassen.
Wenn Sie von einer Immobilie wissen, die verkauft oder vermietet werden soll:
Informieren Sie uns. Wir belohnen Ihren Tipp - wenn er zu einem Abschluss führt.

Voraussetzungen für Ihre Tipgeber-Prämie sind:

- Sachs Immobilien kennt das Objekt nicht
- Es liegt noch kein Maklervertrag vor
- Das Objekt wird nicht bereits beworben

Wenn Sie also jemanden aus ihrem Verwandten-, Freundes- oder Bekanntenkreis kennen, die Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, dann sollten Sie umgehend handeln. Senden Sie uns dazu die Ihnen bekannten Fakten per Kontaktformular. Ganz besonders wichtig sind natürlich die Angaben zum Immobilienbesitzer, zur Immobilie und ihre eigenen Kontaktangaben. Sie helfen uns, wenn Sie uns möglichst umfassend informieren.